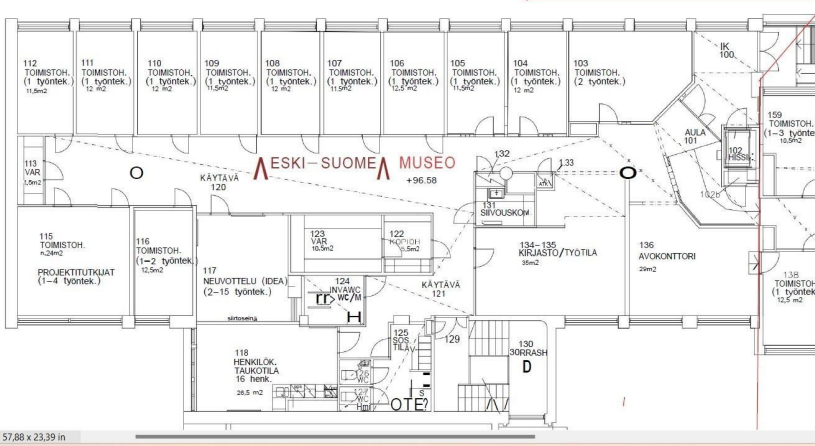
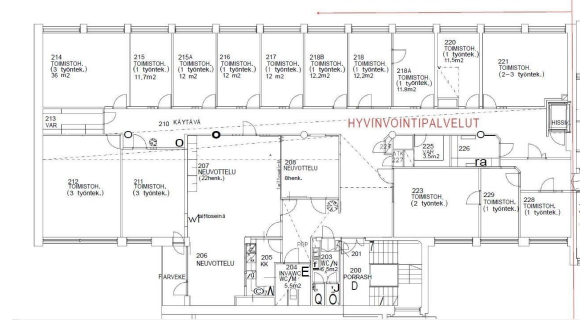


## Toimitilaa Gummeruksenkatu 3, 40100 Jyväskylä

As Oy JKL Gummeruksenkatu 3:n tilat



As Oy JKL Gummeruksenkatu 3:n tilat



### Vuokrataan

Vuokrataan keskustasta ruutukaava-alueelta, aivan kaupungintalon vierestä hyväkuntoista toimitilaa. Tilat ovat kahdessa kerroksessa. Kerrosten välillä hissi. Ensimmäisessä kerroksessa pohjakuvan mukaisesti 11 toimistohuonetta, 5 neuvotteluhuonetta/tilavampaa toimistoa, wc:t, sos.tilat.(468m<sup>2</sup>) Toisessa kerroksessa 15 toimistohuonetta, neuvottelutilat ja sos.tilat (460m<sup>2</sup>). Sovi esittely, räätälöidään tästä hyvä kokonais...

### Tilatyypit

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Toimitilaa | 928 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 928 m <sup>2</sup> |

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Voidaan jakaa kerroksittain eli 468 m<sup>2</sup> ja 460 m<sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 550 8945

opkoti.pirkanmaa@op.fi | janne.kotamaki@op.fi

## Toimitilaa Gummeruksenkatu 3, 40100 Jyväskylä

### Yleiskuvaus

Vuokrataan keskustasta ruutukaava-alueelta, aivan kaupungintalon vierestä hyväkuntoista toimistotilaa. Tilat ovat kahdessa kerroksessa. Kerrosten välillä hissi. Ensimmäisessä kerroksessa pohjakuvan mukaisesti 11 toimistohuonetta, 5 neuvotteluhuonetta/tilavampaa toimistoa, wc.t, sos.tilat.(468m<sup>2</sup>) Toisessa kerroksessa 15 toimistohuonetta, neuvottelutilat ja sos.tilat (460m<sup>2</sup>). Sovi esittely, räätälöidään tästä hyvä kokonaisuus yrityksellesi. Heti vapaa Vuokra 12 EUR/m<sup>2</sup>+alv.

### Lisätietoa saneerauksista

Hallituksen kunnossapitotarveselvityksessä seuraavalle viidelle vuodelle (17.1.2023): pihakannen kunnostaminen, porrashuoneiden lasitiilien uusiminen, asuntosiiven tuuletusparvekkeiden kunnostaminen, asuntoparvekkeiden kunnostaminen, asuntosiiven ilmanvaihdon kunnostaminen, toimistosiiven lämmitysjärjestelmän perussäätö, asuntosiiven poistoilmalämpöpumppujen asentaminen, vesikaton uusiminen asuntosiipeen, autohallin sähköjärjestelmän uusiminen, lukkojen uudelleensarjoitus, alapihan asfaltointi.

### Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

### Vapautuu

1.5.2024 mennessä