

Toimitilaa Komentosilta 1, 00980 Helsinki



**GATE
HOUSE**

*Isomitolat menestyksen
takana*

10. kerros

Tilan kokonaispinta-ala 707 m
Työskäytöspinta-ala 72 m²

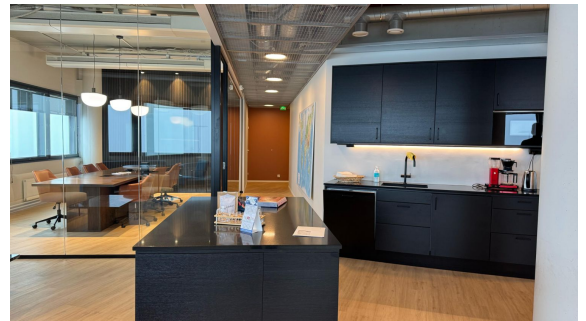
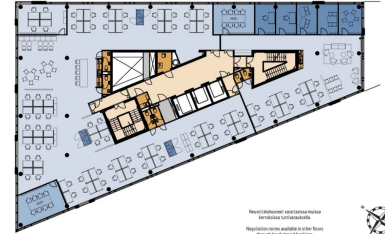
 Tylosurus

- Recreational
- Exerc. WG, alone
- Exerc. pair

 Red CellA3 Pitakave 105
1.8.2022

Yakindotetate (Bayer)

Komentzeilla 1, 00993 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrattavana 5. kerroksen 253 m2 toimistotila. Pohjakuva esimerkkikerroksen tilasovituksesta. Sisävalokuvat ovat esimerkkejä kiinteistön tiloista. Vuosaaren Porttikeskus on osa vuonna 2008 valmistunutta modernia ja nykyaikaista logistiikkakeskusta. Porttikeskukseen kuuluu 13-kerroksinen toimistorakennus, pysäköintilaitos ja matkustajaterminaali. Toimistorakennuksessa on muunneltavia ja tehokkaita ...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	253 m ²
Yhteensä	253 m ²

Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Komentosilta 1, 00980 Helsinki**Yleiskuvaus**

Vuokrattavana 5. kerroksen 253 m2 toimistotila. Pohjakuva esimerkkikerroksen tilasovituksesta. Sisävalokuvat ovat esimerkkejä kiinteistön tiloista. Vuosaaren Porttikeskus on osa vuonna 2008 valmistunutta modernia ja nykyaikaista logistiikkakeskusta. Porttikeskukseen kuuluu 13-kerroksinen toimistorakennus, pysäköintilaitos ja matkustajaterminaali. Toimistorakennuksessa on muunneltavia ja tehokkaita toimistotiloja. Valittavana on avo-, huone- tai yhdistelmätoimistoa. Kiinteistön käyttäjiä palvelee ensimmäisessä kerroksessa lounasravintola ja vastaanottoaula. Toimistorakennukselle ainutlaatuisen piirteen antaa sen ylimmistä kerroksista löytyvät sauna- ja edustustilat, josta on upeat näköalat merelle. Kyseiset tilat ovat myös kaikkien kiinteistön vuokralaisten käytettävissä. Kiinteistöllä on valokuituyhteys ja toimistotiloissa palkkijähdytys. Helsingin Sataman, Tullin ja satamaoperaattoreiden palvelut sijaitsevat samassa logistiikkakeskuksessa. Porttikeskuksen yhteydessä on pysäköintihalli, jossa on tilaa noin 460 autolle. Satama-alueen synergia, palvelut ja kulkuyhteydet ovat Gatehousen ehdoton valtti. Kehäteiden välittömässä läheisyydessä kulku on vaivatonta myös raskaille ajoneuvoille, ja tavaraliikennerrataa pitkin rahti kulkee myös kiskoja pitkin.

Kulkuyhteydet

Vuosaaren Porttikeskus sijaitsee Vuosaaren satamassa aivan satamakeskuksen ytimessä. Satamasta on hyvät yhteydet ympäri Suomen. Alueelta on moottoritietasoinen väylä Kehä III:lle ja samalla Suomen päätieverkostoon. Logistiikkakeskuksen terminaaleilta ja laitureilta on raideyhteys satamaradan välityksellä Keravan kautta päärrataan. Logistiikkakeskuksen etäisyydet Turunväylälle (E18) on 30 minuuttia, Hämeenlinnan väylälle (E12) on 20 minuuttia, Helsinki-Vantaan lentoasemalle 20 minuuttia, Lahdenväylälle (E75) 10 minuuttia.

Rakennusvuosi

2008

Toimitilaa Komentosilta 1, 00980 Helsinki

