

Toimitilaa Rautpohjankatu 8, 40700 Jyväskylä



Vuokrataan

Hippoksella, jäähallin vieressä, vuonna 2003 valmistuneessa Viveca-toimistorakennuksessa on vuokrattavana kolme erillistä toimistokokonaisuutta. Tämä kolmannen (3.) kerroksen 510 m² toimisto koostuu tällä hetkellä 17 toimistohuoneesta. Lisäksi kokonaisuuteen kuuluu reilunkokoinen taukotila sekä kolme erillistä puhuhuone/suihkutilaa, varastotila ja wc-tilat. Tilat ovat siistit ja hyvä kuntoiset, ja niitä voidaan muoka...

Tilatyyppi

| | |
|------------|--------------------|
| Liiketilaa | 510 m ² |
| Yhteensä | 510 m ² |

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tila koostuu tällä hetkellä 17 kpl toimistohuoneesta, taukotilasta, pukuhuone/wc/ kph -tiloista, varastotilasta sekä wc-tiloista. Tilaa voidaan muokata vuokraajan



P.O.H.J. KUVAT.com

Pohjakava suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 575 2679

opkoti.pirkanmaa@op.fi | krista.virenius-rantalaiho@op.fi

Toimitilaa Rautpohjankatu 8, 40700 Jyväskylä

toiveiden mukaisesti, minimissään 3. kerroksesta on mahdollista vuokrata 100 m²:n tila (ks. lisätiedot).

Vuokra

8670.00

Yleiskuvaus

Hippoksella, jäähallin vieressä, vuonna 2003 valmistuneessa Viveca-toimistorakennuksessa on vuokrattavana kolme erillistä toimistokokonaisuutta. Tämä kolmannen (3.) kerroksen 510 m² toimisto koostuu tällä hetkellä 17 toimistohuoneesta. Lisäksi kokonaisuuteen kuuluu reilunkokoinen taukotila sekä kolme erillistä puhuhuone/suihutilaa, varastotila ja wc- tilat. Tilat ovat siistit ja hyvä kuntoiset, ja niitä voidaan muokata vuokraajan tarpeisiin sopiviksi. Toimisto on yhdistettävissä samassa kerroksessa olevaan tilaan AB, joka on kooltaan 220m² - minimissään näistä tiloista on vuokrattavissa 100 m² kokonaisuus. Kiinteistön talotekniikka on nykyvaatimusten mukainen, vuokrattavissa tiloissa on myös jäädytetty ilmastointi sekä valokuitu. Lämpötolpallisia autopaikkoja on vuokrattavissa. Vivecan ylimmässä kerroksessa on laadukas saunaosasto, joka on erikseen vuokrattavissa neuvottelutiloineen. Saunaosaston catering hoituu ravintola Hurrikaanin kautta.

Muuta

Muut maksut: Erikseen veloitetaan hoitovastike 4,5EURm², sähkö 1,25EURm² ja siivous 1,30EUR/ m². Hoitovastike sisältää lämmityksen, kiinteistöveron, vakuutuksen, maavuokran, vartiointin, normaalin jätehuollon, yleisten tilojen siivouksen, kunnossapidon, vedenkulutuksen, ilmastoinnin sekä piha-alueiden hoidon. Vuokraan lisätään jyvitetty kulut, joita muodostuu yhteisistä alueista (sisääntuloaula, portaikot ja hissit). Vuokraan ei sisälly autopaikkoja. Minimissään 3 kerroksen tilasta on vuokrattavissa 100 m², neliövuokra on 17EUR/m² (alv 0%)

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Rautpohjankatu 8, 40700 Jyväskylä

