

## Toimitilaa Väliköntie 6, 70700 Kuopio



### Vuokrataan

Tarjolla monipuolinen ja muuntojoustava liiketila Kuopiossa, osoitteessa Väliköntie 6. Tila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi ajoneuvoihin liittyvään liiketoimintaan, varastointiin, kevyeen tuotantoon, huoltoon, liikuntasaliksi, terveysalan toimitilaksi, huonekaluliikkeelle tai muuhun tekniseen / logistiseen käyttöön. Tila jakautuu kahteen kerrokseen, ja kokonaisuus tarjoaa avoimia hallitiloja sekä eril...

### Tilatyyppi

Liiketilaa	2321 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2321 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

## Toimitilaa Väliköntie 6, 70700 Kuopio

### Yleiskuvaus

Tarjolla monipuolinen ja muuntojoustava liiketila Kuopiossa, osoitteessa Väliköntie 6. Tila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi ajoneuvoihin liittyvään liiketoimintaan, varastointiin, kevyeen tuotantoon, huoltoon, liikuntasaliksi, terveysalan toimitilaksi, huonekaluliikkeelle tai muuhun tekniseen / logistiseen käyttöön. Tila jakautuu kahteen kerrokseen, ja kokonaisuus tarjoaa avoimia hallitiloja sekä erillisiä huoneita toimisto- ja sosiaalitalakäyttöön. Ratkaisu mahdollistaa tilojen joustavan muokkaamisen käyttäjän tarpeiden mukaan. Katutason tilat tarjoavat hyvät kulkuyhteydet ja helpon saavutettavuuden myös ajoneuvoilla. Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja kysy lisää: Minna Moisio 050 541 7349

### Kiinteistö

Liiketila sijaitsee yrityskäyttöön soveltuvassa kiinteistössä, jossa on hyvät pihatilat ja ajoneuvoliikenteeseen soveltuva saavutettavuus. Kiinteistö tarjoaa toiminnallisen ympäristön erityisesti tekniselle ja logistiselle liiketoiminnalle.

### Sijainti

Väliköntie 6 sijaitsee Kuopiossa hyvien liikenneyhteyksien varrella. Alue on helposti saavutettavissa niin henkilöautolla kuin raskaammalla kalustolla, ja yhteydet keskustaan sekä pääväylille ovat sujuvat.

### Ympäristö

Alueella on muuta yritys- ja liiketoimintaa, mikä tekee ympäristöstä toiminnallisen ja yritysmyönteisen. Sijainti tukee liiketoimintaa, jossa tarvitaan tilaa, helppoa kulkua ja käytännöllistä toimintaympäristöä.

### Pysäköinti

Pysäköintimahdollisuuksia kiinteistön pihalla. Piha-alue soveltuu myös huolto- ja asiointiliikenteeseen sekä ajoneuvojen lyhytaikaiseen pysäköintiin.

### Palvelut

Väliköntie 6 sijaitsee yritystoiminnan kannalta toimivalla alueella Kuopiossa. Lähialueella on runsaasti yritys-, teollisuus- ja toimitilakäyttöä, mikä tukee erityisesti huolto-, varasto-, logistiikka- ja

## Toimitilaa Väliköntie 6, 70700 Kuopio

---

teknistä liiketoimintaa. Kuopion keskustan monipuoliset palvelut - kuten pankit, ravintolat, kahvilat, erikoisliikkeet ja viranomaispalvelut - ovat saavutettavissa lyhyen ajomatkan päässä. Alueella ja sen läheisyydessä on myös polttoainejakelupisteitä, autoon liittyviä palveluita sekä tukkukauppaa, jotka palvelevat ajoneuvo- ja yritysliikennettä. Sijainti tukee päivittäistä yritystoimintaa, jossa tarvitaan nopeaa asiointia, toimivia tukipalveluita ja sujuvaa liikkumista eri puolille Kuopiota.

### Tarkemmat tiedot

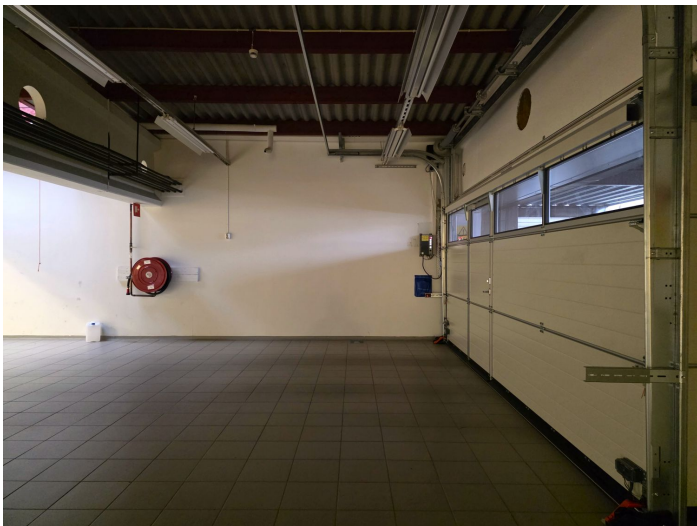
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Kerros

---

1-2/2

Toimitilaa Väliköntie 6, 70700 Kuopio



Toimitilaa Väliköntie 6, 70700 Kuopio



Toimitilaa Väliköntie 6, 70700 Kuopio

