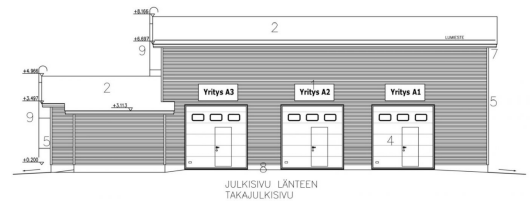
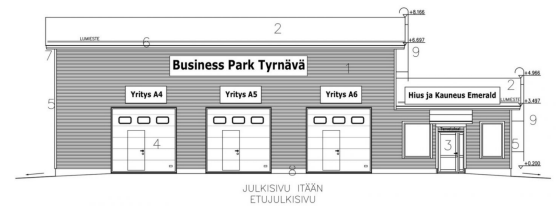
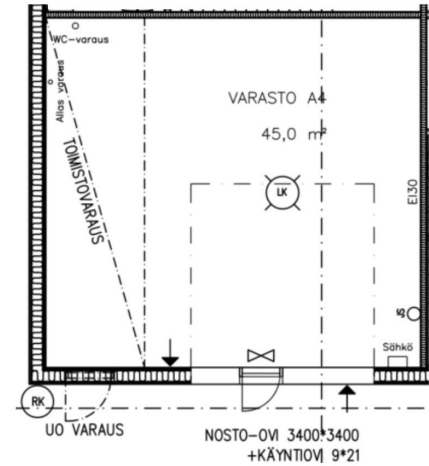


Toimitilaa Topinkuja 3, 91800 Tyrnävä



Vuokrataan

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	45 m²
Yhteensä	45 m²

Vuokra

562,50 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tilan tarjoaja

Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 045 896 4803

toimitilat.oulu@kiinteistotahkola.fi | sami.kortesoja@kiinteistotahkola.fi

<http://www.kiinteistotahkola.fi>

Toimitilaa Topinkuja 3, 91800 Tyrnävä

Muuta

Vuokrataan uutta hallitilaa loistavalta sijainnilta läheltä Tyrnävän keskustaa! Uudet tilat eli Kiinteistö Oy Business Park Tyrnävä on valmistunut syksyllä 2025 hyvien kulkuyhteyksien varrelle. Tänne on helppo kulku niin isoilla ja pienemmilläkin ajoneuvoilla kuin kevyenliikenteen välineillä tai kävellen. Vuokrattava tila koostuu toistaiseksi yhdestä avotilasta 45 m², johon on 3,4 x 3,4 metrin nosto-ovi erillisellä käyntiovella. Tiloissa korkea sisäkorkeus, 6 metriä, sekä lattiakaivo hiekan- ja öljynerotuksella, mitkä osaltaan mahdollistavat monenlaisen toiminnan tiloissa. Lisäksi lattiat on pinnoitettu kovaa kulutusta kestäväällä mastertop-pinnoitteella. Tiloissa on toimisto-/sosiaalityötiloille ja wc:lle varaukset valmiina. Tarvittaessa myös parven rakentaminen on mahdollista. Tilat ovat laadukkaasta tekemisestä tunnetun Desto Oy:n rakentamia ja jo suunnitteluvaiheessa on huomioitu tilojen monenlainen käyttömahdollisuus. Muutosten tekeminen on mahdollista myöhemminkin käyttäjän tarpeen mukaan. Vuokra 562,50 EUR/kk + alv. Tilat vuokrataan vain alvilliseen käyttöön. Lämmitysmuotona kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys, lämmitys sisältyy vuokraan. Vuokralainen vastaa vedestä kulutuksen mukaan ja tekee tilaan oman käyttösähkösopimuksen. Tila on heti vapaa! Olisiko tässä tarpeeseesi sopivat tilat? Esittelyt ja lisätiedot Sami Kortesoja, 045 896 4803 sami.kortesoja@kiinteistotahkola.fi Olehan yhteydessä ja kysy lisää! Eikö tämä ole sopiva? Kysy muita vaihtoehtojamme!

Vapautuu

Heti vapaa

Rakennusvuosi

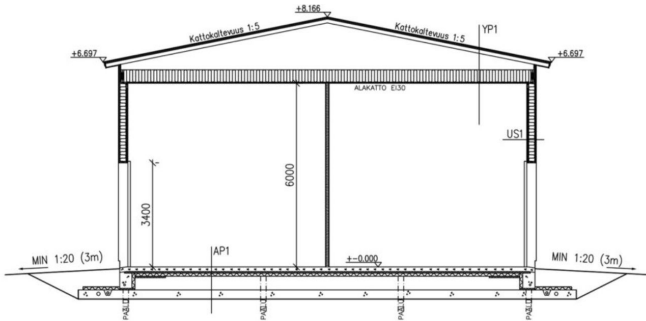
2025

Kerros

1

Toimitilaa Topinkuja 3, 91800 Tyrnävä

LEIKKAUS A - A:



LEIKKAUS B - B:

