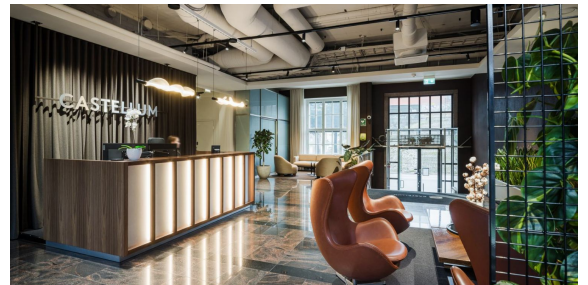


## Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan toisen kerroksen jäädytetty 513 m<sup>2</sup> toimistotila Kalasatamasta. Tämä rouhea ja korkea tila huokuu tehdastilan tunnelmaa! Tilaa persoonallinen tila toimii loistavasti myös showroomina, tilaan tulee tavarahissi. Tila voidaan remontoida asiakkaan toiveiden mukaan. Lindström Talo on business parkiksi muutettu punatiilinen teollisuuskiinteistö Kalasataman ytimessä, jonka suuret ikkunat sekä avarat ...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	514 m <sup>2</sup>
Yhteensä	514 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Hausala Oy

p. 050 472 7077, p. 050 472 7077, p. 050 360 6500  
info@hausala.fi | mika.savikko@hausala.fi | mikko.ranta@hausala.fi  
<https://www.hausala.fi>

## Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki

### Yleiskuvaus

Vuokrataan toisen kerroksen jäähdytetty 513 m<sup>2</sup> toimistotila Kalasatamasta. Tämä rouhea ja korkea tila huokuu tehdastilan tunnelmaa! Tilaa persoonallinen tila toimii loistavasti myös showroomina, tilaan tulee tavarahissi. Tila voidaan remontoida asiakkaan toiveiden mukaan. Lindström Talo on business parkiksi muutettu punatiilinen teollisuuskiinteistö Kalasataman ytimessä, jonka suuret ikkunat sekä avarat ja valoisa tilat luovat ainutlaatuisen tunnelman. Talossa on monipuoliset palvelut ja hyvä sijainti Kalasataman kehittyvällä alueella, metro ja REDI ovat kävelymatkan päässä. Kiinteistön aula-, ravintola- ja neuvottelutilat on uudistettu syksyllä 2024. Uudistus tehtiin vastuullisesti hiilijalanjälkeä seuraten, materiaaleja kierrättäen, toiminnallisuutta korostaen sekä uutta luoden! Talon pitkä historia näkyy tyylikkäänä yksityiskohtina. Lindström Taloon on helppo saapua niin julkisilla kulkuvälineillä kuin omalla autollakin. Talon palvelut on suunniteltu helpottamaan arkea: parkkitilaa pyörille ja autoille piisaa, maukasta lounasta on tarjolla joka päivä ja avulialla aulapalveluhenkilöstöllä on ratkaisu tilanteeseen kuin tilanteeseen. Jos kuitenkin kaipaa maisemanvaihtoa lounasaikaan, löytyy vierestä särmikäs Teurastamon alue sekä Suomen monipuolisin kaupunkikeskus Redi. Myös meri ja Mustikkamaan rannat ovat aivan kulman takana. Kysy lisätietoja tai sovitaan käynti kohteelle jo tänään!

### Kiinteistö

Lindströmin Talo

### Palvelut

Aulapalvelut, edustustila, kiinteistöpalvelut, kokoustilat, oleskelutila, postipalvelu, pysäköintihalli, pyöräparkki, ravintola, siivouspalvelu ja turvapalvelut.

### Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

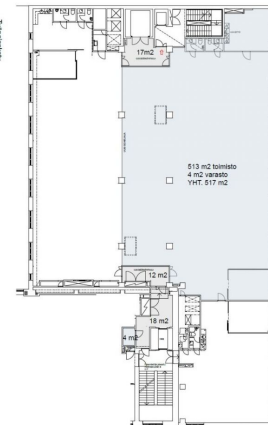
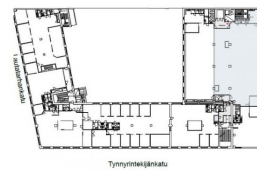
### Kerros

2

### Ympäristöluokitus

BREEAM

Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki



LINDSTRÖM TALO  
00580 HELSINKI  
2 KRS  
3340M<sup>2</sup>  
1.200.000

12.12.2022

CASTELLUM  
www.castellum.fi