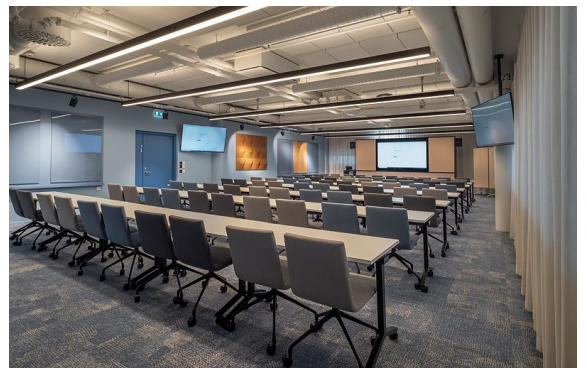


## Toimitilaa Itämerenkatu 11-13, 00180 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana 3. kerroksen 1000 m<sup>2</sup> toimistotila. Tila on muuttovalmis ja 2016 remontoitu. Hyvin varustellussa kiinteistössä on varattavia kokoustiloja, aulapalvelu, parkkihalli ja oma kuntosali.

Moderni toimistotalo Helsingin Ruoholahden sydämessä. Kiinteistössä on lähes 20 000 m<sup>2</sup> vuokratoimitilaa erinomaisten kulkuyhteyksien varrella. Metroaseman välitön läheisyys ja kattavat pysäköintimahdollisuudet hyödytt...

### Tilatyyppejä

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Toimistotilaa | 1000 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 1000 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Itämerenkatu 11-13, 00180 Helsinki****Yleiskuvaus**

Vuokrattavana 3. kerroksen 1000 m<sup>2</sup> toimistotila. Tila on muuttovalmis ja 2016 remontoitu. Hyvin varustellussa kiinteistössä on varattavia kokoustiloja, aulapalvelu, parkkihalli ja oma kuntosali.

Moderni toimistotalo Helsingin Ruoholahden sydämessä. Kiinteistössä on lähes 20 000 m<sup>2</sup> vuokratoimitilaa erinomaisten kulkuyhteyksien varrella. Metroaseman välitön läheisyys ja kattavat pysäköintimahdollisuudet hyödyttävät niin talossa työskenteleviä että vierailevia ihmisiä. Rakennuksella on BREEAM In-Use ympäristösertifikaatti arvosanalla Good. Nykyaikainen ilmanvaihto ja jäähdytys jäähdytyspalkein. CAT5-kaapelointi. Työpisteiden kaapelointi on toteutettu ulkoseinien sähkökouruilla ja keskialueiden avotiloissa pistorasiapylväillä. Muuntojoustavat tilat sopivat erityisen hyvin kasvuyrityksille, jotka voivat kasvaa myös talon sisällä. Kiinteistön omassa autohallissa ja viereisessä Ruohoparkissa runsaasti autopaikkoja.

**Kulkuyhteydet**

Ruoholahdesta on hyvät kulkuyhteydet Helsingin keskustaan ja pääliikenneväylille. Itämerenkatu 11-13 välittömässä läheisyydessä sijaitsee metroasema sekä bussien ja raitiovaunun pysäkit. Ruoholahden metroasema 200 m, bussipysäkki 200 m, raitiovaunupysäkki 100 m, Helsingin rautatieasema 3,3 km, Helsinki-Vantaan lentoasema 21,3 km, Länsiväylä 100m.

**Rakennusvuosi**

1999

Toimitilaa Itämerenkatu 11-13, 00180 Helsinki

---

