

## Toimitilaa Tervahaudankatu 7, 04200 Kerava



### Vuokrataan

Vuokrattavana 6270 m<sup>2</sup> - 13360 m<sup>2</sup> varastotilaa logistiikkakeskuksesta. Varastotilan vapaa korkeus on 7 metriä, ja tilaan kuuluu runsaasti lastaustaskuja, kuormaussilloja sekä automaattiset nosto-ovet. Tilassa on LED-valaistus ja lattiakantavuus on 2000 kg/m<sup>2</sup>. Lisäksi tilaan sisältyy työnjohtajan toimisto- ja taukotiloja. Kiinteistössä on vuokrattavissa erikseen myös toimistotilaa ja muita tukitiloja. Varastoin...

### Tilatyypit

Varastotilaa	6270 - 13362 m <sup>2</sup>
Yhteensä	13362 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Cushman&Wakefield

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Tervahaudankatu 7, 04200 Kerava**

---

**Yleiskuvaus**

---

Vuokrattavana 6270 m<sup>2</sup> - 13360 m<sup>2</sup> varastotilaa logistiikkakeskuksesta. Varastotilan vapaa korkeus on 7 metriä, ja tilaan kuuluu runsaasti lastaustaskuja, kuormaussilloja sekä automaattiset nosto-ovet. Tilassa on LED-valaistus ja lattiakantavuus on 2000 kg/m<sup>2</sup>. Lisäksi tilaan sisältyy työnjohdon toimisto- ja taukutiloja. Kiinteistössä on vuokrattavissa erikseen myös toimistotilaa ja muita tukitiloja. Varastoinnin ohella tila soveltuu hyvin myös tuotannolliseen käyttöön. Tervahaudankatu 7 on Keravalla sijaitseva 68 000 m<sup>2</sup>:n kokoinen logistiikkakeskus, joka tarjoaa erinomaiset puitteet tehokkaaseen varastointiin ja logistiikkaan. Kiinteistössä on huomioitu nykyaikaisen varastoinnin vaatimukset kattavasti: käytössä ovat tavaran vastaanotto- ja lähettämötilat, lämmin sekä lämpötilahallittu varastotila, varastojen vapaa korkeus on 7-12 metriä ja tiloissa on LED-valaistus. Kohteessa on yhteensä 60 lastaustaskua ja kuormaussiltaa, automaattiset nosto-ovet sekä keskitetty rakennusautomaatio, joka tukee energiatehokasta ja sujuvaa toimintaa. Tilava ja aidattu piha-alue tarjoaa runsaasti tilaa myös raskaalle kalustolle. Kiinteistöä on laajennettu useaan otteeseen, viimeksi vuonna 2010, mikä takaa sen ajanmukaisuuden.

**Kulkuyhteydet**

---

Kiinteistön sijainti Keravalla on logistisesti erinomainen junaradan ja Lahden moottoritien (E75) välittömässä läheisyydessä. Yhteys niin Helsingin keskustaan (31 km), lentoasemalle (20 km) kuin Vuosaaren satamaankin (23 km) on sujuva. Kiinteistölle on oma junaraideyhteys.

Toimitilaa Tervahaudankatu 7, 04200 Kerava

---

