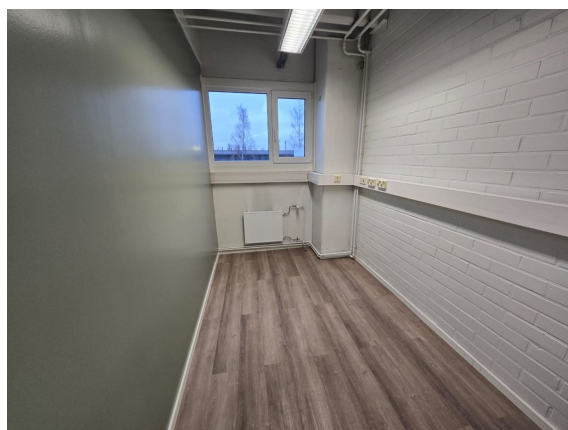


Toimitilaa Lyhtytie 17, 00750 Helsinki



Vuokrataan

Keskeisellä sijainnilla erinomaista tilaa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	200 - 2000 m ²
Tuotantotilaa	200 - 2000 m ²
Varastotilaa	200 - 2000 m ²
Yhteensä	600 - 6000 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. 010 739 5700

info@anyspace.fi

<http://anyspace.fi>

Toimitilaa Lyhtytie 17, 00750 Helsinki

Kiinteistö

Lyhtytie 17 tarjoaa monipuolista tuotanto-, varasto- ja toimistotilaa erinomaisella sijainnilla Helsingin Suutarilan aktiivisella teollisuusalueella. Kokonaisuus soveltuu erinomaisesti tuotantoon, varastointiin, logistiikkaan sekä toimistokäyttöön. Kaikki toiminnot löytyvät saman katon alta, mikä tekee arjesta sujuvaa ja kokonaisuudesta erityisen toimivan yrityksille, jotka arvostavat tehokkuutta ja hyviä liikenneyhteyksiä.

Sijainti, jossa kaikki toimii

Lyhtytie 17 sijaitsee logistisesti erinomaisella paikalla Tuusulanväylän ja Kehä III:n tuntumassa, Tuusulantien ja Lahdenväylän välissä. Sijainti tarjoaa nopeat yhteydet koko pääkaupunkiseudulle ja valtakunnallisille pääväylille. Alueelle on helppo saapua niin omalla autolla kuin julkisilla, lähin bussipysäkki sijaitsee noin 350 metrin päässä. Päivittäispalvelut, lounasravintolat ja huoltoasema löytyvät aivan läheltä.

Palvelut, jotka sujuvoittavat arkea

Kiinteistö on suunniteltu tukemaan tehokasta työskentelyä ja logistiikkaa. Käytössä on korkea tuotanto- ja varastohalli, lastauslaituri, katettu lastausalue sekä sisäänajomahdollisuus, jotka tekevät tavaraliikenteestä vaivatonta. Lisäksi kokonaisuuteen kuuluu huolto- ja maalaamotila, siistit toimistotilat, kattavat sosiaali-, kokous- ja saunatilat sekä aidattu piha-alue. Tilat soveltuvat monenlaiseen käyttöön ja ovat muokattavissa yrityksen tarpeiden mukaan.

Toimiva ja muunneltava kokonaisuus

Korkean hallin vapaa korkeus on noin 6 metriä, ja tilassa on valmiina sprinkleröidyt varastohyllyt. Huolto- ja maalaamotila on sisäänajettava ja varustettu nosto-ovella sekä hiekan- ja öljynerotuskaivoilla. Kokonaisuus mahdollistaa myös teknisen toiminnan, erikoisratkaisut sekä tarvittaessa elintarvikevarastoinnin ja kylmätilojen toteutuksen.

Toimitilaa Lyhtytie 17, 00750 Helsinki

Kiinteistön palvelut

Tuotanto-, varasto- ja toimistotilaa
 Korkea tuotanto- ja varastohalli (n. 6 m vapaa korkeus)
 Lastauslaituri ja katettu lastausalue
 Sisäänajomahdollisuus
 Huolto- ja maalaamotila
 Sprinkleröidyt varastohyllyt
 Aidattu piha-alue
 Toimisto-, kokous-, sosiaali- ja saunatilat
 Hyvät liikenneyhteydet

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Lyhtytie 17, 00750 Helsinki

