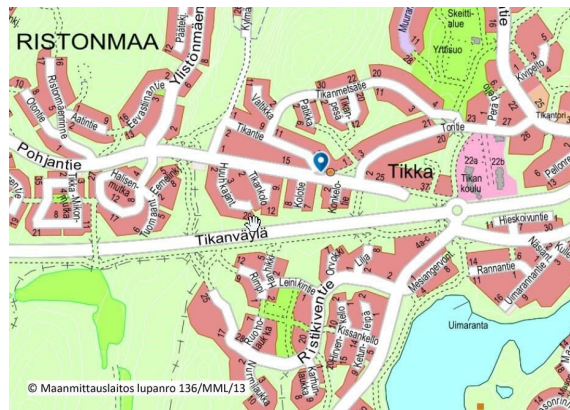


Toimitilaa Tikantie 27, 40520 Jyväskylä



Myydään

Kivalla paikalla, keskellä vehreää Tikan aluetta, myytävänä 1419 m² tontti rakentajalle. Rakennusoikeutta tontilla on 400 m², kaava sallii sekä asunto- että liikerakennukset. Sähkö- ja viemäriliittymät valmiina. Omakotitalojen ympäröimä, viihtyisä tontti rajautuu takaosastaan puistoalueeseen. Koulut ja päiväkodit sekä harrastusmahdollisuudet lähellä, uimarantaan kävelymatka. Nopeat yhteydet sekä keskustaan että Keljon marketeille. To...

Tilatyyppi

Tontti	1419 m ²
Yhteensä	1419 m ²

Myyntihinta

104000.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 575 2679

opkoti.pirkanmaa@op.fi | krista.virenius-rantalaiho@op.fi

Toimitilaa Tikantie 27, 40520 Jyväskylä

Yleiskuvaus

Kivalla paikalla, keskellä vehreää Tikan aluetta, myytävänä 1419 m² tontti rakentajalle. Rakennusoikeutta tontilla on 400 m², kaava sallii sekä asunto- että liikerakennukset. Sähkö- ja viemäriliittymät valmiina. Omakotitalojen ympäröimä, viihtyisä tontti rajautuu takaosastaan puistoalueeseen. Koulut ja päiväkodit sekä harrastusmahdollisuudet lähellä, uimarantaan kävelymatka. Nopeat yhteydet sekä keskustaan että Keljon marketeille. Tontilla on tällä hetkellä Tikan omakotiyhdistyksen omistama, 1950 -luvulla rakennettu ja 1982 peruskorjattu, historiallinen Tikan Maja. Rakennus ei ole suojeltu.

Kiinteistö

Sähköpatterit, ilmalämpöpumppu, säteilylämmittimet

Koneellinen tulo ja poisto

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

1953

Sijainti

Asemakaava, Rakennuslupa 1953. ALY: Asuin-, liike- ja yleisten rakennusten korttelialue

Lisätietoa saneerauksista

- 1982: Peruskorjaus: uusi sokkeli ja pohja valettu, peltikatto,

Toimitilaa Tikantie 27, 40520 Jyväskylä

ulkovuoraus ja ikkunat uusittu

Muuta

Muut maksut: Sähkö: Sähkö 8518 kWh/v. Vesi ja jätevesi: taksan mukaan. Puhtaanapito: sekajäte tilauksesta. Kiinteistövero: 798,16 EUR / v. 2024. . Sähkönkulutus: kiinteistöä on pidetty peruslämmöllä, käyttö satunnaista.

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Tikantie 27, 40520 Jyväskylä



POHJAKUVA

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti