

Toimitilaa Vääksyntie 2, 00150 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrattavana iso neljännen kerroksen toimistotila Vallilassa, OP:n pääkonttorina tunnetusta Vallila-korttelista. Tässä korkeatasoisessa toimitilassa on avotoimistotilaa, työ- ja kokoushuoneita, oleskelu-/taukotilaa ja wc-tilat ja soveltuu hyvin 120-150 hengelle. Suurista ikkunoista tulee runsaasti valoa ja aukeaa näkymät Teollisuuskadun, Dallapénpuiston ja Vääksyntien suuntiin. Tila voidaan vuokrata yhdessä 5. ker...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	2032 - 3710 m ²
Yhteensä	2032 - 3710 m ²



Tilan tarjoaja

Avant Capital Partners

p. 040 759 8095

vuokraus@avantcap.fi

<https://www.avantcap.fi/>

Toimitilaa Vääksyntie 2, 00150 Helsinki

Yleiskuvaus

Vuokrattavana iso neljännen kerroksen toimistotila Vallilassa, OP:n pääkonttorina tunnetusta Vallila-korttelista. Tässä korkeatasoisessa toimitilassa on avotoimistotilaa, työ- ja kokoushuoneita, oleskelu-/taukotilaa ja wc-tilat ja soveltuu hyvin 120-150 hengelle. Suurista ikkunoista tulee runsaasti valoa ja aukeaa näkymät Teollisuuskadun, Dallapénpuiston ja Vääksyntien suuntiin. Tila voidaan vuokrata yhdessä 5. kerroksen tilan kanssa ja muodostaa jopa 3710 m² kokonaisuus! Vallila-kortteli on moderni, vuosina 2015-2017 valmistunut JKMM Arkkitehtien suunnittelemana ja mm. LEED Gold -sertifikaatilla palkittu toimistorakennus. Arkkitehtonisesti upeat tilat ovat avaria ja valoisia, ja materiaalit parhaita mahdollisia. Kohde on 2024 alkaen hiilineutraali. Palvelut rakennuksessa ovat erinomaiset, joista esimerkkeinä lounasravintoloita löytyy useita, aulapalvelu ja neuvotteluhuoneet ovat tasokkaita sekä myös kuntosali-, työterveys-, hieronta- ja kampaamopalvelut ovat työntekijöiden käytettävissä. Kohde on helposti saavutettavissa niin omalla autolla, julkisella liikenteellä kuin pyörälläkin. Metrolle kävelyä vain muutama minuutti ja työmatkapyöräilyyn kannustavat väljät ja siistit hygieniatilat.

Kiinteistö

Vallila-kortteli

Pysäköinti

Kiinteistössä lämmin pysäköintihalli sekä autoille että pyörille.

Palvelut

Auditorio, henkilöstöravintola, catering, vuokrattavia neuvottelutiloja, kuntosali, aulapalvelu

Muuta

Tilan ominaisuudet: tilassa on ilmastointi, avo-/kombitoimisto

Vapautuu

Vapautumassa oleva

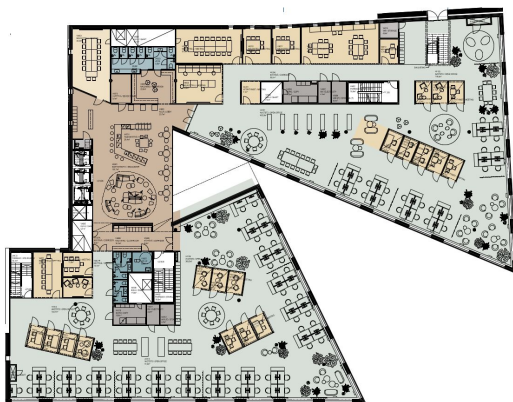
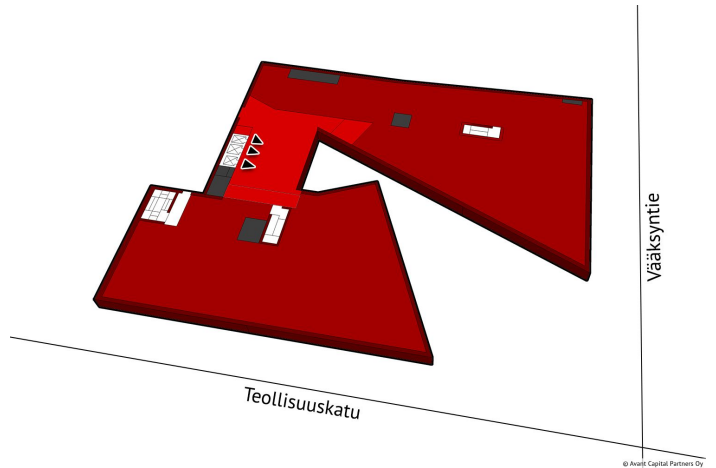
Kerros

4.

Energiatehokkuusluokka

B

Toimitilaa Vääksyntie 2, 00150 Helsinki



VÄÄKSYNTIE 2
8th FLOOR
SCALE 1:100

© Avant Capital Partners Oy