

## Toimitilaa Ailakinkatu 5, 40100 Jyväskylä



### Vuokrataan

Näppärällä paikalla Tourulassa siistikuntoinen, valoisa toimisto / työtila. Tila koostuu avonaisesta toimistotilasta, jonka lisäksi löytyy pieni keittokomero sekä erillinen wc. Tila on jaettavissa sermein tai kevyellä väliseinällä. Vuokra 680 EUR/kk 8alv 0%), vesi ja sähkö kulutuksen mukaan. Pysäköintitilaa asiakkaille löytyy liikekeskuksen molemmin puolin ja henkilökunnalle rakennuksen takaa, josta on myös sisäänkäynti ...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	80 m <sup>2</sup>
Yhteensä	80 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Avoimen tilan voi jakaa kevyin väliseinin / sermein

### Vuokra

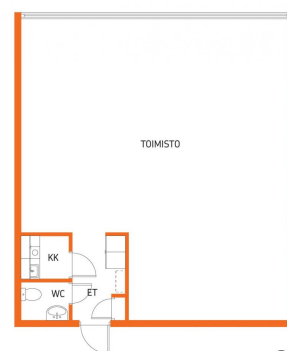


PHOTO KUVAT.com

Pohjakava suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 575 2679

opkoti.pirkanmaa@op.fi | krista.virenius-rantalaiho@op.fi

**Toimitilaa Ailakinkatu 5, 40100 Jyväskylä**

680.00

**Yleiskuvaus**

Näppärällä paikalla Tourulassa siistikuntoinen, valoisa toimisto / työtila. Tila koostuu avonaisesta toimistotilasta, jonka lisäksi löytyy pieni keittokomero sekä erillinen wc. Tila on jaettavissa sermein tai kevyellä väliseinällä. Vuokra 680 EUR/kk 8alv 0%), vesi ja sähkö kulutuksen mukaan. Pysäköintitilaa asiakkaille löytyy liikekeskuksen molemmin puolin ja henkilökunnalle rakennuksen takaa, josta on myös sisäänkäynti toimistokerroksiin. Tämä toimitila on heti vapaa käyttöön!

**Kiinteistö**

Rakennuksen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku eli E-luku: 236 kWhE/m2vuosi

**Lisätietoa saneerauksista**

- 2011: Ilmastoinnin nuohous ja ilmamäärien säätö sekä samalla äänieristeiden uusimista - 2012: Varaston vesikaton kunnostus - 2013: Ilmanvaihtoverkoston vaihtimen uusinta - 2013: Ilmanvaihdon ja lämmityksen automatiikan uusiminen - 2013:

Savunpoistoluukkujen korjaus - 2014: Huoneistokohtaisten vesimittareiden uusinta - 2015: Vesikaton yhden osan (varastohalli) uusinta - 2016 Parkkiruutujen maalaus - 2018: Julkisivujen huoltokäsittelyrurakka sisältäen liikuntasauvojen uusimisen ja impregnoitinkäsittelyn (suoja-aine) tiiliosille sekä ulkoportaiden uusiminen /kunnostus - 2019: VSS -tiloissa, savunpoisto- ja turvajärjestelmissä on tehty korjauksia, että ne on saatu määräysten mukaisiksi ja ilmastointikanavat on nuohottu sekä iv-järjestelmä säädetty

**Muuta**

Muut maksut: Alv 0%. Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan. Autopaikka 35 EUR/kpl/kk

**Tarkemmat tiedot**

✓ Jaettavissa

**Vapautuu**

Heti

**Huoneiden lukumäärä**

1

Toimitilaa Ailakinkatu 5, 40100 Jyväskylä

