

Toimitilaa Teollisuuskatu 42, 44150 Äänekoski



Myydään

Tarkistettuun hintaan Teollisuuskadulla myytävänä toimiva ja monipuolinen kiinteistökokonaisuus. Ns. Teletalon nimellä tunnettu toimitilarakennus (v.1978) on pinta-alaltaan n. 1200 m² ja käsittää varastohallin 115m² (kork. palkkiin n.4m), keskivarasto n. 150 m² ja päädyssä n.150+300 m² hallitilat (vk n. 4,9m). Rakennuksen toisessa päädyssä on lisäksi toimisto- ja sostilat sekä kellarikerroksessa varasto- ja tekniset til...

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	1700 m ²
Yhteensä	1700 m ²

Myyntihinta

445000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 550 8945

opkoti.pirkanmaa@op.fi | janne.kotamaki@op.fi

Toimitilaa Teollisuuskatu 42, 44150 Äänekoski**Yleiskuvaus**

Tarkistettuun hintaan Teollisuuskadulla myytävänä toimiva ja monipuolinen kiinteistökokonaisuus. Ns.Teletalon nimellä tunnettu toimitilarakennus (v.1978) on pinta-alaltaan n. 1200 m² ja käsittää varastohallin 115m² (kork. palkkiin n.4m), keskivarasto n. 150 m² ja päädyssä n.150+300 m² hallitilat (vk n. 4,9m). Rakennuksen toisessa päädyssä on lisäksi toimisto- ja sostilat sekä kellarikerroksessa varasto- ja tekniset tilat. Rakennusta remontoitu kattavasti v. 2011-2012, mm. uusi ilmanvaihto (2kpl) ja laajennus lämpimäksi tilaksi. Rakennuksessa on 3 nosto-ovea. Uudempi myymälä/korjaamorakennus on valmistunut v. 2017 ja on huoneistoalaltaan n.450 m² ja rakennussalaltaan 537 m². Myymälän osuus oheistiloineen on n. 200 m². Rakennuksessa on edustava, korkea myymälätila suurine ikkunoineen, 2 toimistoa, minikeittiön ja 2 wc:tä. Toisessa kerroksessa on lisäksi toimisto ja varastotilaa. Myymälän takaosassa on korjaamotilat ja pesuhalli (vapaa kork. 6m). Varustuksena 4 öljynerotuskaivoa, nosto-ovet, ledivalaistus, nosturi 500 kg, paineilma. Lämmitys rakennuksissa on öljyllä (pannuhuone ja säiliö teletalossa). Piha-alue on pääosin asfaltoitu ja aidattu. Pihapiirissä on myös metallinen n. 240 m² varastokatos.

Sijainti

Asemakaava

Muuta

Muut tilat: myymälä-korjaamorakennus (valm. 2017) 513/625 m² sekä v. 1978 valmistunut toimitilarakennus n.1200 m².

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Teollisuuskatu 42, 44150 Äänekoski

