

Toimitilaa Saaristonkatu 22, 90100 Oulu



Vuokrataan

Tilatyyppi

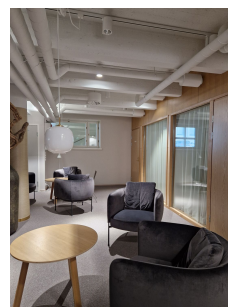
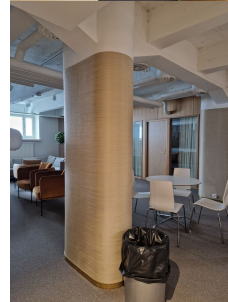
Toimistotilaa	244 m²
Yhteensä	244 m²

Vuokra

0.00

Muuta

Vuokrattavana Saaristonkatu 22, 90100 Oulu sijaitsevasta, Sammakkotalona tunnetusta rakennuksesta toimistotilaa. Sijainti ihan ydinkeskustan tuntumassa. Rakennus on peruskorjattu ja toimistohuoneistot ovat nykyaikaisia. Piha-alue on asfaltoitu ja vieressä on myös hyvin asiakaspysäköintipaikkoja. Vuokrattavat tilat sijaitsevat kellarikerroksessa ja siihen on oma sisäänkäynti piha-alueelta. Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Lattiapinnat ovat tekstiilipalalaattaa, toimistohuoneet ovat lasiseinillä. Sisääntulon yhteydessä aulatila, neukkaritila sekä 2 kpl wc-tiloja. Lisäksi 4 kpl ääntäeristäviä ns. soittihuoneita, 2 kpl työhuonetta ja 1 neukkaritila. Keittiö ja taukotila työ/ loungetilassa. Vuokrattava pinta-ala on n. 244 jyv2.



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603
info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.fi
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Saaristonkatu 22, 90100 Oulu

(pohjakuvassa punaisella rajattu alue) Pääomavuokra 20,00 eur/ m² + alv Hoitovuokra 5,00 eur/ m²/ kk + alv. Hoitovuokra tarkistetaan vuosittain. Hoitovuokraan sisältyy lämmitys, käyttö sähkö, vesi- ja jätevesimaksu, jätemaksu sekä porraskäytävien siivous. Vuokra sidotaan indeksiin, minimikorotus 1x vuodessa 3%. Vuokralainen vastaa vuokra-aikana omien tilojensa siivouksesta, valaisinhuollosta sekä kulunvalvonnastaan. Vuokrattavana autopaikkoja (pistoke) 65,00e/kpl/kk + alv. Pyydä esittely kohteeseen!

Kerros

2

Toimitilaa Saaristonkatu 22, 90100 Oulu

