

Toimitilaa Kaipionmäentie 3, 37570 Lempäälä



Vuokrataan

Monitoimitila Ideaparkin vieressä

Tilatyyppi

Toimistotilaa	183 m ²
Liiketilaa	183 m ²
Tuotantotilaa	183 m ²
Varastotilaa	183 m ²
Yhteensä	183 m²



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 040 776 0538

info@logistila.fi | ulla.lyytinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Kaipionmäentie 3, 37570 Lempäälä

Kiinteistö

Vuokrataan Lempäälän Ideaparkia vastapäätä monitoimitila, joka soveltuu varastointiin, tuotantoon, liiketilaksi sekä toimistoksi.

Kyseessä on liiketilakäyttöön tarkoitettu varasto/toimisto/työtila. Tila on yhtenäinen kokonaisuus, joka koostuu kahdesta tilasta. Liiketila 1 on kooltaan 77,1 m² ja liiketila 32 on kooltaan 117,1 m². Kohteen muutostöitä tehdessä seinien eristeitä lisättiin. Ensimmäisen kerrokset on toteutettu esittelyyn, varastointiin ja työskentelyyn soveltuvaksi tilaksi (yhteensä 107 m²) ja yläkerrasta löytyy toimistokäyttöön soveltuvaa tilaa mikä on jaettu kahdeksi huoneeksi. Tiloista löytyy myös oma minikeittiö, suihku ja kaksi wc-tilaa.

Tiloihin kulku on mahdollista kiinteistön molemmista päädyistä. Kaksi isoa nosto-ovea. Vapaa korkeus noin 5 metriä. Akustiikkalevyt katossa.

Talliosakkeet ovat laadukkaita, moderneja tiloja moninaiseen yritystilakäyttöön. Tilan varustetaso:

Internet-yhteys

Koneellinen poistoilmanvaihto

Moottoroitu nosto-ovi erillisellä käyntiovella

Öljyn- ja hiekanerotuskaivo

Tallentava kameravalvonta

Valaistu, asfaltoitu ja kameravalvottu piha

Roiskevesitiivis epoksi-pinnoitettu lattia

WC-tilat

Suihku

Toimitilaa Kaipionmäentie 3, 37570 Lempäälä

Voimavirta

Koodilukko

Neljä parkkipaikkaa varattu tälle tilalle. Lempäälän Talliosake 2 sijaitsee Helsinki-Tampere -moottoritien liittymän vieressä. Kyseessä on kiinteistöosakeyhtiö, joka tarjoaa mm. täyden isännöinnin ja kiinteistöhuollon. Kiinteistö on omatonttinen.

Tila ei sovellu autokorjaamoksi eikä autopesulaksi.

Tilan osalta on hakeuduttu alv-velvolliseksi.

Tila on heti vapaa.

Kerros

1.-2.

Toimitilaa Kaipionmäentie 3, 37570 Lempäälä

