

## Toimitilaa Lautatarhankatu 8 B, 00580 Helsinki



### Vuokrataan

Moderni, pääkonttoritasoinen toimituskohde, jonne voit toteuttaa yrityksellesi yksilölliset tilat. Ikkunat avautuvat neljään ilmansuuntaan. Kiinteistössä on kattavat palvelut ja mm. oma parkkihalli. Kohde sijaitsee aivan Kalasataman metroaseman vieressä lähellä Teurastamon ja Redin palveluita. Kolmannen kerroksen tilat yhdistettynä: B-rappu n. 1107 m<sup>2</sup> + A-rappu n. 786 m<sup>2</sup>, yht. n. 1893 m<sup>2</sup>. Huonekorkeudet kiinte...

### Tilatyypit

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Toimistotilaa | 1893 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 1893 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

#### Cushman&Wakefield

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Lautatarhankatu 8 B, 00580 Helsinki****Yleiskuvaus**

Moderni, pääkonttoritasoinen toimistokohde, jonne voit toteuttaa yrityksellesi yksilölliset tilat. Ikkunat avautuvat neljään ilmansuuntaan. Kiinteistössä on kattavat palvelut ja mm. oma parkkihalli. Kohde sijaitsee aivan Kalasataman metroaseman vieressä lähellä Teurastamon ja Redin palveluita. Kolmannen kerroksen tilat yhdistettynä: B-rappu n. 1107 m<sup>2</sup> + A-rappu n. 786 m<sup>2</sup>, yht. n. 1893 m<sup>2</sup>. Huonekorkeudet kiinteistössä 2,7-3,2 m. Moderni toimistokiinteistö Kalasataman metroaseman välittömässä läheisyydessä. Vuonna 2002 valmistunut Trooli-kortteli muodostuu kolmesta toisiinsa liittyneestä kiinteistöstä, joiden keskelle jää viihtyisä sisäpiha. Työarjen sujuvuutta helpottavat Troolin tarjoamat laadukkaat ravintola-, kahvila- ja cateringpalvelut. Tunnelmallinen aula tarjoaa edustavat puitteet asiakkaiden vastaanottamiselle ja pikapalavereille kahvikupin äärellä kollegoitten kesken. Ammattitaitoinen aulapalveluhenkilökunta opastaa vieraita, avustaa käyttäjiä sekä huolehtii kohteen turvallisuudesta. (C-rapussa ei aulapalvelua.) Vuokrattavat neuvottelutilat sijaitsevat aulan vieressä. Monipuolinen kuntosali ja liikuntatila sijaitsevat kiinteistön kellaritiloissa, jossa ovat myös sosiaalitilat suihkuineen sekä pyöräsuoja työmatkapyöräilijöitä varten. Pysäköinti sujuu kätevästi kiinteistön omassa autohallissa, jossa on varaukset myös sähköautojen latauspaikoille.

**Kulkuyhteydet**

Metro pysähtyy Kalasatamassa, mistä lyhyt kävelymatka kiinteistölle. Lisäksi raitiovaunu 6 pysähtyy lähitäisyydellä. Myös bussiyhteydet toimivia.

**Rakennusvuosi**

2002

**Toimitilaa Lautatarhankatu 8 B, 00580 Helsinki**

