

## Toimitilaa Valokaari 8, 00750 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana siistikuntoinen ja korkeakattoinen varastotila, jossa on kaksi nosto-ovea maantasossa sekä yhteiskäyttöinen lastauslaituri. Tilassa on ollut aiemmin tukkuliikkeen varastointikäyttöä. Autopaikkoja on varattuna 6 kpl, ja määrä on tarvittaessa neuvoteltavissa. Varaston yhteydessä on mahdollisuus vuokrata suoraan sen yläpuolella sijaitseva noin 164 m<sup>2</sup> toimistotila. Toimistoon voidaan tarvittaessa rakent...

### Tilatyyppi

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Varastotilaa | 1568 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä     | 1568 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

#### Cushman&Wakefield

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

## Toimitilaa Valokaari 8, 00750 Helsinki

### Yleiskuvaus

Vuokrattavana siistikuntoinen ja korkeakattoinen varastotila, jossa on kaksi nosto-ovea maantasossa sekä yhteiskäyttöinen lastauslaituri. Tilassa on ollut aiemmin tukkuliikkeen varastointikäyttöä. Autopaikkoja on varattuna 6 kpl, ja määrä on tarvittaessa neuvoteltavissa. Varaston yhteydessä on mahdollisuus vuokrata suoraan sen yläpuolella sijaitseva noin 164 m<sup>2</sup> toimistotila. Toimistoon voidaan tarvittaessa rakentaa oma keittiö ja wc. Valokaari 8 kiinteistö, Airammin vanha lampputehdas 1970-luvulta edustaa täysin uudenlaista tuotanto- ja toimitilakonseptia, jossa olemassa oleva kiinteistö on peruskorjattu ja vuokralaisille on suunniteltu muuntojoustavat toimisto- ja varastotilat. Peruskorjauksen myötä kiinteistön talotekniikka, ikkunat ja julkisivu on uusittu sekä piha-alueen toimivuutta on parannettu. Pihamaalla on runsaasti paikoitustilaa autoille, sekä erilliset vieraspaikat. Myös rekoilla liikkuminen on huomioitu, koska sisäiset ajoreitit on suunniteltu niin, että ne kiertävät koko kiinteistön ympäri. Rakennuksen toisessa päädyssä on kaikkia käyttäjiä palveleva lastauslaituri. Tuotanto/varastotiloihin tulee lisäksi katutasoon avautuvat nosto-ovet. Jokaisessa tuotanto/varastotilassa on oma ilmastointikone, jossa on lämmön talteenotto mukana. Lisäksi kussakin omat sähkön rytmitykset sekä sähköjen alamittaukset. Kiinteistöön on helppo tulla kolmesta eri portaikosta, joten toimistotiloihin on hyvä yhteys myös varasto/tuotantotiloista. Kiinteistöön tulee myös tavara- ja henkilöhissi keskelle kiinteistöä, joten se palvelee kaikkia kiinteistön käyttäjiä. Ravintolatiloihin on myös hissillä pääsy katutasosta. Kiinteistön toiminnalliset varasto/tuotantotilat sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa; ne on jaettu viiteen eri osaan. Kaikille käyttäjille yhteiset sosiaali- ja taukotilat sijaitsevat toisessa kerroksessa. Toisessa kerroksessa on myös toimistotiloja sekä kaikille yhteisiä neuvottelutiloja. Kolmannessa kerroksessa lisää toimistotiloja sekä henkilöstöravintola. Kiinteistön toimisto- ja varasto/tuotantotiloja voi vuokrata yhdessä, tai erikseen, tarpeen mukaan. Kiinteistössä aiemmin toiminut Vehon vahinkovauriokorjaamo jatkaa toimintaansa tässä kiinteistössä. Kiinteistöön tullaan perustamaan myös oma yrittäjäkunta, jonka tarkoituksena on lujittaa kiinteistön käyttäjien keskinäistä vuorovaikutusta sekä helpottaa verkostoitumista.

**Toimitilaa Valokaari 8, 00750 Helsinki**

---

Valokaari 8-kiinteistön sijainti on mitä loistavin, sijaiten Kehä III:n varrella, Helsingin ja Vantaan rajalla, Suutarilan kaupallisella teollisuusalueella. Alueella toimivia muita yrityksiä ovat muun muassa erilaiset teknisen kaupan liikkeet, kuten Etola ja Starkki.

**Kulkuyhteydet**

---

Kohde sijaitsee Suutarilan teollisuusalueella Helsingin ja Vantaan rajalla. Valokaari 8:aan on helppo tulla niin isolla autolla kuin julkisillakin. Kiinteistön edessä on bussipysäkki, josta pääsee Helsingin Rautatieasemalle ja Kamppiin linjoilla 611B ja 70T. Helsinki-Vantaa-lentokentälle n. 5 km, Tikkurilan rautatieasemalle 3 km, Kauppakeskus Jumboon 2 km, Helsingin keskustaan 10km, Kehä III vieressä, Lahden tielle 2 km ja Tuusulan tielle 1 km.

**Rakennusvuosi**

---

1978

Toimitilaa Valokaari 8, 00750 Helsinki

