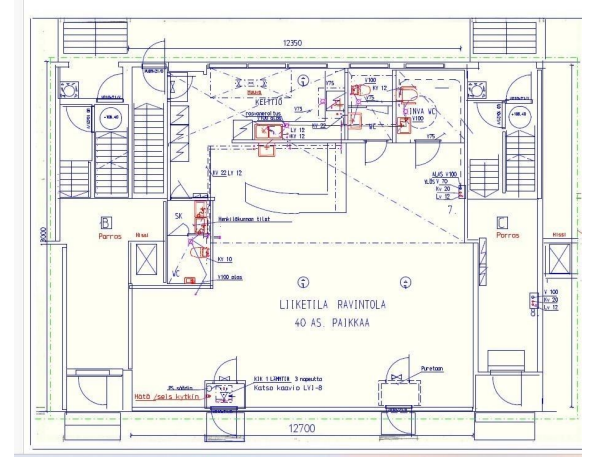
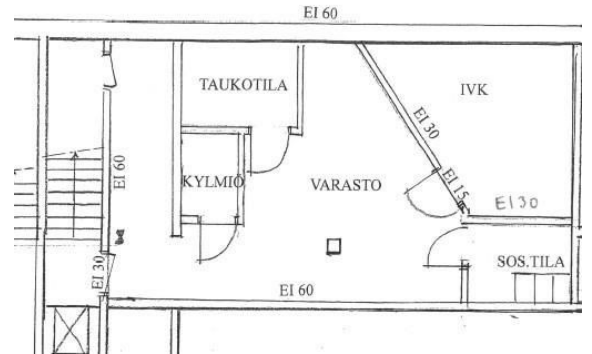


## Toimitilaa Kauppakatu 1, 40100 Jyväskylä



### Vuokrataan

Vuokrattavana yliopiston läheisyydestä katutason liiketila 142 m<sup>2</sup> ja siihen kuuluva kellarivarasto. Tilassa on valmistuskeittiö (ei koneita), hormi, rasvasäiliö. Tilassa keittiön lisäksi ravintolasali/liiketila, asiakas wc.t. Sovi esittely!

### Tilatyyppi

Liiketilaa	142 m <sup>2</sup>
Yhteensä	142 m <sup>2</sup>

### Vuokra

1550.00

### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 550 8945

opkoti.pirkanmaa@op.fi | janne.kotamaki@op.fi

## Toimitilaa Kauppakatu 1, 40100 Jyväskylä

### Lisätietoa saneerauksista

2004 Ilmastointikanavien puhdistus ja säätö. Maalattiin kellarista rappukäytäviin nousevat syöksyjen tilat. 2007 Korkean rakennuksen peltikaton uusiminen. Vesimittariryhmän uusiminen. 2009-2010 Käyttövesi- ja viemärijohtojen uusiminen ja sähkösaneeraus: huoneistoihin sähkön 3-vaihe nousujohdot, uudet ryhmäkeskukset, uudet tietoliikennehuoneistojakamot, uusi parikaapeli ja ovipuhelin järjestelmä, yleisten märkätilojen saneeraus ja rappukäytävien maalaus. Iv-kanavien puhdistus ja säätö. 2012 Suunnitelmat valmiit autopaikkojen lisäämiseksi pihakannelle. 2013 Pihakannen osittainen saneeraus ja lämpöautopaikkojen(13 kpl) lisääminen yläpihalle. Liikesiiven katon uusiminen. 2014 Yläpihan betoniosien maalauskunnostus. Liikesiiven maalaus. Kameravalvonta liikesiiven kolmelle sivulle. 2015 Yläpihan viheralueen osittainen kunnostus. 2017 Vaasankatu 10 rakennuksen liikehuoneistojen kadunpuoleisten ikkunoiden ja ovien uusiminen. 2019 Vaasankatu 10 rakennuksen kadunpuoleisten porraskäytävien ovien (3 kpl) ja varastojen ovien (2 kpl) uusiminen. 2022 Ulkokehän ja yhteistilojen lukituksen uusiminen sähköiseen Abloy Pulse järjestelmään lukuun ottamatta autotallin porttia. Osakkeenomistajat ovat voineet uusia omakustanteisesti oman huoneiston lukituksen. 2024 Huoneistojen A13, B23, B35 ja C55 asuntojen vesivahinko korjaukset, jotka johtuivat kattovuodosta. Kattoa korjattiin vaihtamalla rivipeltejä ja asentamalla alipainetuulettimia. 2024 Palokatkojen tarvittavat korjaukset yleisissä tiloissa, sekä huoneistojen läpivienneissä käytävän puolelta Ylimääräinen yhtiökokous 2.10.2024 päätti käynnistää tarvittavien korjausten suunnittelu - ja kilpailutustyöt. Suunniteltavien korjausten sisältö: - Julkisivujen, huoneisto- sekä tuuletusparvekkeiden korjaukset - Ikkunoiden ja parvekkeenovien uusiminen - Vesikaton uusiminen - Sisäänkäyntiportaiden uusiminen - Porrashuoneen ulko-ovien ja seinärakenteiden uusiminen sisäpihalla - Autotallienovien sekä liiketilan takaoven uusiminen - Parkkihallin iv-piippujen vedeneristeen kunnostus sekä autohallin tukimuurin kunnostus Suunnittelu- ja kilpailutustyöt rahoitetaan keräämällä ylimääräinen hoitovastike helmikuussa 2025. Urakan kilpailutus on tehty ja hallitus kutsuu ylimääräisen yhtiökokouksen koolle 20.2.2025 päättämään hankkeen toteutuksesta ja rahoituksesta. Kokonaisrahoitusesitys on 1 700 000 EUR.

## Toimitilaa Kauppakatu 1, 40100 Jyväskylä

---

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 10.8.2023 päätetty ottaa liikehuoneiston 2 osakkeet (158-441) ja kellarivaraston 2 osakkeet (442-481) yhtiön hallintaan kolmeksi vuodeksi maksamattomien vastikkeiden vuoksi. (Vuokrattavat tilat)

### Muuta

---

Muut maksut: sähkö ja vesi. Tila on alviton. Tilassa oleva ravintola irtaimistoa mahdollisuus ostaa. (erillinen luettelo saatavissa) Muut tilat: kellarikerroksen varasto 40 m<sup>2</sup> (käynti liiketilasta)

### Vapautuu

---

Sopimuksen mukaan