

## Toimitilaa Ratakatu 16, 41500 Hankasalmen asema



### Myydään

Hankasalmen asemalla, rautatieaseman läheisyydessä, siistikuntoinen harrastetila vapautumassa seurakunnan käytöstä. Tilava sali on jaettavissa kevyillä väliseinillä. Lisäksi erillinen kerhuhuone sekä keittiö, josta löytyy ammattikäyttöön tarkoitetut varusteet sekä erillinen kylmiö. Kaksi wc-tilaa ja varasto. Esteetön, oma sisäänkäynti ulkoa. Yhtiössä ei ole suunnitteilla suurempia remontteja. Pistokkeellinen autopaikka saa...

### Tilatyyppi

Muuta tilaa	197 m <sup>2</sup>
Yhteensä	197 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

### Myyntihinta

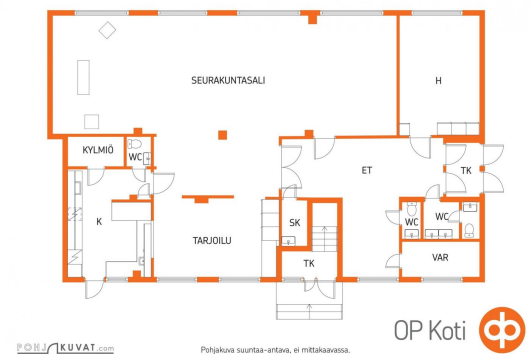
25000.00

### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 575 2679

opkoti.pirkanmaa@op.fi | krista.virenius-rantalaiho@op.fi



**Toimitilaa Ratakatu 16, 41500 Hankasalmen asema****Yleiskuvaus**

Hankasalmen asemalla, rautatieaseman läheisyydessä, siistikuntoinen harrastetila vapautumassa seurakunnan käytöstä. Tilava sali on jaettavissa kevyillä väliseinillä. Lisäksi erillinen kerhohuone sekä keittiö, josta löytyy ammattikäyttöön tarkoitetut varusteet sekä erillinen kylmiö. Kaksi wc-tilaa ja varasto. Esteetön, oma sisäänkäynti ulkoa. Yhtiössä ei ole suunnitteilla suurempia remontteja. Pistokkeellinen autopaikka saatavilla.

**Kiinteistö**

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

**Lisätietoa saneerauksista**

∩ Pihan päädyn korjaus 2021 ∩ Uusi jätekatos 2021 ∩ Ilkivallan takia uima-allas hiottu ja maalattu uudelleen 2018 ∩ Pannuhuoneen asbestipurku suoritettu 2015 ∩ Uusittu ovet ja ikkunat koko taloon 2013 ∩ Kaukolämpöön liittyminen 2012 ∩ Patteriverkoston huuhtelu ja lämmityksen tasapainotus sekä patteriventtiilien ja termostaattien uusiminen 2023-2025 ∩ Sisääntulorappujen maalaus/pinnoitus 2023-2024 ∩ Pesutuvan lattian maalaus 2023-2024 ∩ ulkoseinän lämpöeristys 2023-2025

**Muuta**

Muut maksut: Vesimaksu 30EUR /kpl/kk, autopaikka 2,60 EUR/kpl/kk, pesutupamaksu 3,30 EUR/kpl, saunamaksu 15 EUR/kpl

**Tarkemmat tiedot**

✓ Jaettavissa

**Vapautuu**

Heti

**Huoneiden lukumäärä**

2

Toimitilaa Ratakatu 16, 41500 Hankasalmen asema

