

## Toimitilaa Tousalankuja 1, 40520 Jyväskylä



### Myydään

Kätevällä sijainnilla, rannan läheisyydessä mutta kuitenkin lähellä Jyväskylän keskustaa ja pääteitä, uusia varasto- / tuotantotiloja myytävänä. Vapana yksi suurempi, 117,3 m<sup>2</sup> tila ja useampi kappale 78,4 m<sup>2</sup> tiloja, jotka ovat yhdistettävissä toisiinsa. Kaksi pienemmistä varastotiloista myydään valmiiksi vuokrattuna. Varastotilojen lisäksi myynnissä myös autokatospaikkoja. Hallien vapaa pituus on n. 12,3m, leveys 5m ja sisäkorkeus ...

### Tilatyyppi

Varastotilaa	78.4 m <sup>2</sup>
Yhteensä	78.4 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

### Myyntihinta

61150.00 , velaton myyntihinta 117600.00

### Tilan tarjoaja

**OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV**

p. 050 575 2679

opkoti.pirkanmaa@op.fi | krista.virenius-rantalaiho@op.fi

## Toimitilaa Tousalankuja 1, 40520 Jyväskylä

### Yleiskuvaus

Kätevällä sijainnilla, rannan läheisyydessä mutta kuitenkin lähellä Jyväskylän keskustaa ja pääteitä, uusia varasto- / tuotantotiloja myytävänä. Vapaana yksi suurempi, 117,3 m<sup>2</sup> tila ja useampi kappale 78,4 m<sup>2</sup> tiloja, jotka ovat yhdistettävissä toisiinsa. Kaksi pienemmistä varastotiloista myydään valmiiksi vuokrattuna. Varastotilojen lisäksi myynnissä myös autokatospaikkoja. Hallien vapaa pituus on n. 12,3m, leveys 5m ja sisäkorkeus 5,5m. Nosto-ovien leveys 4m ja korkeus 4,5m. Nosto-ovessa on lisäksi käyntiovi. Tiloissa on hallitila, varastotila, wc, öljynerotuskaivo, oma sähkö- ja vesimittari, led-valaistus, valo- ja voimavirta, vesipistevaraus. Suurimmassa tilassa on lisäksi keittiö ja parvi. Tilat lämpiävät maalämmöllä. Tilava, asfaltoitu ja valaistu piha-alue, jossa mahtuu kääntymään suuremallakin kalustolla. Vakuutettu kiinteistö, jossa kameravalvonta sekä isännöinti- ja huoltosopimus. Tila myydään vuokrattuna, kysy lisää välittäjältä!

### Kiinteistö

Rakennuksen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku eli E-luku: 116 kWhE/ (m<sup>2</sup>vuosi)

### Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

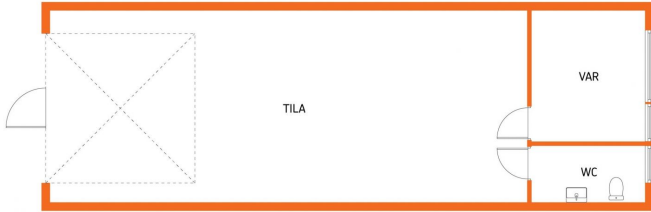
### Vapautuu

3 kk

### Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Tousalankuja 1, 40520 Jyväskylä



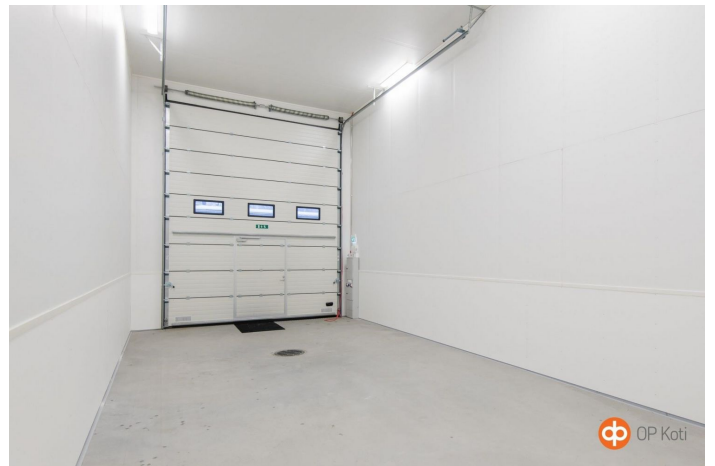
POHJAKUVA


Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

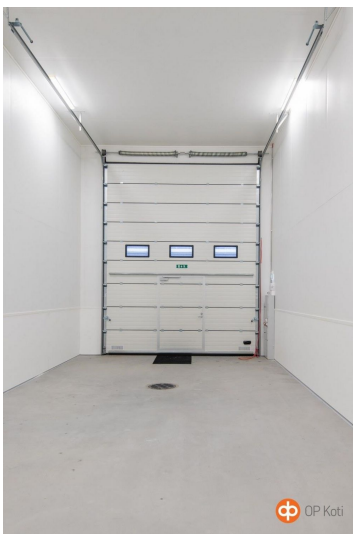
OP Koti 



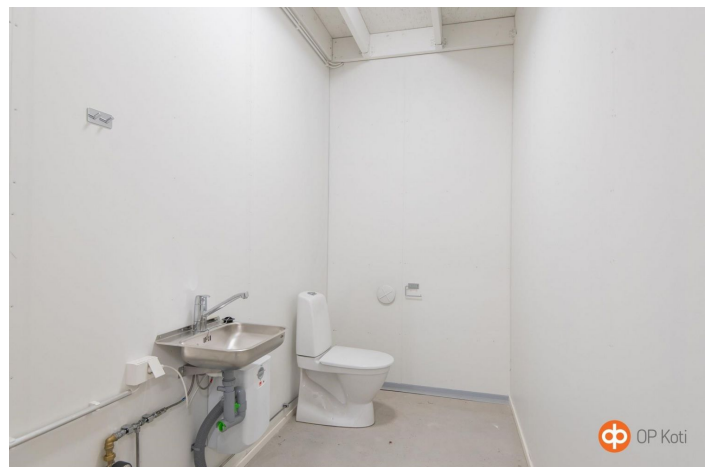
 OP Koti



 OP Koti



 OP Koti



 OP Koti