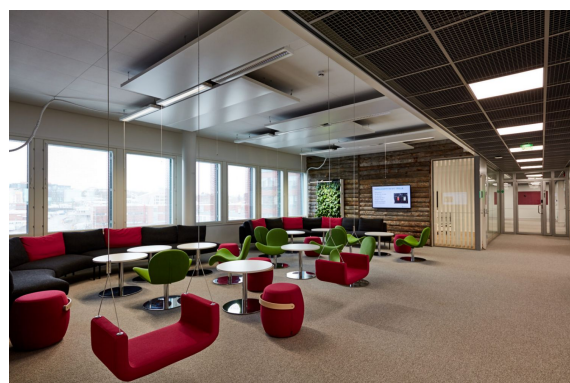


Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki



Vuokrataan

Toisessa kerroksessa vuokrattavana upea, muuttovalmis kokonaisuus! Tämä tyylikäs monitilatoimisto on remontoitu vuonna 2017 ja edelleen uudenveroinen. Tila jakaantuu kahteen kerrokseen, joita yhdistää sisäporras ja sen yhteydessä iso kohtaamisalue. Tilassa on huomioitu modernit työtavat ja se yhdistelee monipuolisesti avutiloja, teams-huoneita, neuvottelutiloja, luovempia projektihuoneita ja loungealueita. ...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1055 m²
Yhteensä	1055 m²

Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki**Yleiskuvaus**

Toisessa kerroksessa vuokrattavana upea, muuttovalmis kokonaisuus! Tämä tyylikäs monitilatoimisto on remontoitu vuonna 2017 ja edelleen uudenveroinen. Tila jakaantuu kahteen kerrokseen, joita yhdistää sisäporras ja sen yhteydessä iso kohtaamisalue. Tilassa on huomioitu modernit työtavat ja se yhdistelee monipuolisesti avotiloja, teams-huoneita, neuvottelutiloja, luovempia projektihuoneita ja loungealueita. Tila on vapaa. Vuokrataan tyhjänä tai kalustettuna. Rantatie on upea ja nykyaikainen toimistotalo Kalasatamassa. Rantatie Business Park on moderni, linjakas ja tyylikäs talo Kalasataman parhaalla paikalla Hermannin rantatien varrella. Uudet, laadukkaat tilat ovat helposti muunneltavissa vastaamaan hyvinkin erilaisten asiakkaiden tarpeita aina pienyrityksistä suuryrityksiin. Rantatie Business Park koostuu kolmesta eri osasta: Original, Kasvu ja Loikka. Yhteisten neuvottelutilojen punaisena lankana toimii merihenkisyys. Ravintola Lepuuttaja palvelee sekä talon asiakkaita että vierailijoita. Vastuullisuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota. Laajennusosat Kasvu ja Loikka ovat saaneet LEED® Gold -ympäristösertifikaatin osoituksena rakennusvaiheessa tehdyistä kestävästä päätöksistä mm. materiaalivalintojen, vedenkäytön ja tavoiteltavan energiatehokkuuden osalta. Laajennusosa Loikan katolla sijaitsevat aurinkopaneelit tuottavat vuosittain noin 7-8% Loikassa käytetystä sähköstä. Kiinteistössä on käytössä uusiutuvilla luonnonvaroilla tuotettua, alkuperävarmennettua sähköä. Kiinteistön jäähdytykseen käytetään päästötöntä kaukokylmää, ja kiinteistön lämmitykseen käytettävästä energiasta 40% tuotetaan fossiilittomilla lähteillä. Tavoitteena on että vuodesta 2024 kiinteistön käytönaikainen energia on tuotettu kokonaan ei-fossiilisilla lähteillä. Rantatie Business Parkin tavoitettavuus julkisilla liikennevälineillä on erinomainen, ja tuleva Kalasatamasta-Pasilaan raitiotiehanke toi raitiovaunuyhteyden kiinteistön välittömään läheisyyteen. Kannustamme ilmastoystävälliseen liikkumiseen, siksi kiinteistössä on edellytykset niin aktiivipyöräilijöille kuin sähköautoilijoillekin

Kulkuyhteydet

Rantatielle on helppo tulla millä tahansa kulkuneuvolla ja asiakkaasi pysäköivät talon omissa parkkitiloissa. Keskusta on autolla 5

Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki

minuutin päässä, lentoasemalle matkaat 20 minuutissa, metroon kävelet parissa minuutissa.

Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki

