

# Toimitilaa Kauppakatu 5, 45700 Kouvola



## Vuokrataan

Premiumtason toimistotilat Kouvola!

### Tilatyypit

Toimistotilaa	761 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	761 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	761 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	761 m <sup>2</sup>
Työtilaa	761 m <sup>2</sup>
Hoivatilaa	761 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	761 m <sup>2</sup>
Yhteensä	761 m <sup>2</sup>

### Vuokra

11461 EUR / kuukausi

### Tila soveltuu

Hotelli/majoitus

## Tilan tarjoaja

### Habita Finland Oy

p. 010 585 5540, p. +358 50 4200771

kotka@habita.com | pasi.hyvarinen@habita.com

<http://www.habita.com>

## Toimitilaa Kauppakatu 5, 45700 Kouvola

### Kiinteistö

Rakennuksen rakennusvuosi on 2019.

Kerroksia rakennuksessa on 2.

Hissi löytyy. Lämmitysmuodot ovat kaukolämpö, vesikiertoinen keskuslämmitys.

Yleisetiilat: varasto.

### Palvelut

Bus.

### Kulkuyhteydet

Bussi.

### Muuta

761 neliötä huippuunsa viritettyä ja uutta vastaavaa toimistoneliötä keskellä Kuusankoskea! 2019 täysin remontoitu lattiasta kattoon. Silloin myös koko tekniikka uusittu sähköineen ja putkineen, modernisoitu koneellinen ilmanvaihto sekä laitettu samalla myös viilennys/ilmastointi. Tällä hetkellä setup toimistotiloina enimmältä osin, mutta tilat modifioitavissa yrityksesi tarpeiden mukaan! Kaikkeen on panostettu ja täällä työskentelevät eivät enää etätöissä viihdykkään vaan tulevat mieluiten työmaalle. Taukotiloista lähtien kaikki on omaa luokkaansa. Koko tilan vuokra vain 12EUR/m2 eli 9132EUR+alv kuukaudessa. Huomioitavaa että vuokra sisältää lämmityksen eli yrityksellesi jää vain käyttösähkö+vesi lisäksi! Tasaisen varma kaukolämpö lämmittää ja kiitos koneellisen ilmanvaihdon, kesät ja talvet lämpö pysyy miellyttävässä 21 asteessa! Parkkipaikkoja saadaan järjestettyä sen verran kun yritykselläsi on tarvetta ja viereisen kaupan pihalla myös sähköauton lataus mahdollisuus. Soita 0504200771/Pasi ja varaa yksityisnäyttö!

### Vapautuu

01.01.2026

### Rakennusvuosi

2019

### Kerros

2

### Energiatehokkuusluokka

D

Toimitilaa Kauppakatu 5, 45700 Kouvola

