

Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki



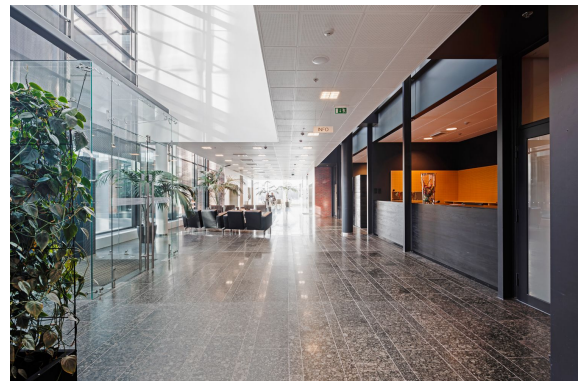
Vuokrataan

Osoitteessa Salmisaarenaukio 2 sijaitsevat modernit toimistotilat on mahdollista vuokrata kerrokset 1.-8. käsittävänä kokonaisuutena, joka tarjoaa hienot puitteet esimerkiksi pääkonttorille lähellä Helsingin keskustaa, Ruoholahden metroasemaa ja Länsiväylää. Hyvin varustellussa kiinteistössä on mm. oma ravintola, aulapalvelu, kokoustiloja, auditorio ja parkkihalli sähköautonlatausmahdollisuuksilla. Tilat muokataan vuok...



Tilatyyppe

Toimistotilaa	10000 m²
Yhteensä	10000 m²



Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400
info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki

Yleiskuvaus

Osoitteessa Salmisaarenaukio 2 sijaitsevat modernit toimistotilat on mahdollista vuokrata kerrokset 1.-8. käsittävänä kokonaisuutena, joka tarjoaa hienot puitteet esimerkiksi pääkonttorille lähellä Helsingin keskustaa, Ruoholahden metroasemaa ja Länsiväylää. Hyvin varustellussa kiinteistössä on mm. oma ravintola, aulapalvelu, kokoustiloja, auditorio ja parkkihalli sähköautonlatausmahdollisuuksilla. Tilat muokataan vuokralaisen tarpeiden mukaan. Huom. kokonaisuudesta on mahdollista vuokrata myös yksittäisiä kerroksia tai pienempiä toimistokokonaisuuksia alk. 695 m². SALME tarjoaa korkean tason toimintaympäristön poikkeuksellisen näyttävällä paikalla. Salmisaarenaukio 2 on Helsingin Salmisaaressa näyttävällä paikalla sijaitseva moderni toimistokiinteistö. Salmisaarenaukiolla yhdistyvät kiinteistön laadukkaat palvelut sekä upea sijainti meren rannalla. Valoisat ja edustavat toimistotilat ovat joustavasti muunneltavissa vuokralaisten tarpeiden mukaan. Tilat ovat hyvässä kunnossa ja talotekniikka nykyaikaista. Kerroskoko 690 m². Muuntojoustavat tilat voidaan toteuttaa monitoimi-, avo- tai kombiutilana, lisäksi jokaisessa kerroksessa taukotila ja kokoushuoneita. Aulapalvelu vastaa mm. vieraiden vastaanotosta, ja henkilöstöravintola ja kahvila tarjoavat aamupalaa sekä lounasta. Ravintolapalveluihin kuuluvat myös kokoustarjoilut. Erilliset palvelut (kuten postitus) ovat sovittavissa erikseen. Vuokralaisilla on mahdollisuus hyödyntää omien tilojensa siisteydessä siivousliikettä, joka vastaa yleisten tilojen siivouksesta. Salmisaarenaukion erityispiirteenä on sen sijainti Salmisaaren Liikuntakeskuksen monipuolisten liikuntapalveluiden välittömässä läheisyydessä. Naapureina kiinteistöllä on lisäksi sekä yritysten pääkonttoreita että startup-yrityksiä. Kiinteistöllä on BREEAM In-Use -ympäristösertifikaatti luokituksella Very Good.

Kulkuyhteydet

Kiinteistö sijaitsee Länsiväylän välittömässä läheisyydessä, ja liikenneyhteydet ovat erinomaiset. Metroasemalle 1,1 km, raitiovaunupysäkille 1,5 km, juna-asemalle 3,3 km, lentokentälle 30,3 km. Bussilinja 15 kulkee Ruoholahden ja Salmisaaren väliä aamulla ja iltapäivällä.

Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki