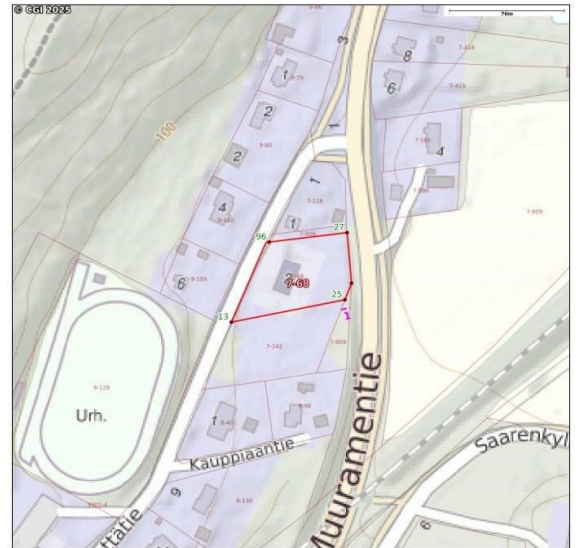


## Toimitilaa Kenttätie 3, 40950 Muurame



### Myydään

Muuramen keskustan palvelujen äärellä oleva tila-muotoinen kiinteistö, jossa rakennusoikeutta vaikka paritalolle. Kaavamerkintä AL laajentaa käyttömahdollisuuksia asuin- liike- ja/tai toimistorakennuksiin. Kiinteistöllä on vanhat, kuntonsa puolesta purkua vaille olevat rakennukset. Ostaja vastaa rakennusten purkamisesta ja tarvittavien purkulupien hakemisesta. Sähkö- ja vesiliittymät ovat kiinteistöllä jo valm...

### Tilatyyppi

Tontti	0.3 m <sup>2</sup>
Yhteensä	0.3 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

62000.00



### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 040 482 5974

opkoti.pirkanmaa@op.fi | heidi.vanttinen@op.fi

## Toimitilaa Kenttätie 3, 40950 Muurame

### Yleiskuvaus

Muuramen keskustan palvelujen äärellä oleva tila-muotoinen kiinteistö, jossa rakennusoikeutta vaikka paritalolle. Kaavamerkintä AL laajentaa käyttömahdollisuuksia asuin- liike- ja/tai toimistorakennuksiin. Kiinteistöllä on vanhat, kuntosaa puolesta purkua vailla olevat rakennukset. Ostaja vastaa rakennusten purkamisesta ja tarvittavien purkulupien hakemisesta. Sähkö- ja vesiliittymät ovat kiinteistöllä jo valmiina. Maaseutukylän tunnelma, rantamaisemat ja modernit palvelut ovat Päijänteen kupeessa sijaitsevan Muuramen valttikortteja. Muuramessa pääset nauttimaan kesät talvet upeista, luonnonkauniista maisemista. Alueen kaksi järveä ja keskustan halkova Muuramejoki tarjoavat useita kilometrejä rantaviivaa, vaikka lenkkipoluiksi tai hiihtoladuiksi. Arjen palvelut ovat lähellä, sillä koulut, päiväkodit, kaupat ja ravintolapalvelut ovat kävelymatkan päässä ja Jyväskyläänkin on vain lyhyt ajomatka.

### Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

### Sijainti

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako).

### Muuta

Muut maksut: Kiinteistövero: 506,87 EUR/2024. .

### Vapautuu

Heti

Toimitilaa Kenttätie 3, 40950 Muurame

