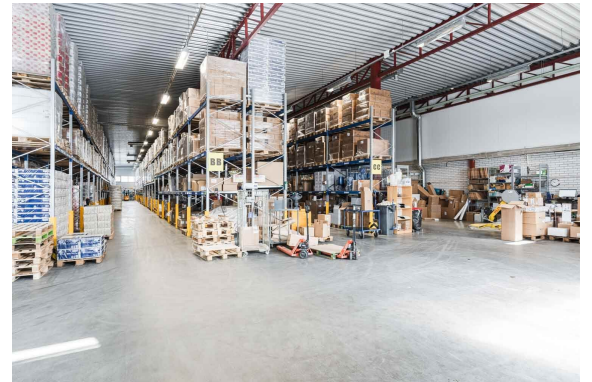
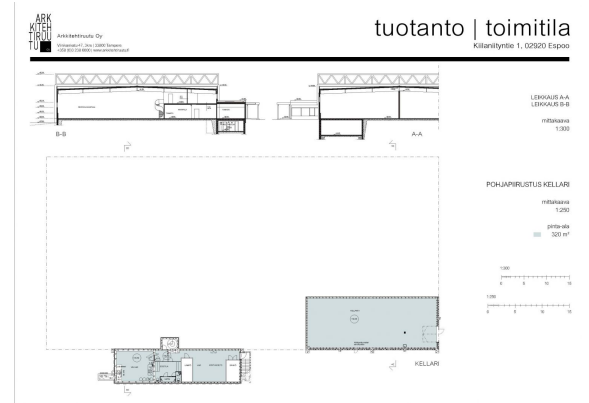


Toimitilaa Kiilaniityntie 1, 02920 Espoo



Vuokrataan

Vuokrattavana syksyllä 2026 vapautuva kokonainen kiinteistö yhdelle käyttäjälle. Kohteella on kaksi lastaustaskua, sisäänajoramppi, siistit toimitot ja mahdollisuus myymälätilaan. Toimitila voidaan jakaa myös kahdelle käyttäjälle. Tavaraliikenne on mahdollista toteuttaa rakennuksen molemmista päädyistä tai rakennuksen ympäri. Nykyisen lastauspihan yhteydessä on ajoluiska, laituria ja lastaustasku. Lastauspihan yhteyde...

Tilatyypit

Toimistotilaa	1500 - 3230 m ²
Yhteensä	3230 m ²

Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400
info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Kiilaniityntie 1, 02920 Espoo

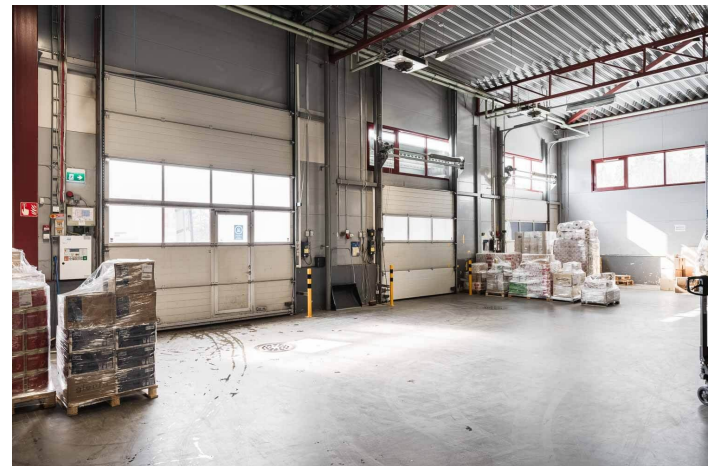
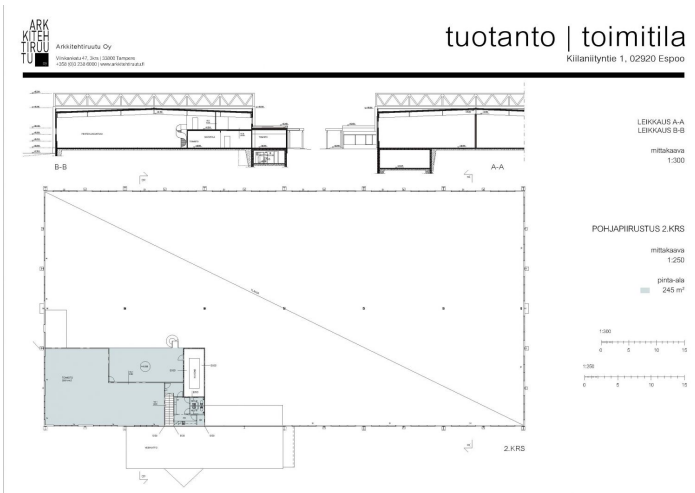
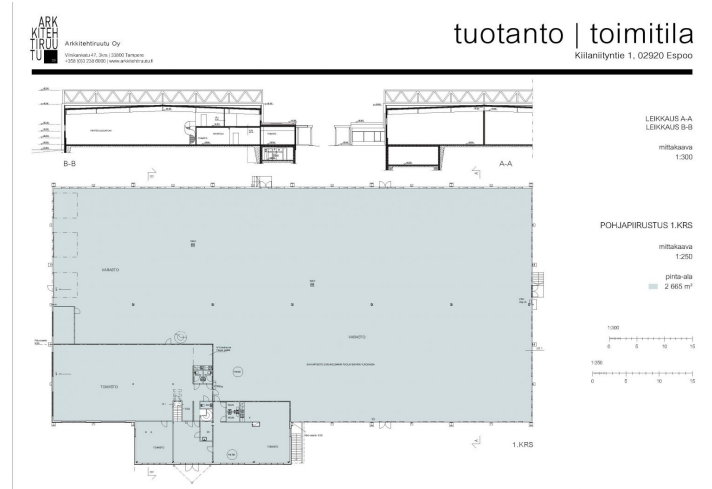
Yleiskuvaus

Vuokrattavana syksyllä 2026 vapautuva kokonainen kiinteistö yhdelle käyttäjälle. Kohteella on kaksi lastaustaskua, sisäänajoramppi, siistit toimitot ja mahdollisuus myymälätilaan. Toimitila voidaan jakaa myös kahdelle käyttäjälle. Tavaraliikenne on mahdollista toteuttaa rakennuksen molemmista päädyistä tai rakennuksen ympäri. Nykyisen lastauspihan yhteydessä on ajoluiska, laitur ja lastaustasku. Lastauspihan yhteydessä on nosto-ovi (3,1 m x 3 m). Nosto-ovien edustalla on kaivot. Tilajako: - Varasto 1. kerroksessa n. 2223 m² Varaston korkeus 6 metriä ja lattiakantavuus 2500 kg/m². - Toimistotilat 1. ja 2. kerroksessa n. 638 m² Erillisjäähdytettyä ja nykyaikaista toimistotilaa nettivalmiuksineen. Valokuitu tulee kiinteistöön ja huonekaapelointi on CAT5-luokkaa. - Kellari- ja suihkutilat n. 133 m² (kellarikerros). - Autotalli/erillisvarasto kellarikerroksessa n. 236 m² Yhden käyttäjän varasto-/ tuotantokiinteistö laajalla aidatulla piha-alueella osoitteessa Kiilaniityntie 1. Rakennuksen edustalla on runsaasti pysäköintipaikkoja ja varaston tavaraliikenne on mahdollista toteuttaa rakennuksen molemmista päädyistä. Toimistotiloissa on erillisjäähdytys ja nykyaikaiset nettivalmiudet (valokuitu).

Kulkuyhteydet

Kiinteistö sijaitsee Kehä III:n välittömässä läheisyydessä. Kiinteistön läheisyydessä myös bussipysäkit.

Toimitilaa Kiilaniityntie 1, 02920 Espoo

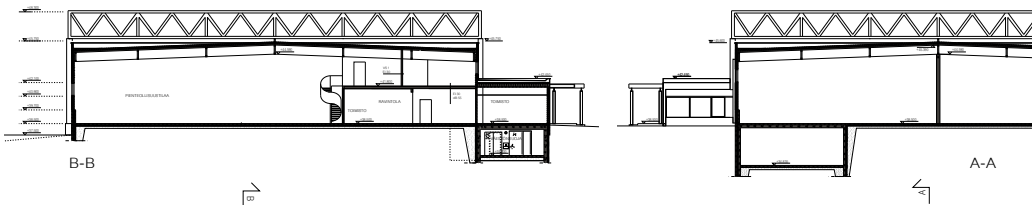


Toimitilaa Kiilaniityntie 1, 02920 Espoo

**ARK
KITEH
TIRU
TU**
Arkkitehtiruutu Oy
Virinkankatu 47, 3krs | 33800 Tampere
+358 (0)3 238 6000 | www.arkkitehtiruutu.fi

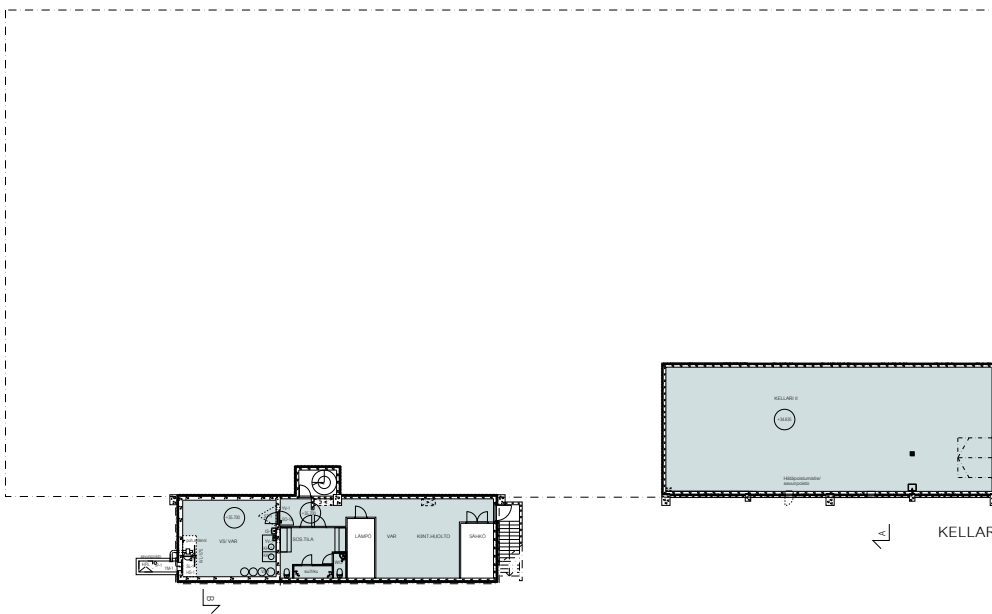
tuotanto | toimitila

Kiilaniityntie 1, 02920 Espoo



LEIKKAUS A-A
LEIKKAUS B-B

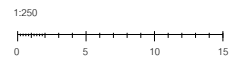
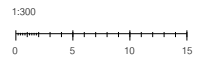
mittakaava
1:300



POHJAPIIRUSTUS KELLARI

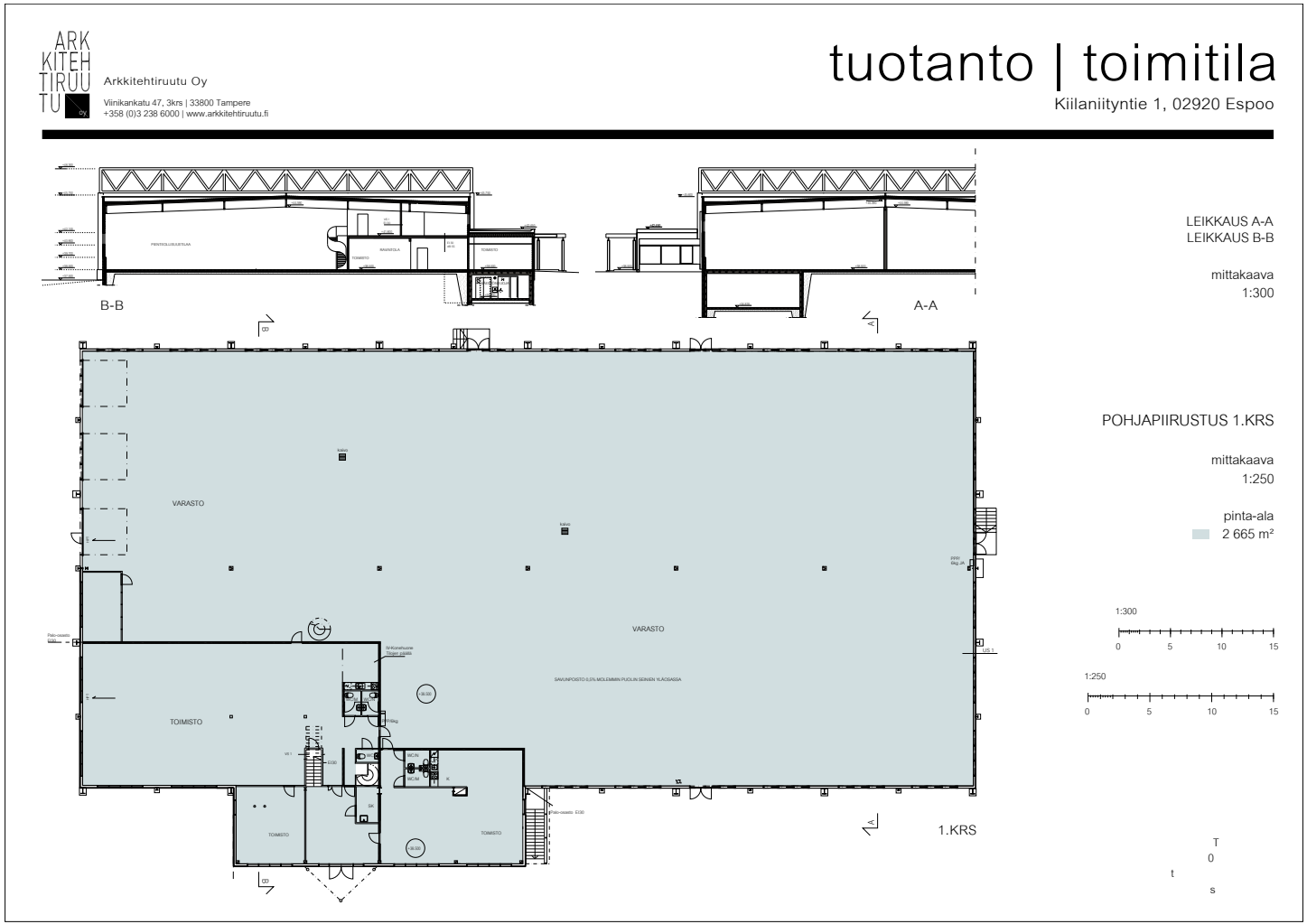
mittakaava
1:250

pinta-ala
320 m²

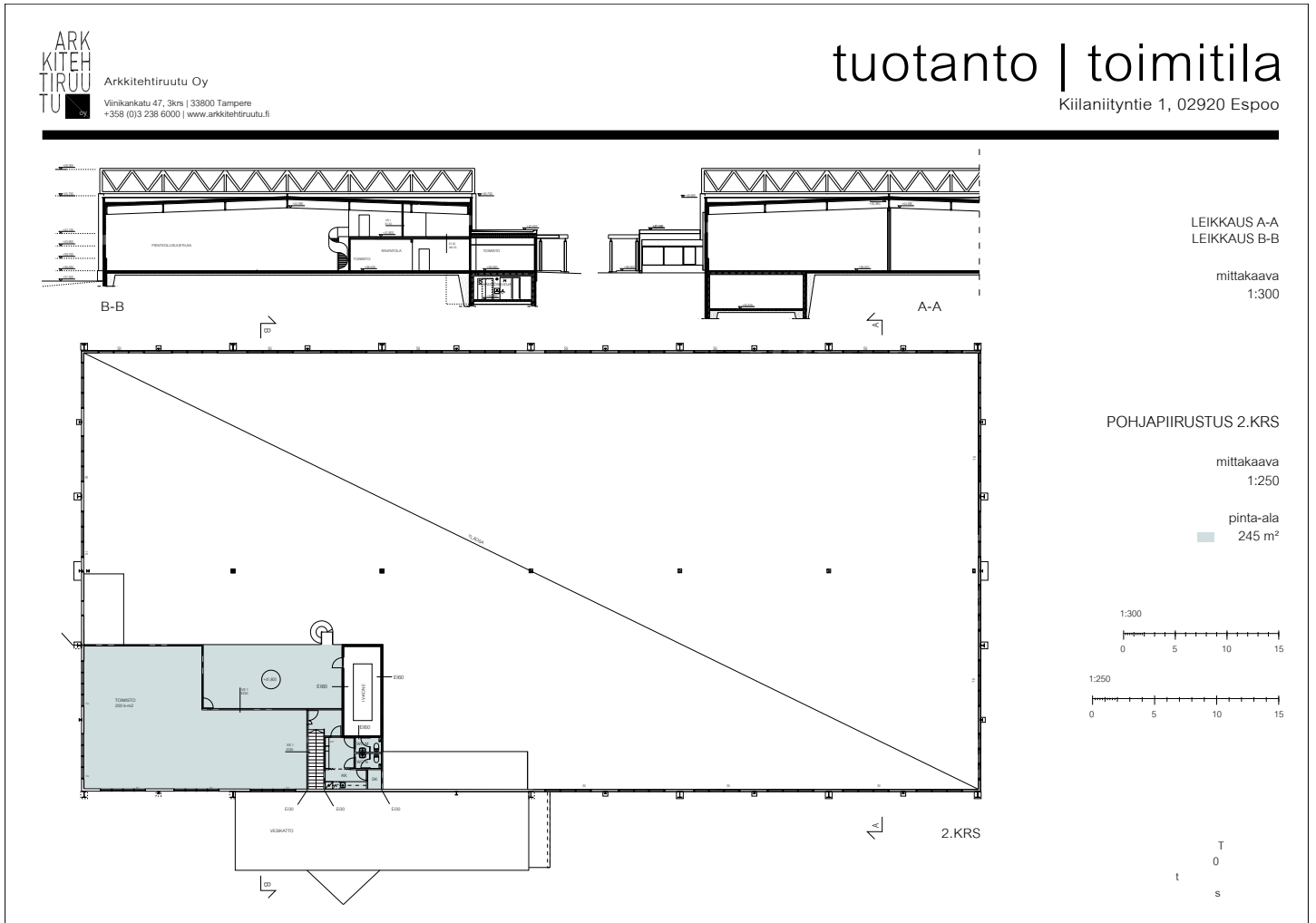


T
0
a

Toimitilaa Kiilaniityntie 1, 02920 Espoo



Toimitilaa Kiilaniityntie 1, 02920 Espoo



Toimitilaa Kiilaniityntie 1, 02920 Espoo

