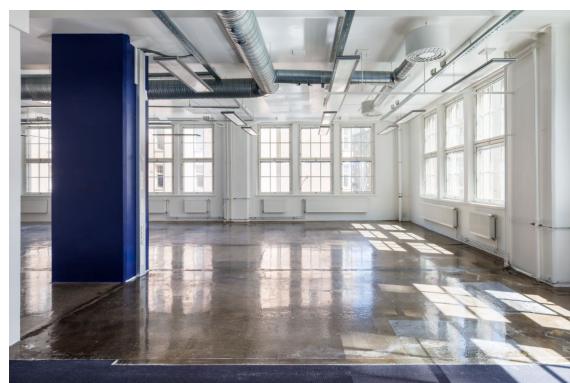
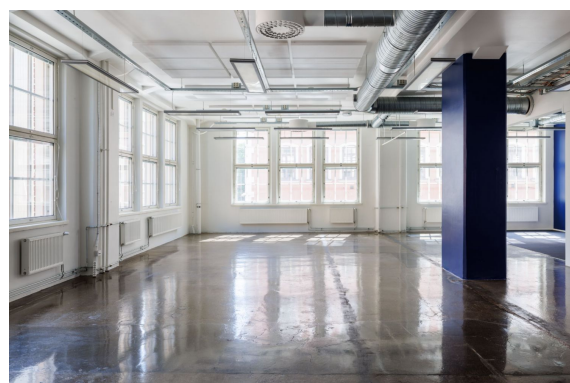


## Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki



### Vuokrataan

Merikortteli - Toimisto 327,5 m<sup>2</sup>

#### Tilatyyppe

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 328 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 328 m <sup>2</sup> |

#### Kiinteistö

Muuttovalmis ja korkea toimitila arvostetussa Merikorttelissa, upeassa Punavuoren miljöössä. Sijainti 2. kerroksessa ja tilaa 10-40 henkilölle. Pääosin avotilaa, lisäksi muutama työhuone, keittiö ja 2 WC:tä. Tilassa omat puku- ja suihkutilat. Valoisa ja avara kokonaisuus, jossa modernit puitteet yhdistyvät historialliseen charmikkuuteen ja industrial lookiin: täydellinen ratkaisu yritykselle, joka arvostaa inspiroivaa ympäristöä ja helppoa muuttoa.

### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

## Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki

Merikortteli - Historiallinen ja eläväinen työympäristö Punavuoren sydämessä

Merikortteli on kuusikerroksinen, vuonna 1920 rakennettu kiinteistö, joka kattaa kokonaisen korttelin ja tarjoaa ainutlaatuisen yhdistelmän historiaa ja modernia toiminnallisuutta.

### Sijainti

Keskeinen sijainti Helsingin Punavuorella takaa erinomaiset liikenneyhteydet: raitiovaunupysäkki on aivan vieressä, bussipysäkki 130 metrin päässä, metro 1,5 km ja lähijuna 1,9 km. Autolla liikkuville on lämmitetty parkkihalli ja sisäpihan paikat (180 paikkaa). Lentokentälle on vain 22 km.

Punavuori on täynnä elämää: lähistöltä löytyy lukuisia ravintoloita, kahviloita, kivijalkaliikkeitä sekä kulttuurielämyksiä. Kaivopuisto ja Eiran ranta ovat kävelyetäisyydellä, ja Hietalahden kauppahalli on aivan nurkan takana.

Alueella on lisäksi erinomainen pyöräverkosto, useita hotelleja, liikuntapalveluita ja kulttuurikohteita. Hernesaaren ja Kaivopuiston merelliset maisemat ovat lähellä.

### Palvelut

Merikortteli tarjoaa:

neuvotteluhuoneita ja projektityötiloja joustavilla sopimuksilla

ravintoloita ja kahviloita kiinteistössä

## Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki

ruokakauppa

lämmitetty parkkihalli ja pyöräparkki

tavarahissi ja modernit yhteiskäyttötilat

### Vastuullisuus

Merikortteli on tuotu tähän päivään vastuullisesti:

hiilineutraali energiankäyttö (kotimainen tuulisähkö, kiertolämpö, kaukojäähdytys)

BREEAM Very Good -sertifikaatti

aurinkovoimala, digitalisoitu lämmön- ja ilmanvaihdon ohjaus, automaattinen valaistus ja vedenkulutus

materiaalivalinnat ja saneeraus historiaa kunnioittaen

sähköauton latauspisteet ja lajittelupisteet

Ota yhteyttä

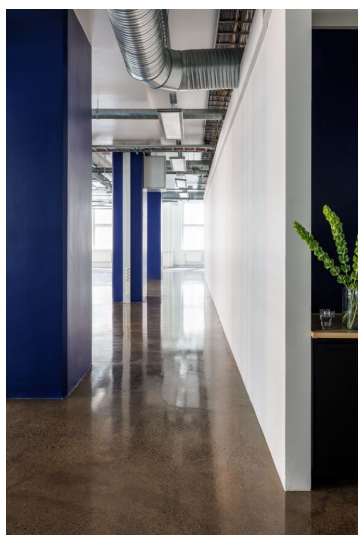
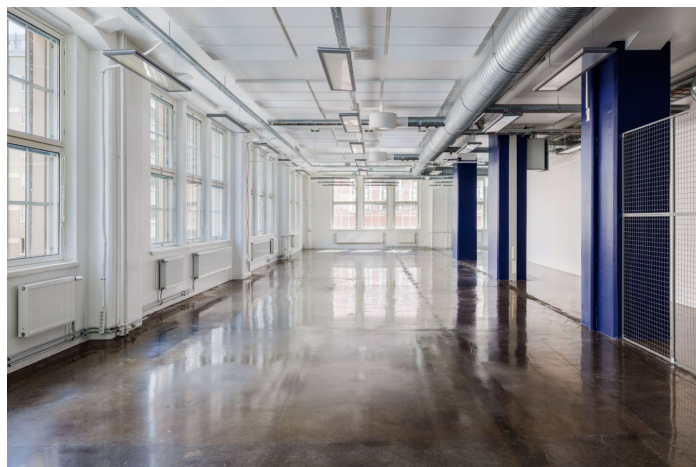
Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan!

Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

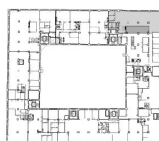
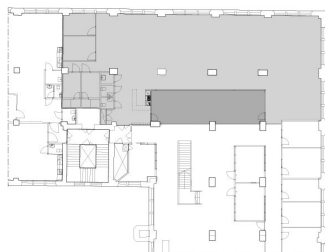
### Kerros

2

Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki



0 1 2 10m



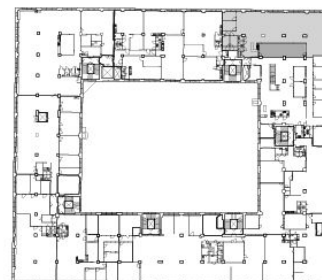
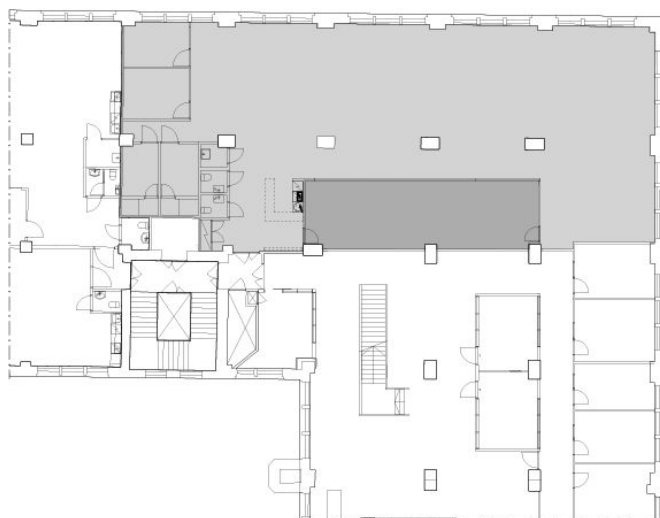
PINTA-ALA  
327,5m<sup>2</sup>  
PINTA-ALA  
53,0m<sup>2</sup>  
YHT. 380,5m<sup>2</sup>

Pohja 2005  
1:200, 1:500

KOY MERIKORTTELII/PURSIMIEHENKATU 29-31

**Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki**

0 1 2 10m



PINTA-ALA  
327,5m<sup>2</sup>

PINTA-ALA  
53,0m<sup>2</sup>

YHT. 380,5m<sup>2</sup>

POHJA 2KRS  
1:200, 1:1000

KOY MERIKORTTELI/PURSIMIEHENKATU 29-31