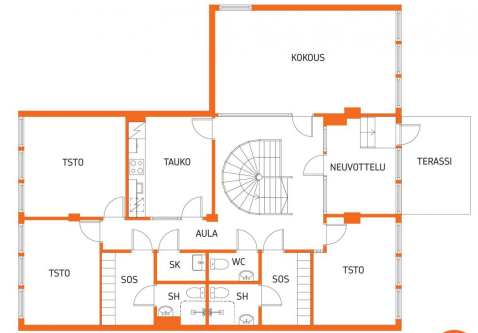


## Toimitilaa Yliopistonkatu 34, 40100 Jyväskylä



PORJUKUVAT.com

Pohjokuva suunta-arvona, ei mittakaavassa.

OP Koti 

### Myydään

Mahdollisuus ostaa autohallipaikka 25.000 EUR/kpl.

#### Tilatyyppi

Liiketilaa	136.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	136.5 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

230000.00



### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 550 8945

opkoti.pirkanmaa@op.fi | janne.kotamaki@op.fi

**Toimitilaa Yliopistonkatu 34, 40100 Jyväskylä****Kiinteistö**

E-luku 236

**Lisätietoa saneerauksista**

Taloyhtiön A-osa on valmistunut alun perin 1938 ja B-osa 1973 ja C- ja D-osat 2007, A- ja B-osat on täysin peruskorjattu 2005 ja samassa yhteydessä on myös autohalliosat K1, K2 ja K3 peruskorjattu - AB-talon koko keltaisen värisen julkisivupinnan takuukorjaustyö 2011 - Syksyllä 2013 tehtiin myös kokonaan uusiksi takuukorjaustyönä sisäpihan C- ja D-rappujen luiskalaatoitus lämmitysjärjestelmiseen - ilmastointikanavat on nuohottu ja ilmanvaihtojärjestelmä säädetty 2015-2016 - sprinklerijärjestelmän keskuksen uusiminen kokonaisuudessaan 2019 - sisäpihan sadevesiviemäriverkostoon kaksi huoltoluukua, putkien lisäkannakointia sekä verkoston puhdistus vuosikymmenten "aineksesta" 2020 - A-talon peltikatteen ruosteenpoisto ja huoltomaalaus 2021 - muuten yhtiön rakennuksissa ja kiinteistöissä on tehty taloyhtiön normaaleja tämän ikäluokan uudiskohteen mukaisia huolto- ja kunnostustöitä Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista vuosille 2022-2027: - autohallikerrosten/muiden vanhojen viemärijärjestelmäosien puhdistus ja kuvaus - koko kiinteistön lämmitysverkoston mittaus, tasapainotus ja säätö - B-talon peltikatteen paikka-/huoltomaalaus lähivuosina sekä samalla mahdollisesti myös jo CD-talonkin katolle jotain toimia tarvittaessa - lukitusjärjestelmän (nykyisessä patentti vanhentunut) uusiminen nykyaikaiseksi - julkisivujen elastisten saumausten uusiminen jakson loppupuolella - AB-talon tarvittavien julkisivuosien huoltomaalaus jakson loppupuolella - CD-talon tarvittavien julkisivuosien huoltomaalaus AB-talon kanssa samassa yhteydessä, jos päädytään tekemään AB-talo aikaisintaan 2023 - sähkökeskusten huoltokunnostus ja elohopeavalaisimien ja yleisten tilojen valaisimien uusiminen nykyaikaisiksi LED-valaisimiksi jakson loppupuolella

**Muuta**

Muut maksut: Kaapeli-/satelliittiTV vastike 0,30 EUR/kk.  
Vesimaksuennakko 30 EUR/hlö/kk. Mahdollisuus ostaa autohallipaikka 25.000 EUR/kpl.

**Vapautuu**

Myydään vuokrattuna

**Huoneiden lukumäärä**

5

