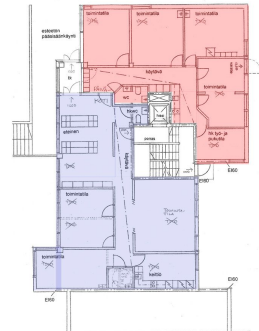


Toimitilaa Kloorantie 3, 00200 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan katutason liike-/toimistotilaa Helsingin Lauttasaaressa!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	104 - 225 m²
Liiketilaa	104 - 225 m²
Työtilaa	104 - 225 m²
Muuta tilaa	104 - 225 m²
Yhteensä	104 - 225 m²

Tilajako

Jaettavissa - Toimintavalmis päiväkotitila. Kaksi vierekkäistä tilaa
104 m² + 121 m².

Vuokra

Alkaen 21 EUR/m²/kk, alv-vapaa tila



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Klaarantie 3, 00200 Helsinki

Vuokraan sisältyy: lämpö

Muuta

Lauttasaareissa on vuokrattavana kaksi liike-/toimistotilaa asuinkerrostalon katutasosta. Tiloissa on pitkään ollut päiväkotitoimintaa ja tilat saavat olla luvan mukaisessa käytössä 19.02.2028 saakka. Huoneisto sopii myös muuhun käyttöön. Tilojen pinta-alat ovat 104 m² ja 121 m² ja niillä on yhteinen tuulikaappi (jaettu sisäänkäynti). Pohjakuvassa pienemmän tilan pinta-ala merkitty sinisellä ja isomman punaisella. Tilojen välissä on lisäksi palo-ovi, joka mahdollistaa tilojen välisen kulun sisäpuolelta. Huoneistoissa on pääosin erikokoisia huoneita, vähän avointa tilaa, siistit keittiötilat, siivouskomero, 2 wc ja pesutiloja sekä yksi esteetön inva WC. Molemmissa tiloissa on isot ikkunat Klaarantien suuntaan, ja ikkunoissa on moottoroidut puolikasettimarkiisit suojaamaan auringonvalolta. Huoneistolle ei kuulu lasten leikkipaikkaa tai piha-aluetta, mutta lähellä on leikkipuisto, jota aiemmat vuokralaiset (ryhmäperhepäiväkotit) ovat käyttäneet lapsille ulkoiluun. Mikäli uusi vuokralainen haluaa vuokrata tilan päiväkotitoimintaan, on tiloille myönnetty rakennuslupa käyttötarkoituksen muuttamiselle päiväkodiksi enintään 20 lapselle kolmen vuoden määräajaksi 19.02.2028 saakka. Tämän jälkeen luvalla voi hakea jatkoaikaa. Lämmitys sisältyy vuokraan (kaukolämpö). Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen ja vesi veloitetaan mittauksen mukaan. Tilat ovat mahdollista vuokrata erikseen, mutta vuokrataan ensisijaisesti yhdessä. Kadunvarressa (tilan edessä) on parkkipaikkoja ja tilan eteen on helppo tulla ja jättää lapsi hoitopaikkaan. Erinomaisella sijainnilla ja julkisen liikenteen ytimessä. Lauttasaaren metroasemalle on vain 10 minuutin kävely matka ja autoileville on nopeat yhteydet sekä Helsingin keskustaan että Länsiväylälle. Moneen soveltuva tila odottaa uutta vuokralaista - tule tutustumaan!

Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Klaarantie 3, 00200 Helsinki
Kaupunginosa: Lauttasaari Ympäristö: Asuinalue
Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 104 m² + 121 m²
Kiinteistötyyppi: Asuinkerrostalo Rakennusvuosi: 1988
Huoneistoselitelämä: Liiketila Kerros: Katutaso Kunto, varusteet ja palvelut: Avointa tilaa, keittiö, useampi huone ja WC, inva WC, vesipisteitä ja siivouskomero Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu:

Toimitilaa Kloorantie 3, 00200 Helsinki

Alkaen 1.6.26 ja viimeistään 1.7.26 Vuokrahinta ja kulut
Kuukausivuokra: Alkaen 21 EUR/m²/kk, alv-vapaa tila Vesimaksu:
Mittauksen mukaan/taloyhtiön taksojen mukaan Sähkömaksu:
Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen Lämmitys: Sisältyy
vuokraan Jätehuolto ja auraus: Sisältyy vuokraan Muut ehdot:
Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk vuokraa vastaava summa ja
luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.06.2026

Rakennusvuosi

1988

Toimitilaa Klaarantie 3, 00200 Helsinki

