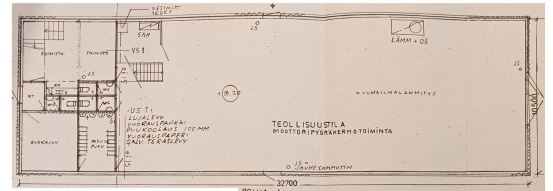


## Toimitilaa Tuulilasintie 11, 00770 Helsinki



### Myydään

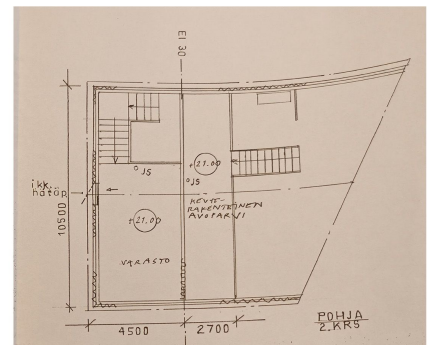
Keskeisellä sijainnilla iso teollisuushalli myytävänä Helsingin Tattarisuolla!

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	403.5 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	403.5 m <sup>2</sup>
Työtilaa	403.5 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	403.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	403.5 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

260'000 EUR (velaton)



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

## Toimitilaa Tuulilasintie 11, 00770 Helsinki

### Muuta

Keskeisellä sijainnilla iso teollisuushalli myytävänä Helsingin Tattarisuolla! Tattarisuon teollisuusalueella on nyt myytävänä hyvä teollisuushallirakennus, joka on pitkään toiminut rakennustarvikkeiden varastotilana. Halli myydään vuokrattuna ja siinä toimii tällä hetkellä taksipalveluita tarjoava yritys. Hallin pinta-ala on 403,5 m<sup>2</sup> ja siellä on lisäksi pieni parvikerros, joka toiminut lisävarastotilana. Hallin vapaa sisäkorkeus on noin 4,5 metriä. Rakennuksessa on isot pariovet (L 3,6 m x K 4,0 m) sekä lattiakaivo (suihkukaivo), vesipiste ja voimavirtaa. Hallin toisessa päädyssä on wc- ja sosiaalitulat sekä tilava ikkunallinen toimistotila ja taukotila minikeittiöllä. Lisäksi hallista löytyy myös siltanosturi, mutta se ei ole ollut käytössä pitkään aikaan ja siihen tarvitsee tehdä käyttöönoton suhteen tarkastuksen ja mahdollisia korjauksia. Lämmitys toteutuu osittain sähköllä osittain öljykäyttöisellä lämpöpuhaltimella. Hallissa kaksi ilmalämpöpumppua. Sähkönkulutus vuonna 2025 on ollut noin 2000 EUR/v ja polttoöljyä kulunut samana vuonna noin 1 säiliön verran. Iso piha-alue, jossa runsaasti tilaa esim. konteille ja autoille. Rakennus on ympäriajettavissa ja piha-alue on aidattu. Helsingin kaupungin vuokratontti. Tontin kokonaispinta-ala on 1'475 m<sup>2</sup>. Vuokrasopimus nykyisellään voimassa 31.12.2040 asti. Hallissa oleva vuokralainen vastaa kaikista ylläpitokuluista (sähkö, lämmitys, vesi, jätehuolto ja auraus). Rakennus sijaitsee hyvällä paikalla Tattarisuolla aivan Lahdenväylän läheisyydessä. Lentokentälle on matkaa noin 13 kilometriä. Hyvä teollisuushalli moneen käyttöön! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Tuulilasintie 11, 00770 Helsinki Kaupunginosa: Tattarisuo Ympäristö: Teollisuusaluetta Tontti Kiinteistötunnus: 91-41-12-19 Pinta-ala: 1'475 m<sup>2</sup> Omistus: Helsingin kaupunki (1.1.2021-31.12.2040) Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 403,5 m<sup>2</sup> + parvi Rakennustyyppi: Teollisuushallirakennus Rakennusvuosi: 1972 Energiatodistus: Laki ei edellytä Huoneistoselitelmä: Hallitila Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Varastointi ja tuotanto Kunto, varusteet ja palvelut: Hallitila, toimistotilaa, useampi wc, lisäsäilytys avoparvi, vesipisteitä, pariovet Lämmitys: Kaksi ilmalämpöpumppua ja öljykäyttöinen lämpöpuhallin Vapautuu: Myydään vuokrattuna Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 260'000 EUR Kiinteistövero: 810,74 EUR/v Tonttivuokra: 7714,68 EUR/ v Lämmityskulut:

**Toimitilaa Tuulilasintie 11, 00770 Helsinki**

---

Vuokralainen vastaa kuluista Sähkökulut: Vuokralainen vastaa kuluista

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

Myydään vuokrattuna

**Rakennusvuosi**

1972

Toimitilaa Tuulilasintie 11, 00770 Helsinki

