

## Toimitilaa Hatsinanpuisto 8, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Upea moderni 8. kerroksen toimistotila, josta avautuvat kahdeksannen kerroksen avarat maisemat moneen suuntaan. Tilassa on kaikki nykyaikaiset fasilitteetit, joita onnistunut toimistoelämä vaatii mm. useita neuvottelu- ja työtiloja, omat wc-tilat ja useampi taukokeittiö. Tilan keskellä avautuu valokuilu, joka tuo ilmaputusta ja valoa myös toimiston sisempiin osiin. Modernissa täyden palvelun kiinteistössä o...

### Tilatyyppe

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Toimistotilaa | 1378 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 1378 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Hatsinanpuisto 8, 02600 Espoo**

---

**Yleiskuvaus**

---

Upea moderni 8. kerroksen toimistotila, josta avautuvat kahdeksannen kerroksen avarat maisemat moneen suuntaan. Tilassa on kaikki nykyaikaiset fasilitetit, joita onnistunut toimistoelämä vaatii mm. useita neuvottelu- ja työtiloja, omat wc-tilat ja useampi taukokeittiö. Tilan keskellä avautuu valokuilu, joka tuo ilmaputkia ja valoa myös toimiston sisempiin osiin. Modernissa täyden palvelun kiinteistössä on mm. oma ravintola, aulapalvelu ja pysäköintihalli. Leppävaaran palvelut ja kulkuyhteydet tekevät toimistoarjesta helppoa. OOPS sijaitsee yhdellä pääkaupunkiseudun vetovoimaisimmista työpaikka-alueista Espoon Leppävaaran kupeessa. 2021 loppuvuodesta valmistuneet talot sijaitsevat Leppävaaran Hatsinanpuistossa Monikonpuron ja toimivien liikenneyhteyksien äärellä Kehä I:n, pääjunaradan ja Raide-Jokerin risteyksessä. Rakennuksella on BREEAM In-Use ympäristösertifikaatti arvosanalla Excellent.

**Kulkuyhteydet**

---

OOPSista on erinomaiset liikenneyhteydet: Helsingin keskustaan pääsee nopeimmillaan junalla 15 minuutissa, autolla 20 minuutissa ja polkupyörällä 35 minuutissa. Raidejokerin pysäkki tulee tulevaisuudessa aivan viereen. Lentokentälle pääsee kätevästi junalla, bussilla tai autolla. Alueella on hankittavissa pysäköintioikeuksia, ja myös pyöräpysäköinti ja -sosiaalityilat ovat helposti käytettävissä.



**Toimitilaa Hatsinanpuisto 8, 02600 Espoo**

---

