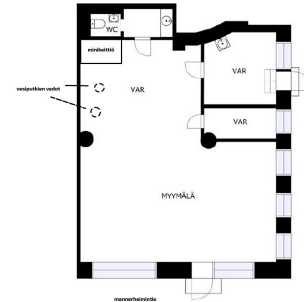


Toimitilaa Mannerheimintie 88, 00260 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan liike-/vastaanotto tai työ-/toimistotila Helsingissä!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	72 m ²
Liiketilaa	72 m ²
Varastotilaa	72 m ²
Työtilaa	72 m ²
Yhteensä	72 m ²

Vuokra

Alkaen 999 EUR/kk, alv-vapaa

Vuokraan sisältyy: lämpö



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Mannerheimintie 88, 00260 Helsinki**Muuta**

Helsingin keskustassa on vuokrattavana asuinkerrostalon katutasossa sijaitseva erinomaisessa kunnossa oleva liikehuoneisto, joka käy loistavasti esim. myymäläksi, toimistoksi tai vastaanotto/liiketilaksi. Tarjoushintaan nyt 999 EUR/kk! Kun vuokraat tilan huhtikuun aikana 2026 saat kolme ensimmäistä kuukautta alennettuun hintaan 999 EUR/kk + vesimaksu! Sen jälkeen normaali vuokrahinta (norm.1'699 EUR/kk, alv-vapaa tila) Huoneistoon kaksi sisäänkäyntiä ja tila on pinta-alaltaan 72-neliöinen. Sisätilassa normaali huonekorkeus. Tilan etuosa on pääosin avointa tilaa ja siinä on laattalattia, jossa lattialämmitys. Takaosassa on kaksi pienempää huonetta (sopii hyvin esim. varastoiksi), minikeittiö, pesupisteet (kampaamon käytössä olleet) ja wc. Pääsisäänkäynnin molemmin puolin on isot näyteikkunat suoraan Mannerheimintielle päin, taatusti hyvä näkyvyys ja kaupallinen sijainti nyt sekä tulevaisuudessa! Yhtiö ei ole hakeutunut arvonnäköverovelvolliseksi huoneiston osalta, joten tila soveltuu myös arvonnäköverottomaan käyttöön (huoneiston vuokrahintaan ei lisätä arvonnäköveroa eikä sen käyttö vaadi arvonnäköverovelvollista käyttäjää/käyttöä). Vuokralainen vastaa sähkömaksusta (oma sopimus) ja vesimaksuista. Lämmitys sisältyy vuokraan. Tilaan ei sisälly omaa parkkipaikkaa. Lähistöllä maksullisia pysäköintipaikkoja (Töölön kisahallin paikoitusalue) ja tilan edessä raitiovaunupysäkki. Toimitila on Helsingin keskustan ja helppojen julkisten kulkuyhteyksien tuntumassa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Mannerheimintie 88, 00250 Helsinki Kaupunginosa: Taka-Töölö Ympäristö: Keskusta-alue Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 72 m² Kiinteistötyyppi: Asuinkerrostalo Tilatyypit: Työ-, toimisto- tai liiketila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, avotilaa, kaksi huonetta, minikeittiö, pesupisteet, wc, keskustan palvelut lähellä Rakennusvuosi: 1938 Energiatodistus: Kiinteistöllä on voimassa oleva energiatodistus Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 999 EUR/kk, kolme ensimmäistä kuukautta (tarjous voimassa huhtikuun ajan 2026) Norm. hinta 1'699 EUR/kk, alv-vapaa tila Vesimaksu: 30 EUR/kk Sähkömaksu: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Sisältyy vuokraan (normaali määrä sekajätettä) Muuta: 12 kk minimisopimuskausi, vakuus 2kk

Toimitilaa Mannerheimintie 88, 00260 Helsinki

vuokraa vastaava summa ja luottotiedot oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1968

Toimitilaa Mannerheimintie 88, 00260 Helsinki

