

Toimitilaa Komentosilta 1, 00980 Helsinki



GATE HOUSE

Toimitilat monestalon
rakennus

10. kerros

Tilan kokonaisala on 626 m²
käytännössä 598 m²

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

626 m²
598 m²

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

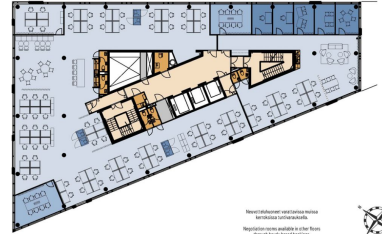
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000

1000000
1000000
1000000
1000000
1000000
1000000



Vuokrataan

Vuokrattavana 4. kerroksen 626 m² toimistotila. Tilassa huoneita, neukkareita, avotilaa ja keittiö. Jaettavissa erilaisiin kokonaisuuksiin 90m²-626m². Pohjakuva esimerkkikerroksen tilasovituksesta. Sisävalokuvat ovat esimerkkejä kiinteistön tiloista. Vuosaaren Porttikeskus on osa vuonna 2008 valmistunutta modernia ja nykyaikaista logistiikkakeskusta. Porttikeskukseen kuuluu 13-kerroksinen toimist...

Tilatyypit

Toimistotilaa	626 m ²
Yhteensä	626 m ²

Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Komentosilta 1, 00980 Helsinki**Yleiskuvaus**

Vuokrattavana 4. kerroksen 626 m² toimistotila. Tilassa huoneita, neukkareita, avotilaa ja keittiö. Jaettavissa erilaisiin kokonaisuuksiin 90m²-626m². Pohjakuva esimerkkikerroksen tilasovituksesta. Sisävalokuvat ovat esimerkkejä kiinteistön tiloista. Vuosaaren Porttikeskus on osa vuonna 2008 valmistunutta modernia ja nykyaikaista logistiikkakeskusta. Porttikeskukseen kuuluu 13-kerroksinen toimistorakennus, pysäköintilaitos ja matkustajaterminaali. Toimistorakennuksessa on muunneltavia ja tehokkaita toimistotiloja. Valittavana on avo-, huone- tai yhdistelmätoimistoa. Kiinteistön käyttäjiä palvelee ensimmäisessä kerroksessa lounasravintola ja vastaanottoaula. Toimistorakennukselle ainutlaatuisen piirteen antaa sen ylimmistä kerroksista löytyvät sauna- ja edustustilat, josta on upeat näköalat merelle. Kyseiset tilat ovat myös kaikkien kiinteistön vuokralaisten käytettävissä. Kiinteistöllä on valokuituyhteys ja toimistotiloissa palkkijäähdytys. Helsingin Sataman, Tullin ja satamaoperaattoreiden palvelut sijaitsevat samassa logistiikkakeskuksessa. Porttikeskuksen yhteydessä on pysäköintihalli, jossa on tilaa noin 460 autolle. Satama-alueen synergia, palvelut ja kulkuyhteydet ovat Gatehousen ehdoton valtti. Kehäteiden välittömässä läheisyydessä kulku on vaivatonta myös raskaille ajoneuvoille, ja tavaraliikennettä pitkin rahti kulkee myös kiskoja pitkin.

Kulkuyhteydet

Vuosaaren Porttikeskus sijaitsee Vuosaaren satamassa aivan satamakeskuksen ytimessä. Satamasta on hyvät yhteydet ympäri Suomen. Alueelta on moottoritietasoinen väylä Kehä III:lle ja samalla Suomen päätieverkostoon. Logistiikkakeskuksen terminaaleilta ja laitureilta on raideyhteys satamaradan välityksellä Keravan kautta päärrataan. Logistiikkakeskuksen etäisyydet Turunväylälle (E18) on 30 minuuttia, Hämeenlinnan väylälle (E12) on 20 minuuttia, Helsinki-Vantaan lentoasemalle 20 minuuttia, Lahdenväylälle (E75) 10 minuuttia.

Rakennusvuosi

2008

Toimitilaa Komentosilta 1, 00980 Helsinki

