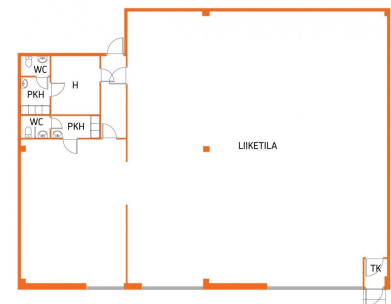


Toimitilaa Ailakinkatu 5, 40100 Jyväskylä



KUVAT.com

Pohjakava suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Vuokrataan

Näppärällä paikalla Tourulassa 355 m² liiketila odottaa idearikasta visionääriä! Tila koostuu suuresta, avonaisesta myymälätilasta sekä erillisestä tilasta, joka sopisi esimerkiksi toimistoksi tai neuvottelutilaksi. Avonaista tilaa on mahdollista jakaa kevyin väliseinän. Lisäksi tilaan kuuluu pieni taukotila ja kaksi erillistä wc:tä. Oma sisäänkäynti Rusokinkadun puolelta, pysäköintitilaa asiakkaille liikekeskuksen edessä ja h...

Tilatyyppi

Liiketila	355 m ²
Yhteensä	355 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tila on jaettavissa kevyillä väliseinillä

Vuokra



Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 575 2679

opkoti.pirkanmaa@op.fi | krista.virenius-rantalaiho@op.fi

Toimitilaa Ailakinkatu 5, 40100 Jyväskylä

2200.00

Yleiskuvaus

Näppärällä paikalla Tourulassa 355 m2 liiketila odottaa idearikasta visionääriä! Tila koostuu suuresta, avonaisesta myymälätilasta sekä erillisestä tilasta, joka sopisi esimerkiksi toimistoksi tai neuvottelutilaksi. Avonaista tilaa on mahdollista jakaa kevyin väliseinillä. Lisäksi tilaan kuuluu pieni taukotila ja kaksi erillistä wc:tä. Oma sisäänkäynti Rusokinkadun puolelta, pysäköintitilaa asiakkaille liikekeskuksen edessä ja henkilökunnalle rakennuksen takana. Tilassa on toiminut kuntosali ja se vaatii pintaremonttia. Suunnittele ja toteuta tästä tarpeisiisi sopiva myymälätila, tanssi- tai kuntosali, kirpputori... Vuokra 2200 EUR/kk + vesi ja sähkö. Tila on heti vapaa!

Kiinteistö

Rakennuksen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku eli E-luku: 177 kWhE/m2vuosi

Lisätietoa saneerauksista

- 2011: Ilmastoinnin nuohous ja ilmamäärien säätö sekä samalla äänieristeiden uusimista - 2012: Varaston vesikaton kunnostus - 2013: Ilmanvaihtoverkoston vaihtimen uusinta - 2013: Ilmanvaihdon ja lämmityksen automatiikan uusiminen - 2013: Savunpoistoluukkujen korjaus - 2014: Huoneistokohtaisten vesimittareiden uusinta - 2015: Vesikaton yhden osan (varastohalli) uusinta - 2016 Parkkiruutujen maalaus - 2018: Julkisivujen huoltokäsittelyrakka sisältäen liikuntasauvojen uusimisen ja impregnoitinkäsittelyn (suoja-aine) tiiliosille sekä ulkoportaiden uusiminen /kunnostus - 2019: VSS -tiloissa, savunpoisto- ja turvajärjestelmissä on tehty korjauksia, että ne on saatu määräysten mukaisiksi ja ilmastointikanavat on nuohottu sekä iv-järjestelmä säädetty Kunnossapitosuunnitelma vuosille 2025-2034 saatavana välittäjältä

Tarkemmat tiedot Jaettavissa**Vapautuu**

Hetimit

Huoneiden lukumäärä

2

Toimitilaa Ailakinkatu 5, 40100 Jyväskylä

