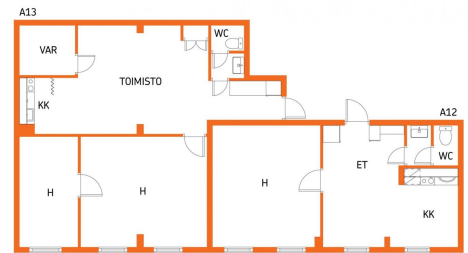


Toimitilaa Yliopistonkatu 21, 40100 Jyväskylä



Vuokrataan

Kahdesta liikehuoneistosta yhdistetty tilava 2. kerroksen toimistokokonaisuus hyvällä paikalla kaupungin keskustassa. Tila koostuu 5-6 erillisestä huoneesta, keittiö / taukotilasta, aulasta sekä wc- tiloista. Tilat on mahdollista vuokrata myös erikseen 43 m² / 69 m². Kävelymatka keskustaan, Toriparkki ja P-Kolmikulma palvelevat vieressä. Tila on heti vapaa vuokrattavaksi.



© KUVAT.com

Pohjokuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Tilatyypit

Toimistotilaa	112 m ²
Yhteensä	112 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tilasta on mahdollisuus vuokrata myös erikseen joko 69 m² tila (4h+kk+wc) tai 43 m² tila (2h+kk+wc)

Vuokra

1000.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 575 2679

opkoti.pirkanmaa@op.fi | krista.virenius-rantalaiho@op.fi

Toimitilaa Yliopistonkatu 21, 40100 Jyväskylä**Kiinteistö**

Rakennuksen laskennallinen kokonaisenergiankulutus (E-luku): 192 kWhE/(m²vuosi)

Lisätietoa saneerauksista

Sisäpihan puoleisen alakaton huopakatteen uusinta 2000, käyttövesivaihdin 2003, antennisäverkon kunnostus 2004, lukkojen uusinta 2007, liiketilojen ilmastoinnin puhdistus ja kuitusaneeraus sekä rakennusautomaation uusinta, ikkunoiden ja parvekeovien uusinta 2009, pesutuvan pesukoneen uusinta ja puhelinrahastin 2010, kuntoarvio rakennustekniikasta, LVI-järjestelmästä, sähkö- ja tietojärjestelmistä 2011-2012, iv-huoneen poistoilman puhallin 2012, porraskäytävän akustiikkalevyjen uusinta ja rappukäytävien huoltomaalaus, valaistuksen parantaminen, jätevesikaivon ja alakerran alakeskuksen korjaaminen, ovipuhelikeskuksen uusiminen, valvontakameroiden asentaminen, autonlämmityspistokeiden lisääminen 2013, elementtisaumojen uusinta ja rasvanerotuskaivon tekniikan uusiminen 2014, jätepiesteen muutos syväkeräysastioiksi, iv-nuohous ja säätö 2015, patteri- ja käyttövesiverkoston tasapainotus, lämmönjakokeskuksen uusinta, Ouman kiinteistöautomaatiikan uusinta 2016-2017, kellarikerroksen kartoitus, rakenteet, asbestim haitta-aineet 2017, huoneiston A 21 kosteusvahingon korjaus, liiketilojen takaovien ja pyöräkellarin kaksoisovien uusiminen, katutason liiketilojen ikkunapeltien uusiminen, kuivaushuoneen lattian pinnoitus, parkkihallin ruutujen maalaus 2019, Ilmanvaihtojärjestelmän ja vesikaton saneeraus 2023. - Sähköautojen hidaslatauspisteet autohallipaikoille 2025 - Kuntoarvion päivitys, 5 v 2025 - Palovaroittimien uusiminen ja vuosittaisen huollon järjestäminen 2025 - Kellaritilojen ovien / betonilattioiden huoltomaalaus ja tarvittavat korjaukset 2025 - Märkätilojen kuntokartoitus 2027 - Putkistojen kuntotutkimus 2027

Muuta

Muut maksut: ALV 0%. Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen, vesi kulutuksen (yhtiön taksan) mukaan. Muut tilat: Lisäksi kellarikerroksessa oleva varasto A3 22 m².

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

6

Toimitilaa Yliopistonkatu 21, 40100 Jyväskylä

