

# Toimitilaa Vääksyntie 4, 00530 Helsinki



## Vuokrataan

Vuokrattavana upea, avara 4. kerroksen toimistotilakokonaisuus Vallila-korttelissa. Vääksyntie 4 ja Päijänteentie 12 -rakennuksissa sijaitseva toimitila koostuu valoisasta avotoimistosta, työhuoneista ja neuvottelutiloista. Tilassa on myös oleskelutilaa sekä wc- ja keittiötilat. Soveltuu hyvin suuremmankin yrityksen tarpeisiin ja työpisteitä mahtuu 200-225 hengelle. Tila on mahdollista vuokrata yhdessä 3. ker...

## Tilatyyppe

|               |                |
|---------------|----------------|
| Toimistotilaa | 3183 - 6378 m² |
| Yhteensä      | 3183 - 6378 m² |



## Tilan tarjoaja

### Avant Capital Partners

p. 040 759 8095

vuokraus@avantcap.fi

<https://www.avantcap.fi/>

## Toimitilaa Vääksyntie 4, 00530 Helsinki

### Yleiskuvaus

Vuokrattavana upea, avara 4. kerroksen toimistotilakokonaisuus Vallila-korttelissa. Vääksyntie 4 ja Päijänteentie 12 -rakennuksissa sijaitseva toimitila koostuu valoisasta avotoimistosta, työhuoneista ja neuvottelutiloista. Tilassa on myös oleskelutilaa sekä wc- ja keittiötilat. Soveltuu hyvin suuremmankin yrityksen tarpeisiin ja työpisteitä mahtuu 200-225 hengelle. Tila on mahdollista vuokrata yhdessä 3. kerroksen vastaavan kokonaisuuden kanssa. Vallila-kortteli on moderni, vuosina 2015-2017 valmistunut JKMM Arkkitehtien suunnittelemana ja mm. LEED Gold -sertifikaatilla palkittu toimistorakennus, joka tunnetaan myös OP:n pääkonttorina. Arkkitehtonisesti upeat tilat ovat avaria ja valoisia, ja materiaalit parhaita mahdollisia. Kohde on 2024 alkaen hiilineutraali. Kiinteistön palvelut ovat erinomaiset, joista esimerkkeinä lounasravintoloita löytyy useita, aulapalvelu ja neuvotteluhuoneet ovat tasokkaita sekä myös kuntosali-, työterveys-, hieronta- ja kampaamopalvelut ovat työntekijöiden käytettävissä. Kohde on helposti saavutettavissa niin omalla autolla, julkisella liikenteellä kuin pyörälläkin. Metrolle kävelyä vain muutama minuutti ja työmatkapyöräilyyn kannustavat väljät ja siistit hygieniatilat.

### Kiinteistö

Vallila-kortteli

### Pysäköinti

Kiinteistössä lämmin pysäköintihalli sekä autoille että pyörille.

### Palvelut

Auditorio, henkilöstöravintola, catering, vuokrattavia neuvottelutiloja, kuntosali, aulapalvelu

### Muuta

Tilan ominaisuudet: tilassa on ilmastointi, avo-/kombitoimisto

### Vapautuu

Vapautumassa oleva

### Kerros

4.

### Energiatehokkuusluokka

B



Toimitilaa Väaksyntie 4, 00530 Helsinki

