

Toimitilaa Rautpohjankatu 8, 40700 Jyväskylä



Vuokrataan

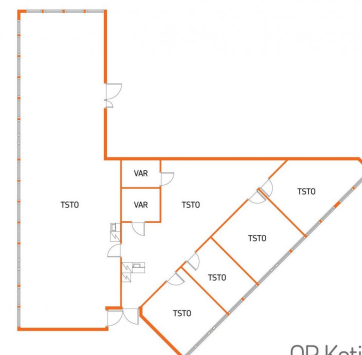
Hippoksella, jäähallin vieressä, vuonna 2003 valmistuneessa Viveca-toimistorakennuksessa on vuokrattavana kolme erillistä toimistokokonaisuutta. Tämä kolmannen (3.) kerroksen 220 m² toimisto koostuu tällä hetkellä 4:stä toimistohuoneesta sekä yhdestä suuresta neuvottelutilasta ja varastotilasta. Tilat ovat siistit ja hyväkuntoiset ja niitä voidaan muokata vuokraajan tarpeisiin sopiviksi. Toimisto on yhdistettävissä samassa ...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	220 m ²
Yhteensä	220 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tila koostuu tällä hetkellä 4 kpl toimistohuoneesta ja yhdestä suuresta yhtenäisestä tilasta, jota voidaan muokata / jakaa vuokraajan toiveiden mukaisesti.



POHJAKUVA

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 575 2679

opkoti.pirkanmaa@op.fi | krista.virenius-rantalaiho@op.fi

Toimitilaa Rautpohjankatu 8, 40700 Jyväskylä**Vuokra**


3740.00

Yleiskuvaus

Hippoksella, jäähallin vieressä, vuonna 2003 valmistuneessa Viveca-toimistorakennuksessa on vuokrattavana kolme erillistä toimistokokonaisuutta. Tämä kolmannen (3.) kerroksen 220 m² toimisto koostuu tällä hetkellä 4:stä toimistohuoneesta sekä yhdestä suuresta neuvottelutilasta ja varastotilasta. Tilat ovat siistit ja hyväkuntoiset ja niitä voidaan muokata vuokraajan tarpeisiin sopiviksi. Toimisto on yhdistettävissä samassa kerroksessa olevaan tilaan AB, joka on kooltaan 510 m² - minimissään näistä tiloista on vuokrattavissa 100 m² kokonaisuus. Kiinteistön talotekniikka on nykyvaatimusten mukainen, vuokrattavissa tiloissa on myös jäähdytetty ilmastointi sekä valokuitu. Lämpötilpallisia autopaikkoja on vuokrattavissa. Vivecan ylimmässä kerroksessa on laadukas saunaosasto, joka on erikseen vuokrattavissa neuvottelutiloineen. Saunaosaston catering hoituu ravintola Hurrikaanin kautta.

Muuta

Muut maksut: Erikseen veloitetaan hoitovastike 4,5EUR/m², sähkö 1,25EUR/m² ja siivous 1,30EUR/ m². Hoitovastike sisältää lämmityksen, kiinteistöveron, vakuutuksen, maavuokran, vartioinnin, normaalin jätehuollon, yleisten tilojen siivouksen, kunnossapidon, vedenkulutuksen, ilmastoinnin sekä piha-alueiden hoidon. Vuokraan lisätään jyvitetty kulut, joita muodostuu yhteisistä alueista (sisääntuloaula, portaikot ja hissit). Vuokraan ei sisälly autopaikkoja. Minimissään 3. on vuokrattavissa 100 m², neliövuokra on 17EUR/m² (alv 0%)

Tarkemmat tiedot Jaettavissa**Vapautuu**

Hetimitilat

Toimitilaa Rautpohjankatu 8, 40700 Jyväskylä

