

## Toimitilaa Kankaanperäntie 11, 40950 Muurame



### Myydään

Muuramen teollisuuskylässä omalla 3295 m<sup>2</sup> tontilla, vuonna 1992 rakennettu siistikuntoinen hallirakennus. Tilat on jaettu kahteen eri hallitilaan, molemmissa nosto-ovet ja suuremmassa tilassa lisäksi kaksi toimistohuonetta ja wc. Pienemmässä tilassa hallitilan lisäksi toimisto, wc ja erillinen varasto. Hallin vapaa korkeus n. 4,2m. Rakennuksen huoneistoalaksi on ilmoitettu 391 m<sup>2</sup>, kerrosalaksi 411 m<sup>2</sup> ja tilav...

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	391 m <sup>2</sup>
Yhteensä	391 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

### Myyntihinta

275000.00



### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 550 8945

opkoti.pirkanmaa@op.fi | janne.kotamaki@op.fi

## Toimitilaa Kankaanperäntie 11, 40950 Muurame

### Yleiskuvaus

Muuramen teollisuuskylässä omalla 3295 m<sup>2</sup> tontilla, vuonna 1992 rakennettu siistikuntoinen hallirakennus. Tilat on jaettu kahteen eri hallitilaan, molemmissa nosto-ovet ja suuremmassa tilassa lisäksi kaksi toimistohuonetta ja wc. Pienemmässä tilassa hallitilan lisäksi toimisto, wc ja erillinen varasto. Hallin vapaa korkeus n. 4,2m. Rakennuksen huoneistoalaksi on ilmoitettu 391 m<sup>2</sup>, kerrosalaksi 411 m<sup>2</sup> ja tilavuudeksi 1835 m<sup>3</sup>. Rakennusoikeutta hyvin jäljellä. Lämmitys öljyllä ja ilmalämpöpumpuilla. Vapautuu alkuperäisiltä omistajilta sopimuksen mukaan.

### Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

### Sijainti

asemakaava, kaavamerkintä T eli teollisuus ja varastorakennusten korttelialue

### Muuta

Muut maksut: öljyn vuosikulutus n. 2000 litraa/vuosi, lisäksi ilmalämpöpumput kiinteistövero n. 680 eur/v.

### Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

### Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Kankaanperäntie 11, 40950 Muurame

