

Toimitilaa Kalevankatu 4, 40100 Jyväskylä



Myydään

Keskeisellä paikalla kaupungin keskustassa valoisa, erittäin siistikuntoinen neljännen kerroksen 170 m² toimistokokonaisuus. Kokonaisuuteen kuuluu 8 toimistohuonetta sekä erillinen keittiö / taukotila sekä kaksi wc:tä. Kiinteistö Oy Jyväskylän Järjestöjen talo on omalla tontilla sijaitseva nykyaikainen toimistorakennus. Huoneistoissa on koneellinen ilmanvaihto ja kiinteistö on kaukolämmössä. Yhtiössä on tehty kunnossa...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	170 m ²
Yhteensä	170 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tila on jaettu toimistohuoneiksi

Myyntihinta

145000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 575 2679

opkoti.pirkanmaa@op.fi | krista.virenius-rantalaiho@op.fi

OP Koti 

www.kuvat.com

Pohjokuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.



Toimitilaa Kalevankatu 4, 40100 Jyväskylä

Yleiskuvaus

Keskeisellä paikalla kaupungin keskustassa valoisa, erittäin siistikuntoinen neljännen kerroksen 170 m² toimistokokonaisuus. Kokonaisuuteen kuuluu 8 toimistohuonetta sekä erillinen keittiö / taukotila sekä kaksi wc:tä. Kiinteistö Oy Jyväskylän Järjestöjen talo on omalla tontilla sijaitseva nykyaikainen toimistorakennus. Huoneistoissa on koneellinen ilmanvaihto ja kiinteistö on kaukolämmössä. Yhtiössä on tehty kunnossapitotyöt ajallaan, mm. ikkunat on uusittu 2020 ja lämpökeskus 2018. Yhdessä toimiston kanssa myydään autopaikkaosake AP 90 hintaan 6 000 EUR. Erittäin hyvä sijainti keskustan palvelujen äärellä. Asiakkaille pysäköintitilaa heti kadun vastakkaisella puolella sekä viereisessä Kolmikulman parkkihallissa. Toimisto myydään vuokrattuna toistaiseksi voimassaolevalla sopimuksella, kysy lisää välittäjältä!

Kiinteistö

Rakennuksen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku eli E-luku: 181 kWhE/(m²vuosi)

Lisätietoa saneerauksista

- 2017 lämpökeskuksen uusinta ja lämmitysverkon tasapainotus -
2018 lukituksen uusiminen ILOQ-järjestelmälle - 2020 puupuitteisien ikkunoiden uusiminen - 2023 takapihan asfaltin uusiminen sekä pihakannen epätiivetyksien korjaaminen HALLITUKSEN SELVITYS KUNNOSSAPITOTARPEISTA VUOSILLE 2024 - 2028: Asunto-osakeyhtiölain mukaisena kirjallisena selvityksenä yhtiön rakennusten ja kiinteistön kunnossapitotarpeista seuraavan viiden vuoden aikana esitämme arvionamme seuraavia kunnossapitotöitä, jotka voivat vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen tai siitä aiheutuviin kustannuksiin: - 2024 ilmanvaihdon puhdistus ja säätö

Muuta

Muut maksut: Vesi kulutuksen mukaan, kylmä vesi 14,03 EUR/m³, lämmin vesi 19,83 EUR/m³). Sähkö kulutuksen mukaan. Yhdessä toimiston kanssa myydään autopaikkaosake AP 90 hintaan 6 000 EUR.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Huoneiden lukumäärä

8

Toimitilaa Kalevankatu 4, 40100 Jyväskylä

