

## Toimitilaa Hatanpään valtatie 24, 33100 Tampere



### Vuokrataan

Vuokrattavana 1. kerroksen 290 m<sup>2</sup> toimistotila. Tilamuutokset neuvotellaan tulevan käyttäjän tarpeiden mukaan. Pohjakuvassa oleva tilasovitus on esimerkki. Muuntojoustavaa tilaa, jäähdytys sekä LED-valaistus. Loistavalla sijainnilla oleva Dynamo Business Park tarjoaa kattavan ja monipuolisen palveluvalikoiman erikokoisten yritysten tarpeisiin. Palvelut sisältävät mm aulapalvelut, neuvotteluhuoneet, kunto...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	290 m <sup>2</sup>
Yhteensä	290 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Hatanpään valtatie 24, 33100 Tampere****Yleiskuvaus**

Vuokrattavana 1. kerroksen 290 m<sup>2</sup> toimistotila. Tilamuutokset neuvotellaan tulevan käyttäjän tarpeiden mukaan. Pohjakuvassa oleva tilasovitus on esimerkki. Muuntojoustavaa tilaa, jäähdytys sekä LED-valaistus. Loistavalla sijainnilla oleva Dynamo Business Park tarjoaa kattavan ja monipuolisen palveluvalikoiman erikokoisten yritysten tarpeisiin. Palvelut sisältävät mm aulapalvelut, neuvotteluhuoneet, kuntosalin, vuokrattavat saunatilat, henkilökunnan yleiset sosiaalityilat sekä lounasravintolan. Toimistotilat ovat nykyaikaisia, sekä muunneltavissa yrityksesi tarpeisiin sopiviksi. Ratinan alueelle on helppo saapua joka ilmansuunnasta. Linja-autoasema löytyy lyhyen kävelymatkan päästä, kuten myös rautatieasema ja paikallisliikenteen pysäkit. Autoilijoille Dynamo Business Parkista löytyy parkkihalli. Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use sertifikaatti tasolla Very Good. Dynamossa toteutettu v. 2024 - 2025 yleisten tilojen uudistus, jossa uudistettiin mm. kiinteistön aula, yhteiskäyttöiset pukuhuone- ja saunatilat sekä vuokrattava sauna- ja kokouskeskus.

**Kulkuyhteydet**

Rakennus sijaitsee Tampereen valtatie ja Hatanpään valtatie risteyksessä, ydinkeskustan välittömässä läheisyydessä. Linja-autoasema on lyhyen kävelymatkan päässä, samoin rautatieasema ja paikallisliikenteen pysäkit.

**Rakennusvuosi**

2002

Toimitilaa Hatanpään valtatie 24, 33100 Tampere

