

## Toimitilaa Yliopistonkatu 21, 40100 Jyväskylä



### Myydään

Kahdesta liikehuoneistosta yhdistetty tilava 2. kerroksen toimistokokonaisuus hyvällä paikalla kaupungin keskustassa. Tila koostuu 9 erillisestä huoneesta, keittiö / taukotilasta, aulasta sekä wc- tiloista. Kävelymatka keskusta, Toriparkki ja P-Kolmikulma palvelevat vieressä. Tila vapautuu nopeasti uuden omistajan käyttöön. Mahdollisuus myös vuokrata toimitilaa - kysy lisätietoja!

### Tilatyyppi

Toimitilaa	184 m <sup>2</sup>
Yhteensä	184 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tila koostuu 8 erillisestä huoneesta sekä aulasta, väliseiniä on mahdollista purkaa

### Myyntihinta

148754.02 , velaton myyntihinta 150000.00

### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 575 2679

opkoti.pirkanmaa@op.fi | krista.virenius-rantalaiho@op.fi



© HJKUUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 



**Toimitilaa Yliopistonkatu 21, 40100 Jyväskylä****Kiinteistö**

Rakennuksen laskennallinen kokonaisenergiankulutus (E-luku): 192 kWhE/m<sup>2</sup>vuosi

**Lisätietoa saneerauksista**

- huoneiston A 21 kosteusvaurion korjaus 2019 - kuivaushuoneen lattia pinnoitettu ja parkkihallin ruudut maalattu 2019 - liiketilojen takaovet, pyöräkellarin kaksoisovi, ja katutasen liiketilojen ikkunapellit uusittu 2019 - kiinteistöautomaatiikka uusittu 2017 - Lämmitysjärjestelmä Kunnossapitokorjaus patteri- ja käyttövesiverkoston tasapainotus 2016 - jätepiesteen päivitys syväkeräysastioiksi 2015 - porraskäytävien maalaus ja akustiikkalevyjen uusiminen 2013 - iv-huoneen poistoilman puhallin 2012 - ikkunat ja parvekeovet uusittu 2009 - rakennusautomaatio uusittu 2009 - lukituksen päivitys 2007 - kunnostus 2004 - käyttövesivaihdin 2003 Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista 2023- 2027: - IV-konehuoneen laitteistojen uusinta, mukaan lukien IVkiinteistökeskus 2023 - vesikattosaneeraus iv-remontin yhteydessä 2023 - sähköautojen hidaslatauspisteet 2024 - kuntoarvion päivitys, 5 v. 2025 - märkätilojen kuntokartoitus 2027 - kellaritilojen ovien / betonilattioiden huoltomaalaus ja tarvittavat korjaukset 2027 - putkistojen kuntotutkimus Suositeltu 2027

**Muuta**

Muut tilat: Huoneisto on yhdistetty yhtiöjärjestyksen tiloista A10 ja A11.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Jaettavissa

**Vapautuu**

Sopimuksen mukaan

**Huoneiden lukumäärä**

9

Toimitilaa Yliopistonkatu 21, 40100 Jyväskylä

