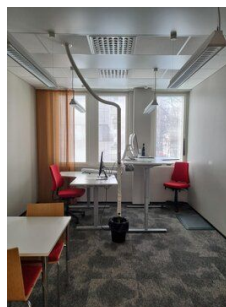


Toimitilaa Vuorikatu 29, 70100 Kuopio



Vuokrataan

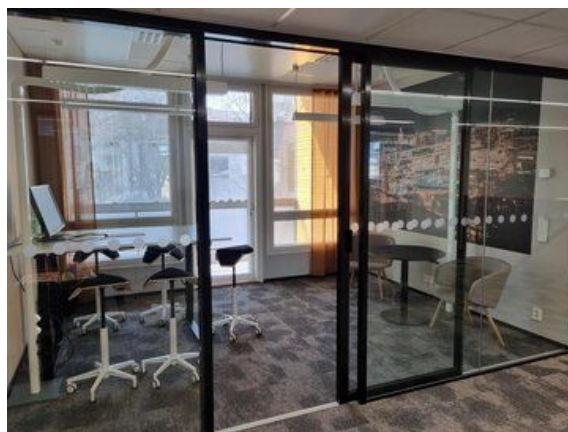
Tarjolla viihtyisiä, nykyaikaisia sekä edustavia toimistotiloja vuonna 2023 valmistuneesta kohteesta.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	100 - 1000 m ²
Yhteensä	100 - 1000 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Vapaita tiloja löytyy 1. ja 2. kerroksesta, laajuus muokattavissa käyttötärpeen mukaan.



Tilan tarjoaja

Lujatalo Oy

p. 044 5852 615
heikki.jalkanen@luja.fi

Toimitilaa Vuorikatu 29, 70100 Kuopio

Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja kiinteistön sisäpihalla sekä kadunvarsipaikkoja Vuorikadun puolella.

Muuta

Tilat sijaitsevat todella loistavalla paikalla Kuopion ydinkeskustassa! Lyhyt kävelymatka rautatie- sekä linja-autoasemalle Matkakeskukseen. Työhuoneet valmiiksi kalustettuja. Kiinteistöstä löytyy useita moderneja neuvottelutiloja, joissa Teams-kokousmahdollisuus. Yhteiset sosiaalityilat, keittiö sekä taukuhuone. Liitteissä pari erilaista toimistokokonaisuus vaihtoehtoa. Parhaiten pääset tutustumaan tiloihin paikanpäällä. Esittelemme tiloja mielellämme, ota yhteyttä niin sovitaan esittelyaika!

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

2023

Toimitilaa Vuorikatu 29, 70100 Kuopio



Toimitilaa Vuorikatu 29, 70100 Kuopio

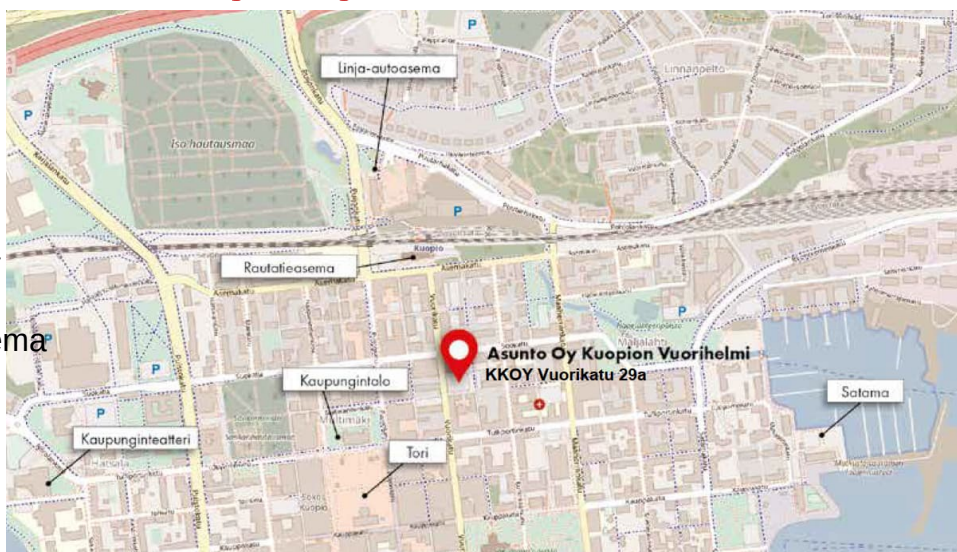


Kuopion keskustassa, hyvien liikenneyhteysien äärellä

Vuonna 2023 valmistuneet
toimistotilat sijaitsevat
osoitteessa Vuorikatu 29a.

Perille pääset vaivatta julkista
liikennettä hyödyntäen.

Linja- autoasema, rautatieasema
sekä Kuopion tori sijaitsevat
aivan kävelymatkan päässä!



Lujatalo

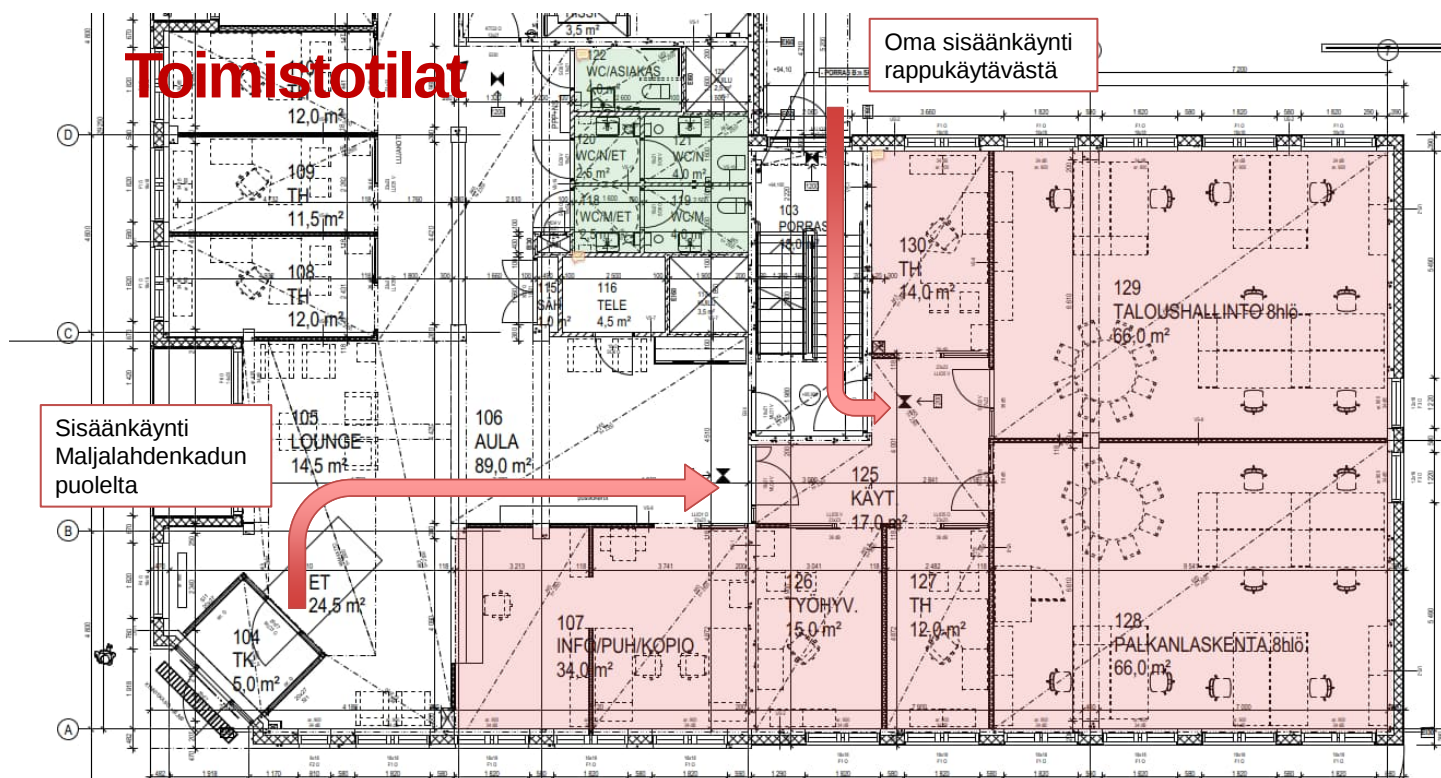
Toimitilaa Vuorikatu 29, 70100 Kuopio

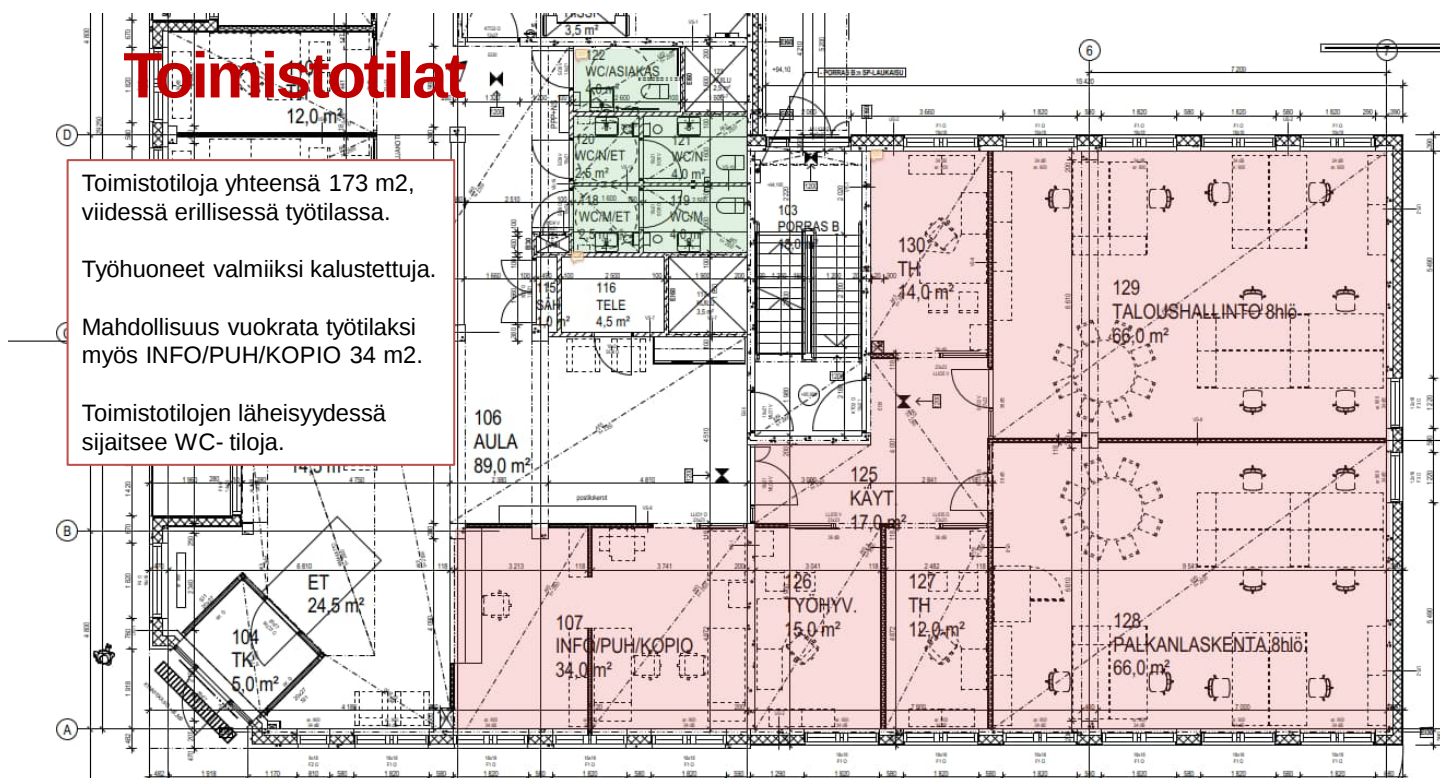
Toimistotilat



Lujatalo

Viihtyisät toimistotilat
sijaitsevat rakennuksen 1.
kerroksessa, katutasossa.





Valokuvia toimistotiloista



Työtila 129



Työtila 128

Lujatalo

Valokuvia toimistotiloista



Käytävä 125



Aula 106



Työhuone 130

Lujatalo

Neuvottelutilat

Kiinteistöstä löytyy useita moderneja neuvottelutiloja, joita on mahdollista varata Outlookin kautta.

Neukkareissa on Teams-kokousmahdollisuus.

1. kerroksessa 2 kpl 9 hlön neuvottelutiloja (tilat 112 ja 113)

2. kerroksessa neuvottelutila 16 henkilölle (tila 220) sekä neuvottelutila 10 henkilölle (tila 216).



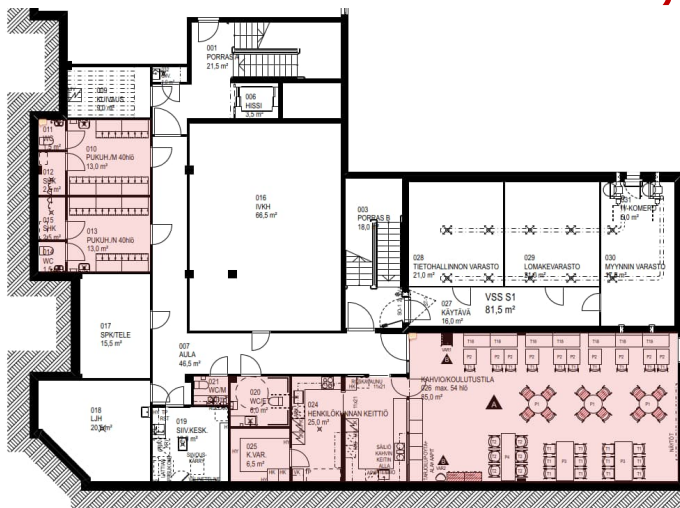
Neukkari "Puijo" 10 henkilölle

Lujatalo



Neukkari "Vuorineuvos" 16 henkilölle

Sosiaalitilat, taukokuone



Kellarikerroksessa sijaitsevat yhteiset sosiaalitilat, keittiö sekä taukuhuone.

Sosiaalituloissa lukollisia pukukaappeja,
suihkut sekä wc- tilat.



Lujatalo

Toimitilaa Vuorikatu 29, 70100 Kuopio



Parhaiten pääset tutustumaan tiloihin paikanpäällä.
Esittelemme tiloja mielellämme, ottakaa rohkeasti yhteyttä!

Yhteyshenkilömme

Heikki Jalkanen
puh 044 5852615
email heikki.jalkanen@luja.fi

Vuokran määrittelemme vuokrattavien tilojen sekä yhteistilojen
käyttötarpeen mukaan.

Lujatalo

Toimitilaa Vuorikatu 29, 70100 Kuopio

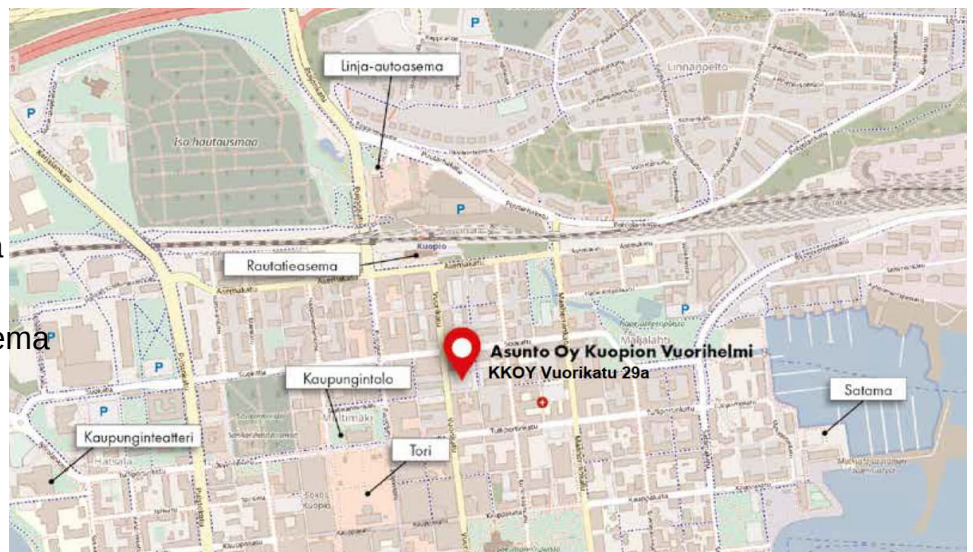


Kuopion keskustassa, hyvien liikenneyhteysien äärellä

Vuonna 2023 valmistuneet
toimistotilat sijaitsevat
osoitteessa Vuorikatu 29a.

Perille pääset vaivatta julkista
liikennettä hyödyntäen.

Linja- autoasema, rautatieasema
sekä Kuopion tori sijaitsevat
aivan kävelymatkan päässä!



Lujatalo

Toimistotilat

Viihtyisät toimistotilat
sijaitsevat rakennuksen
2. kerroksessa.

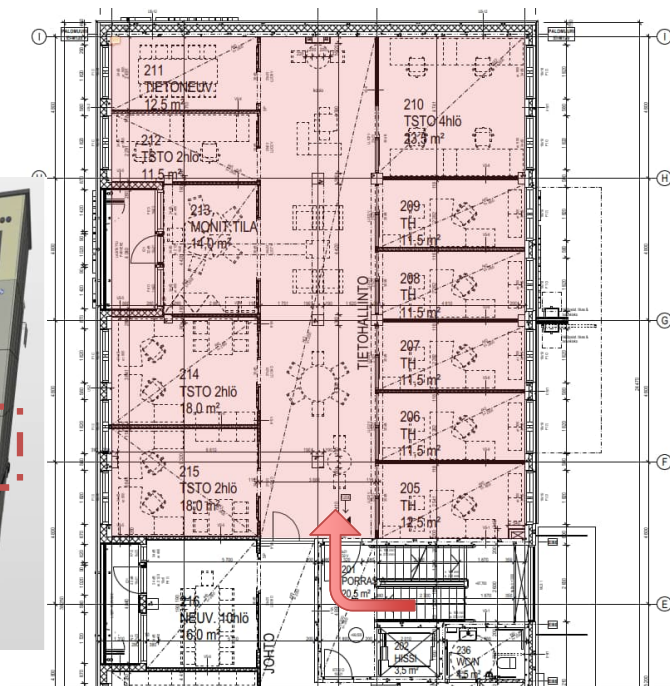


Lujatalo

Toimistotilat, sisäänkäynti



Sisäänkäynti 2. krs toimistotiloihin
pihakannelta A- porrashuoneen kautta



Lujatalo

Toimitilaa Vuorikatu 29, 70100 Kuopio

Toimistotilat

Toimistotilan laajuus yhteensä 230 m², josta erillisten työtilojen osuus 156 m².

Yhdeksän erillistä työtilaa. Osa työtiloista mitoitettu kalustuksellisesti useammalle henkilölle.
(Yht. 129,5 m²)

Yksi oma 9 hlön neuvottelutila, jossa Teams-kokousmahdollisuus.
(12,5 m²)

Yksi monitoimitila, joka hyödynnettävissä työhuoneeksi tai monipuoliseen ryhmätyöskentelyyn.
(14 m²)

Työhuoneet valmiiksi kalustettuja.

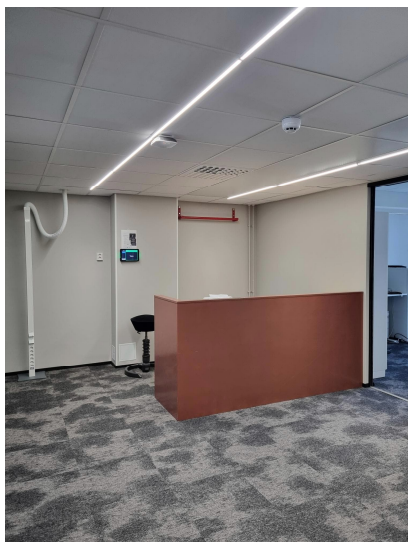
Toimistotilojen läheisyydessä sijaitsee WC- tiloja, jotka ovat yhteisiä kiinteistön muiden vuokralaisten kanssa.

Lujatalo

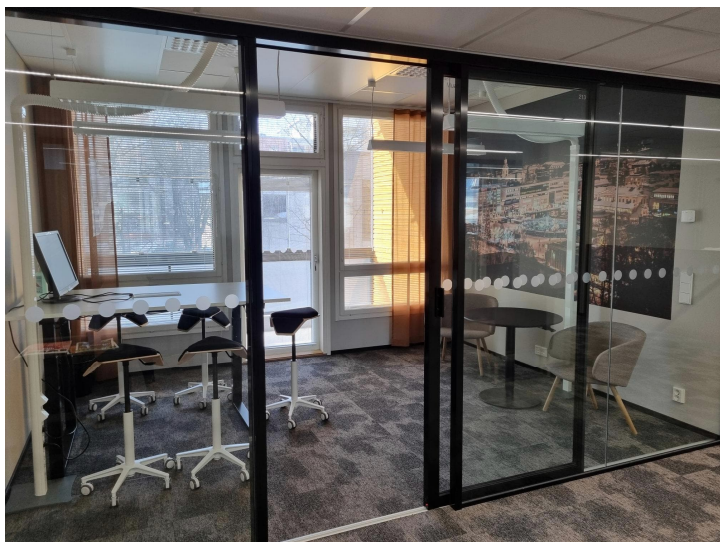


Toimitilaa Vuorikatu 29, 70100 Kuopio

Valokuvia toimistotiloista



Käytävän tulostus/
toimistotarvikepiste



213 Monitoimitila

Lujatalo

Valokuvia toimistotiloista



Käytävä



Työhuone 215

Lujatalo

Neuvottelutilat

Kiinteistöstä löytyy useita moderneja neuvottelutiloja, joita on mahdollista varata Outlookin kautta.

Neukkareissa on Teams-kokousmahdollisuus.

1. kerroksessa 2 kpl 9 hlön neuvottelutiloja (tilat 112 ja 113)

2. kerroksessa neuvottelutila 16 henkilölle (tila 220) sekä neuvottelutila 10 henkilölle (tila 216).



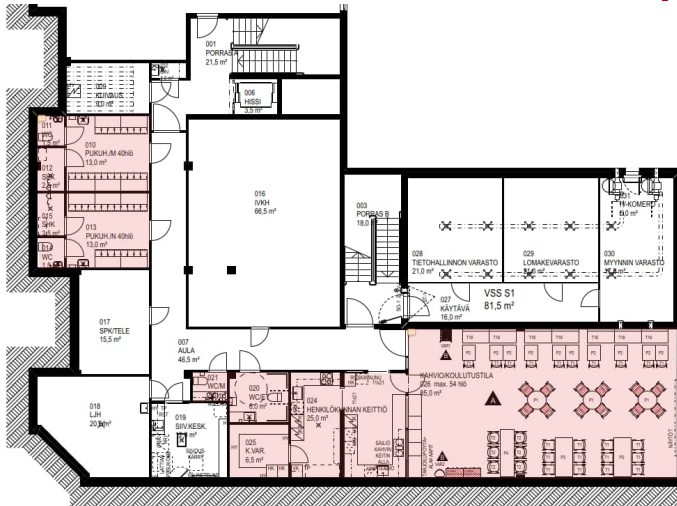
Neukkari "Puijo" 10 henkilölle

Lujatalo



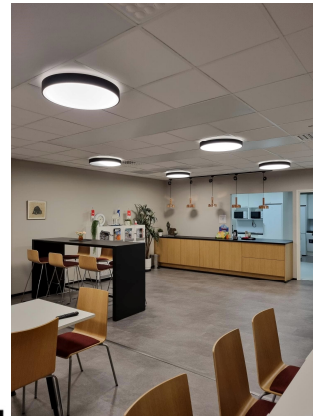
Neukkari "Vuorineuvos" 16 henkilölle

Sosiaalitilat, taukuhuone



Kellarikerroksessa sijaitsevat yhteiset sosiaalitilat, keittiö sekä taukokuone.

Sosiaalituloissa lukollisia pukukaappeja,
suihkut sekä wc- tilat.



Lujatalo

Toimitilaa Vuorikatu 29, 70100 Kuopio



Parhaiten pääset tutustumaan tiloihin paikanpäällä.
Esittelemme tiloja mielellämme, ottakaa rohkeasti yhteyttä!

Yhteyshenkilömme

Heikki Jalkanen
puh 044 5852615
email heikki.jalkanen@luja.fi

Tarkemman vuokran määrittelemme vuokrattavien tilojen sekä
yhteistilojen käyttötarpeen mukaan.

Lujatalo