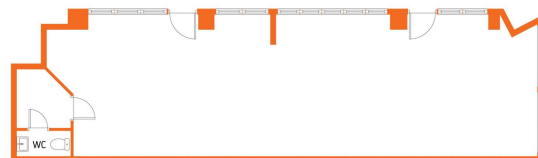


Toimitilaa Aleksis Kiven katu 26, 33200 Tampere



POHJAKUVAAT.com

Pohjokuva suuntaa-arkava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Vuokrataan

Tampereen ydinkeskustasta tämä liiketila Aleksis Kiven kadun varrelta on heti vapaa uudelle toimijalle! Vuokranantaja on valmis suorittamaan tilassa muutostöitä vuokralaisen tarpeen mukaan. Liiketilan perällä on vessa, muuten kokonaisuus on avonainen. Vuokrapyynti 1950 EUR/kk alv. 0%. Tila on arvonnisäverovelvollinen, vuokraan lisätään alv. Vesimaksu ja lämmitys sisältyy vuokraan. Vuokralainen ottaa oman sähkösopim...

Tilatyyppi

Liiketilaa	82 m ²
Yhteensä	82 m ²

Vuokra

1950.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6811

opkoti.pirkanmaa@op.fi | vaino.kahkonen@op.fi

Toimitilaa Aleksis Kiven katu 26, 33200 Tampere

Yleiskuvaus

Tampereen ydinkeskustasta tämä liiketila Aleksis Kiven kadun varrelta on heti vapaa uudelle toimijalle! Vuokranantaja on valmis suorittamaan tilassa muutostöitä vuokralaisen tarpeen mukaan. Liiketilän perällä on vessa, muuten kokonaisuus on avonainen. Vuokrapyynti 1950 EUR/kk alv. 0%. Tila on arvonlisäverovelvollinen, vuokraan lisätään alv. Vesimaksu ja lämmitys sisältyy vuokraan. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Autopaikkoja vuokrattavissa vuokranantajan kautta. Onko tämä kiinnostava toimitila? Ota yhteyttä välittäjään Väinö Kähkönen, 050 389 6811 tai vaino.kahkonen@op.fi

Kiinteistö

E luku: 146

Lisätietoa saneerauksista

2009 Ilmanvaihtokanaviston ja laitteiden puhdistus ja säätö 2012 Ikkunoiden ja saunasaston ovien vaihto 2013 Vesikaton huolto- ja korjauskartoitus 2014 Lämpö-, käyttövesi- ja viemäriverkoston kuntotutkimus 2014 Rakennusautomaatiosaneeraus (Alakeskuksen uusiminen) 2014 IV-saneeraus kerroksiin 3.-5. 2016 Julkisivumuutos, julkisivupylonin ja tuulikaapin saneeraus 2017 Taloteknisen perusparannuksen hankesuunnittelu --- 2022-2024 Kaavakehityshanke 2026 ehdollinen. Talotekninen perusparannus (Käyttövesijohdot, viemärit, lämmitysverkoston tasapainotus)/ Toteutussuunnittelu 2027 ehdollinen Talotekninen perusparannus (Käyttövesijohdot, viemärit, lämmitysverkoston tasapainotus)/ Urakkavaihe HOX Vuokranantajan tiedon mukaan tuleva putkiremontti ei kosketa tätä vuokrattavaa huoneistoa.

Muuta

Huoneisto on yhdistetty kahdesta liikehuoneistosta, liiketilat 36 ja 37. Isännöitsijä on Lännen Isännöintipalvelut Oy. Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus: liikehuoneisto. Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Koska kiinteistö-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön huoneiston pinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto

Toimitilaa Aleksis Kiven katu 26, 33200 Tampere

alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi huoneiston ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Aleksis Kiven katu 26, 33200 Tampere

