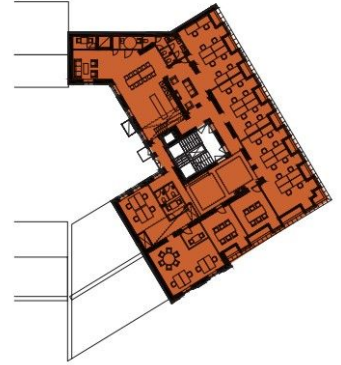


Toimitilaa Ratakatu 1, 00120 Helsinki



7. KERROS
429 m²



Vuokrataan

Vuokrattavana 7.- ja 8. kerroksen toimistotilaa saneerauksessa olevasta kiinteistöstä. Kerrosten välillä on sisäporrasyhteys. 7. krs on 431 m², 8. krs noin 289 m². Huonekorkeus parhaillaan 6m. Kerrokset 7-8 valmistuvat loppuvuoteen 2025 / alkuvuosi 2026 mennessä. Vuokralainen pääsee vaikuttamaan tilan lopulliseen layouttiin. Kaikki ydinkeskustan palvelut, lounasravintolat, tavaratalot, kivijalkaliikkeet sekä v...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	720 m ²
Yhteensä	720 m ²



Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400
info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Ratakatu 1, 00120 Helsinki**Yleiskuvaus**

Vuokrattavana 7.- ja 8. kerroksen toimistotilaa saneerauksessa olevasta kiinteistöstä. Kerrosten välillä on sisäporrasyhteys. 7. krs on 431 m², 8. krs noin 289 m². Huonekorkeus parhaillaan 6m. Kerrokset 7-8 valmistuvat loppuvuoteen 2025 / alkuvuosi 2026 mennessä. Vuokralainen pääsee vaikuttamaan tilan lopulliseen layouttiin. Kaikki ydinkeskustan palvelut, lounasravintolat, tavaratalot, kivijalkaliikkeet sekä vapaa-ajan akti-viteetit, ovat vain lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Kun Gloriasta astuu ulos Ratakadun puolella, odottaa edessä vehreä Koulupuistikko Topelius ja Lapset -patsaineen. Omalla autollaan liikkuva kurvaa Gloriassa kätevästi parkkiin Aimo Park Pikku Erottajan halliin, josta löytyvät myös latausasemat sähköautoille. Korttelin tai kahden päässä sijaitsee myös suuri osa keskeisimpien raitiovaunu- ja bussilinjojen pysäkeistä. Myös pyöräilijöille ja muille työmatkareippailijoille on Gloriassa omat arkiliikunnan sujuvuuden ja mukavuuden varmistavat palvelunsa. Gloria sijaitsee Kaartinkaupungin ja Punavuoren rajalla, loistavalla paikalla Helsingin keskustan palveluiden äärellä. Vuonna 2024 täysin uudistetut, valoisat ja tyylikkääst toimistot yhdistävät modernin mukavuuden ja rakennuksen arvokkaan historian. Tilat sijaitsevat Yrjönkadun ja Ratakadun puolella, ja niiden koot vaihtelevat n. 300-700 m². Kiinteistölle haetaan LEED Gold- tai Platinum-ympäristösertifikaattia. Käyttäjille on tarjolla atrium-piha, pyöräparkki, sähköpyörien lataus, suihkutilat sekä pysäköinti Aimo Park Pikku-Erottajassa. Lounaspaikkoja löytyy runsaasti aivan läheltä.

Toimitilaa Ratakatu 1, 00120 Helsinki

