

## Toimitilaa Hämeentie 19, 00500 Helsinki

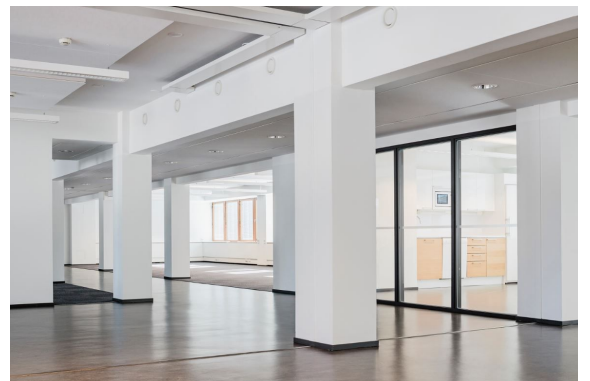


### Vuokrataan

Siistiä ja edullista toimistotilaa Käenkuja 1 kohteessa. Tila voidaan jakaa kahdelle toimistokäyttäjälle. Isot ikkunat molemmin puolin tilaa tekevät tilasta viihtyisän. Muuttovalmis, joustavasti saatavilla. Toimitila sijaitsee erinomaisten kulkuyhteyksien äärellä Sörnäisissä. Metroasemalle kävelet alle viidessä minuutissa. Kiinteistössä palvelee lounasravintola, ja lähistöllä on lukemattomia Kallion ravintoloita sekä kahviloita....

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	588 m <sup>2</sup>
Yhteensä	588 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Hämeentie 19, 00500 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Siistiä ja edullista toimistotilaa Käenkuja 1 kohteessa. Tila voidaan jakaa kahdelle toimistokäyttäjälle. Isot ikkunat molemmin puolin tilaa tekevät tilasta viihtyisän. Muuttovalmis, joustavasti saatavilla. Toimitila sijaitsee erinomaisten kulkuyhteyksien äärellä Sörnäisissä. Metroasemalle kävelet alle viidessä minuutissa. Kiinteistössä palvelee lounasravintola, ja lähistöllä on lukemattomia Kallion ravintoloita sekä kahviloita. Sisävalokuvat ovat esimerkkejä kiinteistön tiloista. Täysin saneerattu funkiskiinteistö. Väinö Vähäkallion suunnittelema rakennus on valmistunut vuonna 1933 OTK:n hallintorakennukseksi, jota on laajennettu vuonna 1964 koskien rakennuksen B-osaa. Talo on varustettu modernilla talotekniikalla ja it-yhteyksillä; koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, kulunvalvonta, jäähdytys, uudet pintamateriaalit, tasokkaat wc- ja keittiötilat sekä Cat6-tasoinen yleiskaapelointi (myös kuituyhteys). Persoonallinen kiinteistö, jossa mm. toimivat pater-hissit. Kiinteistössä mm. aulapalvelu ja täysin uudistettu lounasravintola, jonka yhteydessä catering-mahdollisuus. Erillistä sopimusta vastaan käytettävissä neuvottelutiloja, kuntosali ja suihkutilat. Myös varastotilaa vuokrattavissa.

**Kulkuyhteydet**

---

Metroasemalle alle 200 m, raitiovaunu- ja bussipysäkille 100 m, juna-asemalle 2,5 km, lentokentälle 16,7 km.

**Rakennusvuosi**

---

1933

Toimitilaa Hämeentie 19, 00500 Helsinki

