

## Toimitilaa Karaportti 5, 02610 Espoo



### Vuokrataan

Vuokrattavissa muuttovalmista, tyylikästä toimitilaa 1. kerroksesta. Kiinteistössä palvelee aulapalvelu, ja käytävissä ovat myös edustavat saunatilat. Viereisessä talossa palvelee lounasravintola. Nämä viihtyisät toimitilat sijaitsevat sujuvasti Kehä II:n varrella. Sisävalokuvat ovat malliesimerkkejä kiinteistön tiloista. Karaportti 5 sijaitsee Kehä II:n varrella, Espoon Karamalmilla. Vuonna 2000 rakennettu kiin...

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 592 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 592 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Karaportti 5, 02610 Espoo****Yleiskuvaus**

Vuokrattavissa muuttovalmista, tyylikästä toimitilaa 1. kerroksesta. Kiinteistössä palvelee aulapalvelu, ja käytettävissä ovat myös edustavat saunatilat. Viereisessä talossa palvelee lounasravintola. Nämä viihtyisät toimitilat sijaitsevat sujuvasti Kehä II:n varrella. Sisävalokuvat ovat malliesimerkkejä kiinteistön tiloista. Karaportti 5 sijaitsee Kehä II:n varrella, Espoon Karamalmilla. Vuonna 2000 rakennettu kiinteistö tarjoaa toimitiloja joita voi muunnella vaivattomasti avo- ja huonetoimistoiksi sekä niiden yhdistelmiksi vuokralaisen tarpeiden mukaan. Kolmannessa ja neljännessä kerroksessa on tarjolla uudenlaista yhteisöllistä toimistotilaa. Yritysten käytössä on tyylikkää ja viihtyisät aula- ja taukotilat keittiöineen. Toimistotilojen lisäksi kohteessa on pienempiä studioita sekä erilaisia neuvottelu- ja projektityötiloja, joita vuokrataan kaikenkokoisille yrityksille. Käytettävissä ovat edustavat saunatilat sekä aulapalvelu, viereisessä talossa palvelee lounasravintola. Kiinteistö sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien päässä aivan Kehä II:n varrella. Pihalla ja parkkihallissa on runsaasti pysäköintitilaa. Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use ympäristösertifiointin Very Good -taso.

**Kulkuyhteydet**

Bussipysäkille 370 m, juna-asemalle 1,1 km, lentokentälle 22 km. Sijainti Turuntien ja Kehä II:n läheisyydessä, vain 20 min. Helsingin keskustasta.

**Rakennusvuosi**

2005



**Toimitilaa Karaportti 5, 02610 Espoo**

