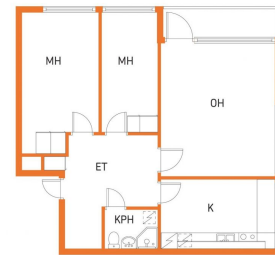


## Toimitilaa Puistokatu 5, 40100 Jyväskylä



OP Koti



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

P.O. UUSI/LEUVAT.com

### Vuokrataan

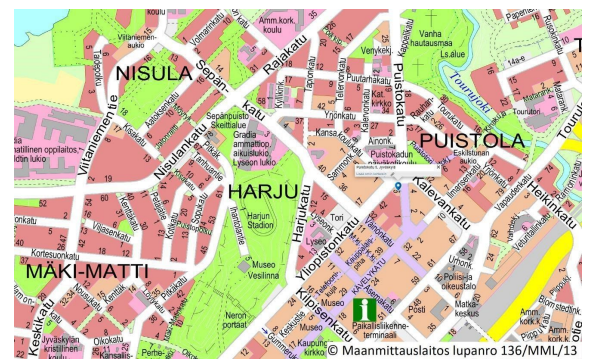
Huippupaikalla keskustassa toimitus-tila, jossa on kolme erillistä toimistohuonetta sekä lisäksi hyvin varusteltu keittiö ja 2019 remontoitu kylpyhuone. Siistikuntoinen, parvekkeellinen kulmahuoneisto, joka on keskeisestä sijainnistaan huolimatta hiljainen. Hyvin hoidettu yhtiö, jossa LVIS- saneeraus sekä muut isot remontit on jo tehty. Yhtiössä on hissi ja ovipuhelin. Pysäköinnistä huolehtii P-Kolmikulma naapur...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	63 m <sup>2</sup>
Yhteensä	63 m <sup>2</sup>

### Vuokra

1000.00



### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 575 2679

opkoti.pirkanmaa@op.fi | krista.virenius-rantalaiho@op.fi

## Toimitilaa Puistokatu 5, 40100 Jyväskylä

### Yleiskuvaus

Huippupaikalla keskustassa toimistotila, jossa on kolme erillistä toimistohuonetta sekä lisäksi hyvin varusteltu keittiö ja 2019 remontoitu kylpyhuone. Siistikuntoinen, parvekkeellinen kulmahuoneisto, joka on keskeisestä sijainnistaan huolimatta hiljainen. Hyvin hoidettu yhtiö, jossa LVIS- saneeraus sekä muut isot remontit on jo tehty. Yhtiössä on hissi ja ovipuhelin. Pysäköinnistä huolehtii P-Kolmikulma naapurissa. Tämä toimistotila vapautuu vuoden 2026 alkuun mennessä!

### Kiinteistö

Rakennuksen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku eli E-luku: 174 kWhE /(m<sup>2</sup>vuosi)

### Lisätietoa saneerauksista

Puistokatu 3:n saunaosaston kunnostus 2004, antennisisäverkon uusiminen digi-tv kelpoiseksi 2005, käyttövesiputkiston uusimisen suunnittelu 2005, käyttövesijohtojen uusiminen 2007, pohja- ja pystyviemärien kuvaus ja puhdistus 2008, kattokorjauksia 2008, puisteluarvekkeiden korjauksia 2008, poistoilmakanavien puhdistus 2008, ovipuhelinjärjestelmän asentaminen 2008, talo 5:n puisteluarvekkeiden ovien uusiminen 2009, kuntoarvion teettäminen 2009, porraskäytävien maalaus 2009, talo 3:n vesikatteen uusiminen 2010, molempien talojen maalaus- ja rappauskorjauksia 2010, talo 3:n räystääs- ja syöksytorvien saattolämmitys 2011, pohja- ja pystyviemäreiden puhdistus ja kuvaus 2012, hulevesien johtamissuunnitelma 2012, pihakannen korjauksia 2013, ovien ja lukituksen uusiminen 2015, Puistokatu 3:n uusi sähköliittymä, sähköpääkeskuksen uusiminen 2015, patteriverkoston huuhtelu 2016, LVIS-saneeraus: alkuperäisten jätevesiviemäreiden uusiminen 2019, piha-alueen kameravalvonnan asennus 2020, 5 A-portaan hissin koneiston uusiminen 2021, liikeyhteisöiden ikkunanpuitteiden maalaus 2022, patteriverkoston perussäädön suunnittelu 2023, jätepuistin rutiinin laatoituksen korjaus 2023, ovikatoksen asennus 3-talon takaoven päälle 2023, alipaineilmanpoistimen asennus lämmityskiertoon 2023, 5-talon julkisivukorjaus 2025. Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista vuosille 2025 -2029: - Viheralueiden ja

## Toimitilaa Puistokatu 5, 40100 Jyväskylä

---

asfaltointien kunnostus, aitojen ja talovarusteiden maalaus tarvittaessa - Rakennusten parvekkeiden kunnostus tarvittaessa - Autotallien ja varastojen ovien uusiminen - Lämmitysjärjestelmän perussäätö - Hissien uusiminen tai modernisaatio - Sähköautojen latauspaikkojen rakentaminen tarpeen ja mahdollisuuksien mukaan

### Muuta

---

Muut maksut: Vuokraan lisätään Alv. Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen, vesi kulutuksen mukaan (kylmävesi 6,00EUR/m<sup>3</sup>, lämminvesi 11,75EUR/m<sup>3</sup>)

### Vapautuu

---

1.1.2026 mennessä

### Huoneiden lukumäärä

---

3

Toimitilaa Puistokatu 5, 40100 Jyväskylä

