

## Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki



### Vuokrataan

Moderni monitiloimisto edustavassa toimistotalossa. Tilassa avotila on jaettu osittain omiksi työalueiksi isommille ja pienemmille tiimeille, lisäksi neuvottelu- ja teamstiloja. Suuri keittiö ja loungealue. Myös LE-wc. Tilaa voi laajentaa n. 208m<sup>2</sup>. Valoisa avotoimistotila huoneilla. Tilassa myös LE-WC. Modernissa ja tyylikkäässä Rantatie Business Parkissa on erinomaiset palvelut ja toimitilat, jotka o...

### Tilatyypit

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 208 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 208 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki****Yleiskuvaus**

Moderni monitilatoimisto edustavassa toimistotalossa. Tilassa avotila on jaettu osittain omiksi työalueiksi isommille ja pienemmille tiimeille, lisäksi neuvottelu- ja teamstiloja. Suuri keittiö ja loungealue. Myös LE-wc. Tilaa voi laajentaa n. 208m<sup>2</sup>. Valoisa avotoimistotila huoneilla. Tilassa myös LE-WC. Modernissa ja tyylikkäässä Rantatie Business Parkissa on erinomaiset palvelut ja toimitilat, jotka on suunniteltu ketterienkin organisaatioiden tarpeisiin mukautuviksi. Kohde sijaitsee erinomaisella paikalla Kalasataman alueella. Metro ja REDI ovat kävelymatkan päässä. Vuokralaisten käytettävissä kiinteistön palvelut kuten aulapalvelu, lounasravintola, neuvotteluhuoneet ja klubiauto. Rantatie on upea ja nykyaikainen toimistotalo Kalasatamassa. Rantatie Business Park on moderni, linjakas ja tyylikäs talo Kalasataman parhaalla paikalla Hermannin rantatien varrella. Uudet, laadukkaat tilat ovat helposti muunneltavissa vastaamaan hyvinkin erilaisten asiakkaiden tarpeita aina pienyrityksistä suuryrityksiin. Rantatie Business Park koostuu kolmesta eri osasta: Original, Kasvu ja Loikka. Yhteisten neuvottelutilojen punaisena lankana toimii merihenkisyys. Ravintola Lepuuttaja palvelee sekä talon asiakkaita että vierailevia ruokailijoita. Vastuullisuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota. Laajennusosat Kasvu ja Loikka ovat saaneet LEED® Gold -ympäristösertifikaatin osoituksena rakennusvaiheessa tehdyistä kestävästä päätöksistä mm. materiaalivalintojen, vedenkäytön ja tavoiteltavan energiatehokkuuden osalta. Laajennusosa Loikan katolla sijaitsevat aurinkopaneelit tuottavat vuosittain noin 7-8% Loikassa käytetystä sähköstä. Kiinteistössä on käytössä uusiutuvilla luonnonvaroilla tuotettua, alkuperävarmennettua sähköä. Kiinteistön jäähdytykseen käytetään päästötöntä kaukokylmää, ja kiinteistön lämmitykseen käytettävästä energiasta 40% tuotetaan fossiilittomilla lähteillä. Tavoitteena on että vuodesta 2024 kiinteistön käytönaikainen energia on tuotettu kokonaan ei-fossiilisilla lähteillä. Rantatie Business Parkin tavoitettavuus julkisilla liikennevälineillä on erinomainen, ja tuleva Kalasatamasta-Pasilaan raitiotiehanke toi raitiovaunuyhteyden kiinteistön välittömään läheisyyteen. Kannustamme ilmastoystävälliseen liikkumiseen, siksi kiinteistössä on edellytykset niin aktiivipyöräilijöille kuin sähköautoilijoillekin

**Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki**

---

**Kulkuyhteydet**

---

Rantatielle on helppo tulla millä tahansa kulkuneuvolla ja asiakkaasi pysäköivät talon omissa parkkitiloissa. Keskusta on autolla 5 minuutin päässä, lentoasemalle matkaat 20 minuutissa, metroon kävelet parissa minuutissa.



**Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki**

