

## Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana monipuolinen toimistotila. Tarjolla on n. 180 m<sup>2</sup> toimistotilaa erinomaisella sijainnilla Pohjois- Haagassa Nuijamiestentiellä. Tila sijaitsee rakennuksen 3. kerroksessa, ja sen tilavista päätyhuoneista avautuvat näkymät Nuijamiestentien puolelle. Tilat soveltuvat joustavasti toimistokäyttöön, vastaanottoon tai työtilaksi, ja tilamuutoksista sekä kunnostustöistä voidaan neuvotella. Talossa on ...

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	180 m <sup>2</sup>
Yhteensä	180 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

2000.00

### Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758  
mika.nyman@op.fi

## Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki

### Yleiskuvaus

Vuokrattavana monipuolinen toimistotila. Tarjolla on n. 180 m<sup>2</sup> toimistotilaa erinomaisella sijainnilla Pohjois- Haagassa Nuijamiestentiellä. Tila sijaitsee rakennuksen 3. kerroksessa, ja sen tilavista päätyhuoneista avautuvat näkymät Nuijamiestentien puolelle. Tilat soveltuvat joustavasti toimistokäyttöön, vastaanottoon tai työtilaksi, ja tilamuutoksista sekä kunnostustöistä voidaan neuvotella. Talossa on hiljattain uusittu hissi ja tavarahissi sekä tyylikäs aulatila pääsisäänkäynnissä. Tekniikka ja vastuullisuuden osalta yhtiössä on uusittu mm. talotekniikkaa ja käytössä oma aurinkovoimala. Hyvät pysäköintimahdollisuudet ! Vuokrattavissa autopaikkoja, myös sähköautoille. Lisäksi pihalla ja kadunvarressa asiakaspysäköintiä 2h kiekko paikoin. Sijainti ja saavutettavuus erinomaiset. Alueelle on loistavat yhteydet julkisilla, linja-autopysäkki Nuijamiestentiellä ja Raide-Jokeri pikaraitiolinja kulkee lähellä. Helppo saavutettavuus myös omalla autolla. Lähialueen palvelut henkilökunnalle, lähin lounasravintola sijaitsee viereisessä rakennuksessa. Viereisestä talosta vuokrattavissa myös auditorio/koulutustila n.100 henkilölle. Lisäksi samasta rakennuksesta on saatavilla 2. kerroksen 150 m<sup>2</sup> tila sekä yksittäisiä työhuoneita. Vuokra on ALV:ton, joten vuokraus sopii myös ALV:ttomalle toimijalle (esim. yhdistys, säätiö). Varaa esittelyaikasi ja tutustu tilaan! Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

### Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

### Lisätietoa saneerauksista

2024 Hissien uusiminen. 2023 YK- ja AK- WC tilojen saneeraus. Sisäänkäynnin sakaroiden alapintojen maalaustyö  
Sähköauton latausinfra laajentaminen. Sisääntuloalueen pintarakenteiden uusiminen. Aurinkovoimala. 2022 Pihakannen vesieristyksen uusiminen 2021 Autopaikkojen lämmityspistorasioiden uusintoja, Katutason julkisivun rakenteiden peruskorjaus, sekä katutason ikkunoiden ja ulko-ovien uusinta. Katutason sisäänkäyntikatoksen valaistuksen uusinta. 2020 Sähköauton latauspisteiden hankinta 4 kpl. Aulatilojen saneeraus. 2019

## Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki

Ilmanvaihtohormien tiivistys. Lämmönjakokeskuksen uusiminen ja patteriverkoston tasapainotus. 2018 Talotekniikan uusiminen: Talo-tekniikan peruskorjauksessa uusittiin vesijohdot, sähköt ryhmäkeskuksiin saakka, sekä ilmanvaihtokoneet. Viemärit on uusittu tai pinnoitettu sukittamalla. 2017 Väestönsuojien tiiveyskoe. 2016 Vesivuotokytkimen asennus. Väestönsuojien laitteistojen huolto. Kattokaivojen uusinta. Väestönsuojien tarvikkeiden uusinta. 2014 Julkisivujen kunnostus. Ikkunoiden uusiminen : Toimistotilojen ikkunoiden uusinta 1-3 krs. Pohjakerroksessa on uusittu Hämeenlinnanväylän ja päätyjen puoleiset ikkunat. 2011 Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö. Asbestikartoitus. 2010 Kamera- ja kulunvalvontajärjestelmien asentaminen. Lämmityspattereiden uusiminen. 2009 Ikkunoiden pellitysten tiivistykset osittain. 1999 Huopakaton uusiminen.

### Muuta

Muut maksut: Huoneistojen osalta yhtiö laskuttaa sähköstä ennakkomaksun, joka tasataan kulutuksen mukaan 0,16 EUR /kWh. Autopaikka 60 EUR/kk, alv 0. Sähköauto paikka autopaikkamaksu + lataus 0,23 EUR /kWh. Vuorattavana Haagan Toimistoristikko Oy:stä TSTO B 24, 3. kerros. Vapaana n.180 m<sup>2</sup> tila. Vuokraan ei tule ALV:a, vuokranataja ei ole alv velvollinen. Vuokrasopimus voi olla määräaikainen tai toistaiseksi voimassaoleva. Vakuus vastaa 2-3 kuukauden vuokraa vastaavaa summaa. Vesi sisältyy vuokraan. Huoneiston osalta KOY laskuttaa sähköstä ennakkomaksun, joka tasataan kulutuksen mukaan 0,19 EUR /kWh (vahvistetaan vuosittain yhtiökokouksessa) Autopaikka 60 EUR/kk. Sähköautoille autopaikkamaksu + latauksesta 0,23 EUR / kWh Haagan Toimistoristikko Oy Tontti: vuokrattu, nykyinen sopimus on voimassa 31.12.2025 saakka. Tontin pinta-ala: 10875 m<sup>2</sup> Valmistumisvuosi: 1973, paikoitustalo 1992 Rakennukset: 1 toimistorakennus + 1 paikoitustalo Hissit: 6 Tilavuus: Toimistorakennus 53300 m<sup>3</sup>, paikoitustalo 9250 m<sup>3</sup> Huoneistot: osakkailla 41 ja yhtiöllä 5 Huoneistoala: 9908 m<sup>2</sup>, paikoitustalo 4869 m<sup>2</sup> Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö Ilmanvaihtojärjestelmä: Koneellinen poisto Pysäköinti: 373 autopaikkaa Yhtiössä on aurinkovoimala, jonka kokonaisteho on 93.5 kWp. Yhtiön pysäköintikannella on yhteiskäytössä olevia 11kw sähköautonlatauspisteitä 10 kpl. Muut tilat: Isännöitsijäntodistuksen

**Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki**

---

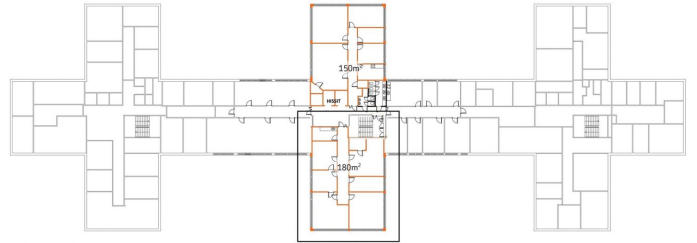
ja yhtiöjärjestyksen mukaan huoneiston B 24 pinta-ala on 360 m<sup>2</sup>.  
Tiloja on vuokrattu kahdessa osassa n.150 m<sup>2</sup> ja n.180 m<sup>2</sup>.  
Pinta-alatietoja ei ole tarkastusmitattu.

**Vapautuu**

---

Heti

Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki





Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

