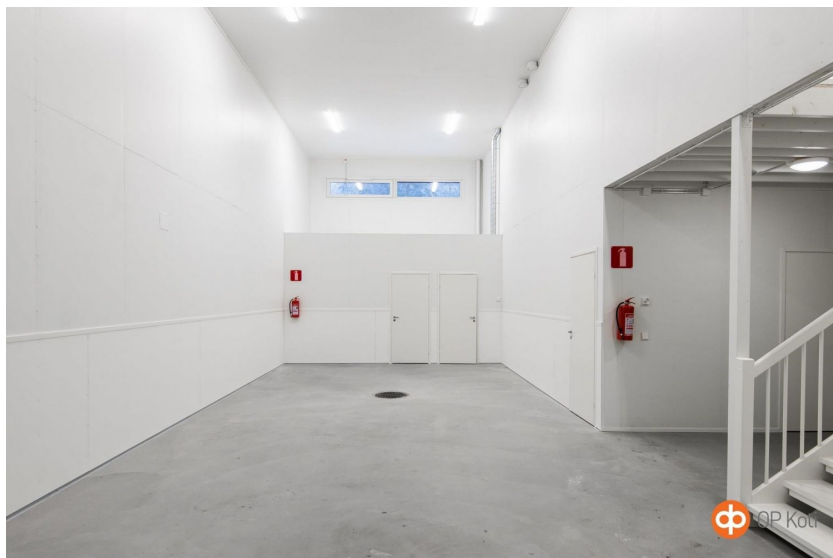


Toimitilaa Tousalankuja 1, 40520 Jyväskylä



Myydään

Kätevällä sijainnilla, rannan läheisyydessä mutta kuitenkin lähellä Jyväskylän keskustaa ja pääteitä, uusia varasto- / tuotantotiloja myytävänä. Vapaana yksi suurempi, 117,3 m² tila ja useampi kappale 78,4 m² tiloja, jotka ovat yhdistettävissä toisiinsa. Kaksi pienemmistä varastotiloista myydään valmiiksi vuokrattuna. Varastotilojen lisäksi myynnissä myös autokatospaikkoja. Hallien vapaa pituus on n. 12,3m, leveys 5m ja sisäkorkeus ...

Tilatyyppi

Varastotilaa	117.5 m ²
Yhteensä	117.5 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

Myyntihinta

91500.00 , velaton myyntihinta 175950.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 575 2679

opkoti.pirkanmaa@op.fi | krista.virenius-rantalaiho@op.fi

Toimitilaa Tousalankuja 1, 40520 Jyväskylä**Yleiskuvaus**

Kätevällä sijainnilla, rannan läheisyydessä mutta kuitenkin lähellä Jyväskylän keskustaa ja pääteitä, uusia varasto- / tuotantotiloja myytävänä. Vapaana yksi suurempi, 117,3 m² tila ja useampi kappale 78,4 m² tiloja, jotka ovat yhdistettävissä toisiinsa. Kaksi pienemmistä varastotiloista myydään valmiiksi vuokrattuna. Varastotilojen lisäksi myynnissä myös autokatospaikkoja. Hallien vapaa pituus on n. 12,3m, leveys 5m ja sisäkorkeus 5,5m. Nosto-ovien leveys 4m ja korkeus 4,5m. Nosto-ovessa on lisäksi käyntiovi. Tiloissa on hallitila, varastotila, wc, öljynerotuskaivo, oma sähkö- ja vesimittari, led-valaistus, valo- ja voimavirta, vesipistevaraus. Suurimmassa tilassa on lisäksi keittiö ja parvi. Tilat lämpiävät maalämmöllä. Tilava, asfaltoitu ja valaistu piha-alue, jossa mahtuu kääntymään suuremmallakin kalustolla. Vakuutettu kiinteistö, jossa kameravalvonta sekä isännöinti- ja huoltosopimus. Tila myydään vuokrattuna, vuokrasopimus voimassa 02/2026 saakka.

Kiinteistö

Rakennuksen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku eli E-luku: 116 kWhE/ (m²vuosi)

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

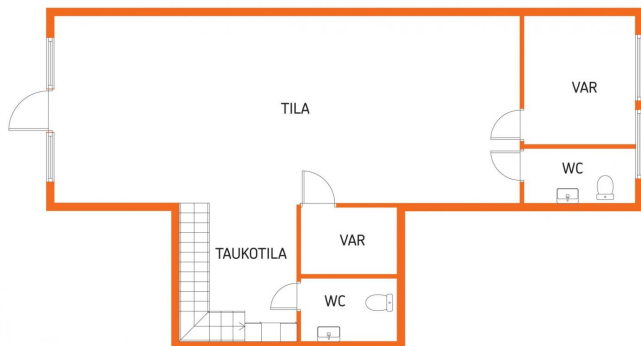
Vapautuu

28.2.2026

Huoneiden lukumäärä

3

Toimitilaa Tousalankuja 1, 40520 Jyväskylä



POHJAKUVA

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

