

## Toimitilaa Emalikatu 9, 04440 Järvenpää



### Vuokrataan

Vuokrattavana 8 metriä korkeaa varastotilaa, jossa on kuusi lastaustaskua ja yksi maantason nosto-ovi. Tilan lattian kantavuus on 1500 kg/m<sup>2</sup>. Emalikatu 9 on vuonna 2009 valmistunut tuotanto- ja varastokiinteistö, joka on suunniteltu erityisesti elintarvike- ja leipomotuotannon tarpeita varten. Kiinteistön korkeat varastotilat ovat modernit, ja tavaroiden lastaus- ja purkutoiminnot voidaan hoita...

### Tilatyyppi

Varastotilaa	1700 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1700 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Cushman&Wakefield

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Emalikatu 9, 04440 Järvenpää**

---

**Yleiskuvaus**

---

Vuokrattavana 8 metriä korkeaa varastotilaa, jossa on kuusi lastaustaskua ja yksi maantason nosto-ovi. Tilan lattian kantavuus on 1500 kg/m<sup>2</sup>. Emalikatu 9 on vuonna 2009 valmistunut tuotanto- ja varastokiinteistö, joka on suunniteltu erityisesti elintarvike- ja leipomotuotannon tarpeita varten. Kiinteistön korkeat varastotilat ovat modernit, ja tavaroiden lastaus- ja purkutoiminnot voidaan hoitaa tehokkaasti lähettämöalueen useilla lastaustaskuilla. Kiinteistön laaja ja aidattu piha-alue mahdollistaa raskaankin kuljetuskaluston sujuvan liikennöinnin. Emalikatu 9 sijaitsee Järvenpään Vähänummen teollisuusalueella aivan Lahdenväylän tuntumassa. Sijainti tarjoaa nopeat ja joustavat liikenneyhteydet eri puolille Suomea. Sekä Vuosaaren satamaan että Helsinki-Vantaan lentokentälle ajaa vain puolessa tunnissa. Kiinteistössä ja sen lähialueella on useita lounasravintoloita.

**Rakennusvuosi**

---

2010